

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş.
Sektör	Bina Malzemeleri
Sermaye Grubu	-
Kuruluş Tarihi	08/10/1987
Kayıtlı Sermaye	5,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	361,000,000
Personel Sayısı	2,075
Genel Müdür	-
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUSIN, XTAST, XTUMY, XHARZ, XYLDZ, XKTUM, XU500, XSINS
Halka Arz Tarihi	11/05/2023
Halka Açıklık Oranı	20%
Halka Açık Piyasa Değeri	2,438,916,000
Beta	
Aylık	0.82
3 Aylık	0.79
Yıllık	0.74

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
NURULLAH ERCAN	288,673,881	80.0%
Diğer	72,326,119	20.0%

KARLILIK

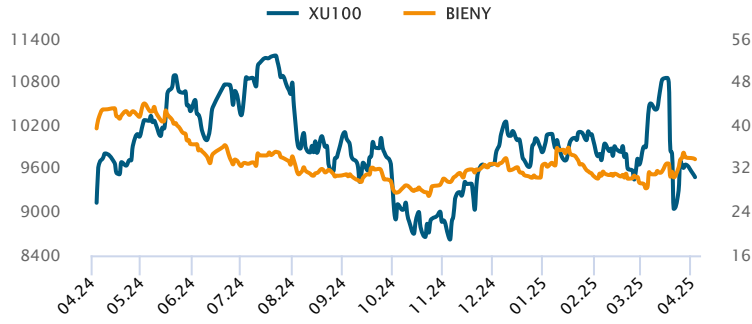
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	67	580	539	167	-2,102
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.18	1.61	2.42	0.46	-
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.03	0.18	0.15	0.01	-
Aktif Karlılığı (Yıllık)	3.6%	24.1%	21.8%	1.1%	-11.9%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	12.9%	72.1%	58.3%	1.8%	-17.2%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	87%	175%	70%	73%	-18%
Özsermaye Büyüme	174%	383%	102%	99%	-16%
Net Satış Büyüme	25%	-13%	-32%	-39%	-36%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-51%	-13%	-45%	-56%	-29%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	25%	4%	-27%	-44%	-36%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-40%	-85%	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-71%	-57%	-78%	-	-53%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-40%	-58%	-84%	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	11%	-12%	21%	-40%	-16%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	105%	213%	189%	114%	-14%
FAVÖK Büyüme	-26%	-86%	-80%	-94%	-94%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-85%	-86%	-	-	-93%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-26%	-78%	-68%	-90%	-94%
Net K/Z Büyüme	-69%	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Net K/Z (Yıllık)	-69%	-	-	-	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme	22%	38%	10%	29%	-21%
Toplam Borç Büyüme	12%	56%	29%	36%	-22%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	12,188	9,353	9,726	9,675	7,391
Duran Varlıklar	7,291	5,912	6,426	7,255	8,610
Toplam Aktifler	19,479	15,264	16,152	16,930	16,001
Özsermaye	13,282	9,772	10,699	11,315	11,146
Net Borç	148	573	1,060	867	1,623
Net Yabancı Para Pozisyonu	0	-155	-122	100	-893
Net Satışlar	12,642	2,262	4,559	5,802	8,052
Esas Faaliyet Karı	1,187	58	-41	-273	-410
FAVÖK	1,689	163	212	94	107
Ana Ortaklık Net K/Z	167	-883	-863	-1,168	-2,102


HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
BIENY	-0.47	-3.49	15.84	3.62	-14.18	-21.37
XU100'e göre	-0.06	-2.18	21.06	7.40	-19.05	-62.68

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
33.78	35.76	28.18	38.42
26.98	44.52		

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	03.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	12,195	11,769	14,909	-
Halka Açık PD (Mn TL)	2,439	2,354	2,982	-
PD (Mn USD)	322	334	507	-
Halka Açık PD (Mn USD)	64	67	101	-

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	03.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.90	1.09	1.06	1.12	-
Fiyat Kazanç	14.34	-	-	89.41	-
Firma Değeri / FAVÖK	11.47	129.50	125.51	8.92	-
Firma Değeri / Net satış	1.77	1.72	1.66	1.19	-

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ
Şirket son dönemde 2.10 milyar TL zarar açıkladı.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde -2.10 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %36.3 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %80.9 yükselişe, geçen yılın aynı dönemine göre %36.3 düşüşle 8.05 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

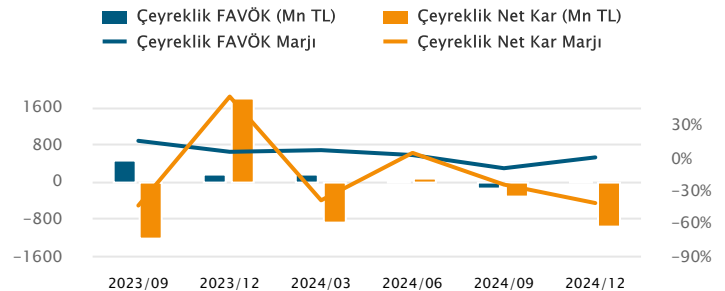
Geçtiğimiz çeyrek %9.5 düzeyinde olan FAVÖK marjının 10.0 puan yükselişe %0.6 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 12.46 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %93.07 düşüşle 12.46 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %1.33 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %6.40 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-16.1 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %-17.21 aktif karlılığı %-11.85 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	2,041	3,944	12,188	7,391	-39%	46%
Nakit ve Benzerleri	18	326	565	133	-76%	1%
Ticari Alacaklar	1,440	2,297	3,823	2,694	-30%	17%
Stoklar	439	1,125	4,258	3,101	-27%	19%
Duran Varlıklar	897	1,124	7,291	8,610	18%	54%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	0%	0%
Maddi Duran Varlıklar	523	837	5,377	6,457	20%	40%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3	6	30	73	145%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	2,938	5,067	19,479	16,001	-18%	100%

Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,119	2,801	5,496	4,336	-21%	27%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	288	1,357	2,528	1,982	-22%	12%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	165	37	189	264	40%	2%
Ticari Borçlar	519	1,036	2,184	1,495	-32%	9%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	725	362	701	519	-26%	3%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	332	283	512	159	-69%	1%
Toplam Yükümlülükler	1,844	3,163	6,197	4,855	-22%	30%
Toplam Özkaynaklar	1,093	1,905	13,282	11,146	-16%	70%
Ödenmiş Sermaye	315	289	361	361	0%	2%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	193	745	5,065	5,228	3%	33%
Net Dönem Karı veya Zararı	580	874	167	-2,102	-	-13%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	2,938	5,067	19,479	16,001	-18%	100%

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	2,331	5,274	12,642	8,052	-36%	100%
Satışların Maliyeti (-)	1,425	3,879	10,375	7,537	-27%	94%
Brüt Kar (Zarar)	907	1,396	2,267	515	-77%	6%
Faaliyet Giderleri (-)	146	265	1,081	925	-14%	11%
Genel Yönetim Giderleri	30	62	311	257	-17%	3%
Pazarlama Giderleri	104	179	664	560	-16%	7%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	12	24	106	108	1%	1%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	761	1,130	1,187	-410	-	-5%
Faaliyet Karı veya Zararı	775	1,092	1,109	405	-63%	5%
Finansman Gelirleri	4	43	676	313	-54%	4%
Finansman Giderleri (-)	160	219	952	1,108	16%	14%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	623	949	-1,079	-2,361	-	-29%
Dönem Karı veya Zararı	580	874	167	-2,102	-	-26%

Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Likidite Oranları				
Nakit Oran		1.6	11.6	62.2
Cari Oran		1.8	1.4	2.2
Faaliyet Oranları				
Stok Devir Hızı (Yıllık)		3.2	3.4	4.7
Alacak Devir Hızı (Yıllık)		1.6	2.3	4.4
Aktif Devir Hızı (Yıllık)		1.0	1.3	0.8
Finansal Yapı Oranları				
Dönen Varlıklar / Aktifler		69.5%	77.8%	62.6%
Duran Varlıklar / Aktifler		30.5%	22.2%	37.4%
Toplam Borç / Aktifler		62.8%	62.4%	31.8%
Toplam Borç / Özsermaye		168.7%	166.1%	46.7%
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		55.52	-117.76	0.40
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		6.7%	-9.7%	0.0%
Net Borç (Mn TL)		767.8	1,350.6	147.6
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)		0.9%	1.1%	0.1%
İhracat Oranı		18.4%	19.3%	12.8%
Karlılık Oranları				
Aktif Karlılığı		24.1%	21.8%	1.1%
Aktif Karlılığı (Yıllık)		24.1%	21.8%	1.1%
Özsermaye Karlılığı		72.1%	58.3%	1.8%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)		72.1%	58.3%	1.8%
Esas Faaliyet Kar Marjı		32.6%	21.4%	9.4%
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)		32.6%	21.4%	9.4%
FAVÖK Marjı		35.3%	22.9%	13.4%
FAVÖK Marjı (Yıllık)		35.3%	22.9%	13.4%
Net Kar Marjı		24.9%	16.6%	1.3%
Net Kar Marjı (Yıllık)		24.9%	16.6%	1.3%

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)						Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
		Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun	TL	USD			XU100	XU030		
Direnç 3	34.45	33.78						TL					
Direnç 2	34.31	5 HO	33.81	AŞAĞI	SATIŞ	0.1%	altında	Günlük	33.78	-0.5%	-0.7%	-0.1%	0.2%
Direnç 1	34.05	10 HO	33.28	YUKARI	-	1.5%	üstünde	Son 5 Gün	34.16	-1.1%	-0.9%	0.7%	1.2%
PIVOT	33.91	20 HO	32.51	YUKARI	-	3.9%	üstünde	Son 10 Gün	32.26	4.7%	4.7%	2.7%	3.5%
Destek 1	33.65	50 HO	31.89	YUKARI	-	5.9%	üstünde	Son 1 Ay	29.16	15.8%	11.3%	21.1%	24.7%
Destek 2	33.51	100 HO	31.84	YUKARI	-	6.1%	üstünde	Yılbaşı	32.60	3.6%	-3.6%	7.4%	7.9%
Destek 3	33.25	200 HO	32.66	YUKARI	-	3.4%	üstünde	Son Bir Yıl	39.36	-14.2%	-27.2%	-19.0%	-19.4%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	58.15	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
MOM (9)	110.61	YUKARI		Momentum aşırı alım bölgesinde ve yönü YUKARI.
MACD (26,12) Triger (9)	0.82 0.55	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	44.4 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamannın
Son 5 Gün	47.7 Mn TL	% 7 altında
Son 10 Gün	76.4 Mn TL	% 42 altında
Son 1 ay	76.2 Mn TL	% 42 altında
Yılbaşı	64.6 Mn TL	% 31 altında
Son Bir Yıl	56.0 Mn TL	% 21 altında

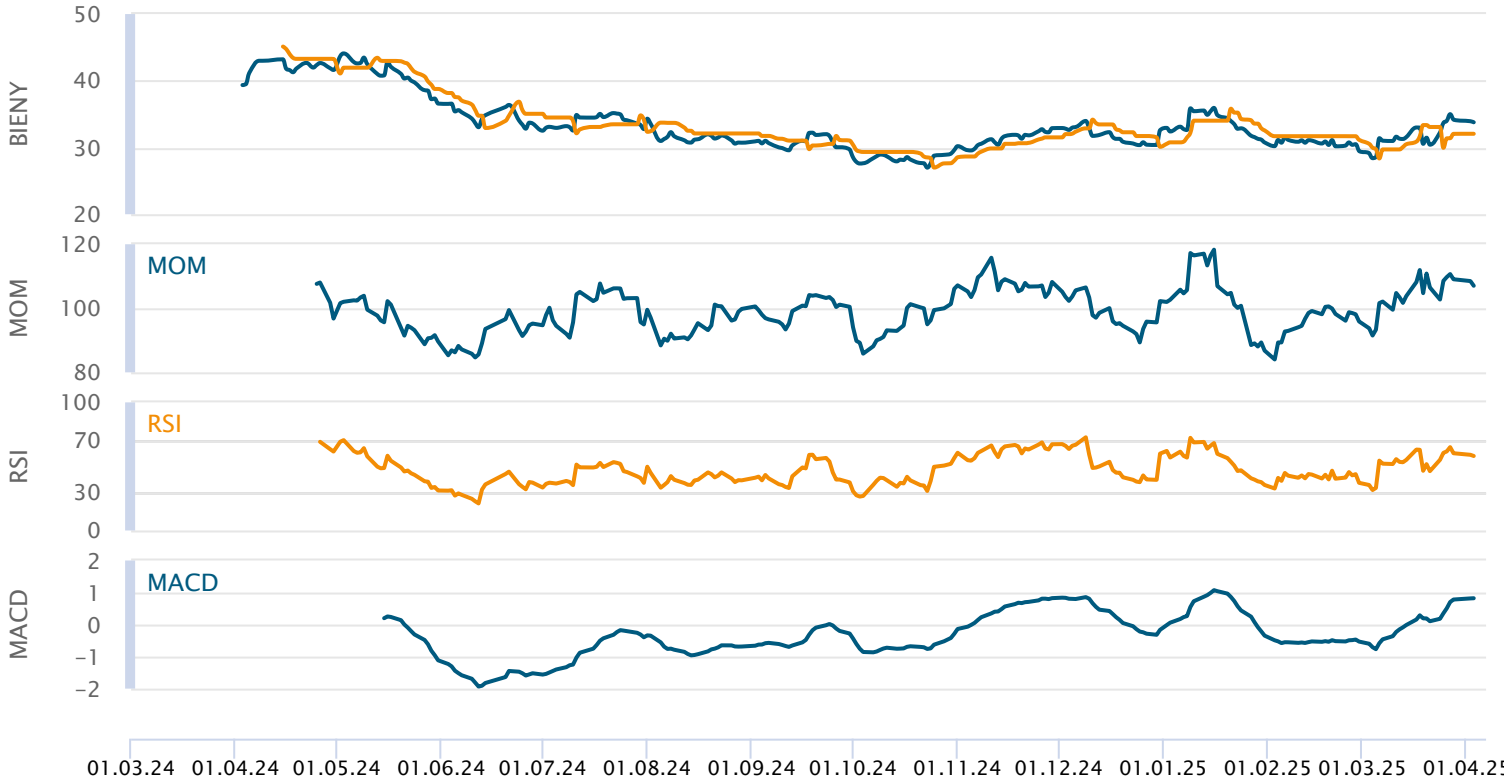
TREND

Süper Trend	32.06	YUKARI	-	32.06 trend değişim seviyesi üzerinde kalıncı olduğu sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 33.94 seviyesinden başlayan BIENY gün içinde en düşük 33.78, en yüksek 34.18 seviyesinden işlem görürken günü %0.47 düşüyle 33.78 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 33.91 seviyelerinde, birinci destek 33.65, birinci direnç ise 34.05 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 32.06 trend değişim seviyesi üzerinde kalıncı olduğu sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 32.06 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 31.89, 100 günlük hareketli ortalaması ise 31.84 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 44.39 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 7.04 altında gerçekleşmiştir.

BIENY Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
BIENY	12,195	30.87	1.09	-	129.50	1.72	-5%	1%	-26%	-17%	-12%	107	12	-2,102	-935
DOGUB	677	2.18	7.97	-	-	13.56	-59%	-54%	-74%	-35%	-26%	-27	-14	-37	-17
BRKSN	701	16.72	1.34	-	8.13	1.05	9%	13%	-1%	-1%	-1%	85	23	-7	-28
INTEM	3,919	33.74	5.98	-	15.89	2.74	8%	17%	-3%	-6%	-2%	247	-4	-38	-81
EPLAS	930	14.52	0.34	-	-	0.64	-16%	-10%	-22%	-12%	-9%	-153	-30	-348	-167
AYES	1,322	10.29	0.86	23.64	17.59	0.19	1%	1%	1%	5%	2%	81	-	56	-
OZYSR	2,355	23.20	0.98	-	10.20	0.48	2%	5%	-1%	-4%	-2%	307	-5	-91	-112
MARBL	2,748	9.20	1.31	24.26	12.32	1.39	5%	11%	5%	6%	4%	269	32	113	29
EGSER	2,419	3.35	1.00	-	-	1.10	-24%	-17%	-33%	-32%	-20%	-459	-215	-890	-250
SERNT	3,791	8.11	1.13	5.92	10.20	3.77	26%	37%	31%	21%	7%	762	398	640	77
DNISI	3,029	8.69	2.91	-	33.72	7.10	6%	21%	-13%	-5%	-4%	88	31	-54	-56
EGPRO	12,938	11.50	2.07	14.62	5.70	1.22	17%	21%	8%	14%	7%	2,268	683	885	216
EUREN	9,093	3.46	1.25	8.51	12.56	1.80	11%	14%	20%	16%	11%	751	146	1,069	467
KLSE	15,443	14.03	2.14	-	-	1.95	-25%	-16%	-37%	-40%	-22%	-1,625	-675	-3,681	-1,328
QUAGR	11,352	3.12	1.38	-	16.45	1.88	4%	11%	-37%	-31%	-17%	928	94	-2,995	-453
USAK	4,876	2.78	1.43	-	118.86	1.97	-4%	2%	-2%	-2%	-1%	54	-248	-58	206
KLKIM	15,447	9.43	3.56	16.62	8.16	1.87	20%	23%	12%	24%	15%	1,721	465	929	374
Bina Malzemeleri	103,235	-	1.90	14.34	11.47	2.11	2%	7%	-8%	-10%	-5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşamaz.