

**ŞİRKET KÜNYESİ**

Şirket Adı	EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.	
Sermaye Grubu	-	
Kuruluş Tarihi	15/09/2021	
Kayıtlı Sermaye	700,000,000	
Ödenmiş Sermaye	200,000,000	
Personel Sayısı	27	
Genel Müdür	HAKAN KAYA	
BİST Pazarı	Ana Pazar	
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XTUMY, XBANA, XKTUM, XU500, XGYOS	
Halka Arz Tarihi	22/12/2022	
Halka Açıklık Oranı	30%	
Halka Açık Piyasa Değeri	472,500,000	
	Aylık	0.77
Beta	3 Aylık	0.62
	Yıllık	0.66

**ORTAKLIK YAPISI**

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
ÖMER FARUK ÇELİK	438,199,995	62.6%
Diğer	261,800,005	37.4%

**KARLILIK**

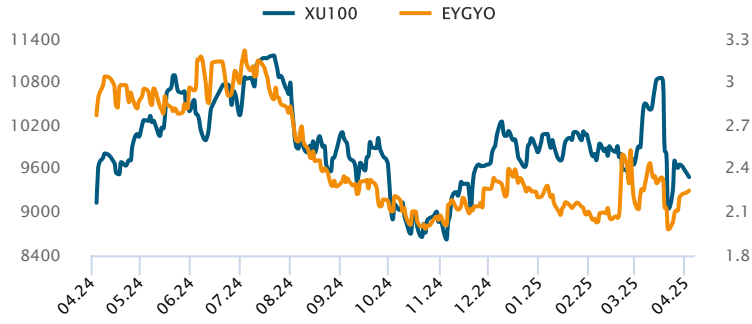
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-	9	188	326	152
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	0.11	2.28	1.63	0.22
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	0.01	0.10	0.05	0.01
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-	1.2%	8.8%	10.4%	5.4%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-	9.7%	36.4%	24.8%	8.9%

**BÜYÜME ANALİZİ**

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	-21%	39%	43%	56%	2%
Özsermaye Büyüme	79%	242%	220%	207%	4%
Net Satış Büyüme	1,899%	-59%	-70%	-80%	-15%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	1,616%	-59%	-80%	-91%	49%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	1,899%	507%	191%	15%	-15%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-83%	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-72%	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-71%	32%	7%	2%	157%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	17%	6%	-8%	-24%	38%
FAVÖK Büyüme	-	-82%	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-82%	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	73%	-96%	-52%	-96%	-53%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-96%	-	-96%	-
Net K/Z (Yıllık)	73%	-70%	-	-	-53%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	-63%	-46%	-50%	-43%	-42%
Toplam Borç Büyüme	-58%	-35%	-32%	-17%	-1%

**FİNANSAL BİLGİLER**

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	2,052	1,496	1,574	1,791	1,407
Duran Varlıklar	727	574	616	665	1,433
Toplam Aktifler	2,779	2,070	2,191	2,457	2,840
Özsermaye	1,684	1,350	1,456	1,576	1,754
Net Borç	725	587	637	726	859
Net Yabancı Para Pozisyonu	31	-	0	-242	-334
Net Satışlar	2,008	89	150	194	1,713
Esas Faaliyet Karı	-325	22	-4	-44	675
FAVÖK	-323	23	-2	-41	682
Ana Ortaklık Net K/Z	326	10	1	16	152


**HİSSE PERFORMANSI (%)**

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
EYGYO	0.45	6.64	6.13	2.14	-19.80	22.99
XU100'e göre	0.86	8.08	10.91	5.87	-24.36	-28.98

**EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ**

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
2.06	2.30	1.92	2.52
1.92	2.72	1.92	3.33

**PİYASA DEĞERİ**

Değişim (%)	03.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	1,575	1,542	1,720	1,420
Halka Açık PD (Mn TL)	473	463	516	426
PD (Mn USD)	42	44	59	76
Halka Açık PD (Mn USD)	12	13	18	23

**DEĞERLEME ORANLARI**

	Sektör Ort.	03.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.91	0.90	0.88	1.02	1.51
Fiyat Kazanç	11.60	10.34	10.13	5.28	7.53
Firma Değeri / FAVÖK	12.14	3.57	3.52	-	-
Firma Değeri / Net satış	2.61	1.42	1.40	1.22	15.47

**BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ**
**Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %53.3 geriledi.**

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %825.4 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %53.3 düşüşle 152.29 milyon TL olarak gerçekleşti.

**Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %14.7 düştü**

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %3,385.0 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %14.7 düşüşle 1.71 milyar TL olarak gerçekleşti.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.**

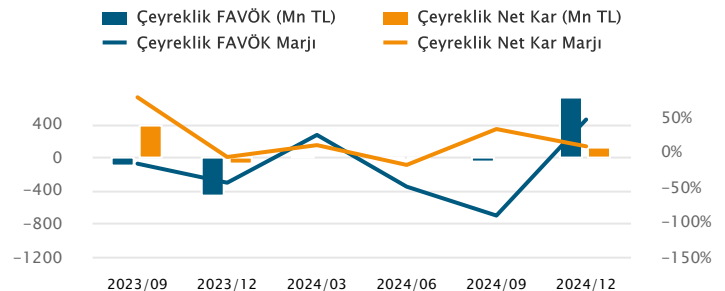
Geçtiğimiz çeyrek %90.8 düzeyinde olan FAVÖK marjının 138.4 puan yükselişle %47.6 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

**Çeyreklik FAVÖK 723.50 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.**

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı 723.50 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %39.82 seviyesine yükseldi. Brüt kar marjı ise %44.32 seviyesine yükseldi.

**Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %4.1 büyüdü.**

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %8.86 aktif karlılığı %5.42 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>548</b>	<b>3,088</b>	<b>2,052</b>	<b>1,407</b>	<b>-31%</b>	<b>50%</b>
Nakit ve Benzerleri	23	336	34	2	-94%	0%
Ticari Alacaklar	30	116	80	345	330%	12%
Stoklar	447	2,149	1,697	1,002	-41%	35%
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>204</b>	<b>430</b>	<b>727</b>	<b>1,433</b>	<b>97%</b>	<b>50%</b>
Finansal Yatırımlar	27	88	127	127	0%	4%
Maddi Duran Varlıklar	1	2	16	16	2%	1%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-7%	0%
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>753</b>	<b>3,517</b>	<b>2,779</b>	<b>2,840</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>

Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>600</b>	<b>2,460</b>	<b>901</b>	<b>523</b>	<b>-42%</b>	<b>18%</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	72	406	636	492	-23%	17%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	164	274	92	1	-99%	0%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>59</b>	<b>117</b>	<b>195</b>	<b>564</b>	<b>190%</b>	<b>20%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	51	114	192	379	97%	13%
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>658</b>	<b>2,577</b>	<b>1,095</b>	<b>1,087</b>	<b>-1%</b>	<b>38%</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>94</b>	<b>941</b>	<b>1,684</b>	<b>1,754</b>	<b>4%</b>	<b>62%</b>
Ödenmiş Sermaye	66	83	200	200	0%	7%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	19	151	490	722	47%	25%
Net Dönem Karı veya Zararı	9	188	326	152	-53%	5%
<b>Toplam Kaynaklar (Pasifler)</b>	<b>753</b>	<b>3,517</b>	<b>2,779</b>	<b>2,840</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>Net Satışlar</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>2,008</b>	<b>1,713</b>	<b>-15%</b>	<b>100%</b>
Satışların Maliyeti (-)	6	59	2,272	954	-58%	56%
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>-264</b>	<b>759</b>	<b>-</b>	<b>44%</b>
<b>Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>7</b>	<b>52</b>	<b>61</b>	<b>84</b>	<b>38%</b>	<b>5%</b>
Genel Yönetim Giderleri	3	43	53	67	26%	4%
Pazarlama Giderleri	4	8	8	17	123%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
<b>Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı</b>	<b>-4</b>	<b>-10</b>	<b>-325</b>	<b>675</b>	<b>-</b>	<b>39%</b>
<b>Faaliyet Karı veya Zararı</b>	<b>-3</b>	<b>-12</b>	<b>-713</b>	<b>493</b>	<b>-</b>	<b>29%</b>
Finansman Gelirleri	2	31	45	13	-72%	1%
Finansman Giderleri (-)	6	27	186	419	126%	24%
<b>Vergi Öncesi Kar veya Zarar</b>	<b>13</b>	<b>160</b>	<b>327</b>	<b>278</b>	<b>-15%</b>	<b>16%</b>
<b>Dönem Karı veya Zararı</b>	<b>9</b>	<b>188</b>	<b>326</b>	<b>152</b>	<b>-53%</b>	<b>9%</b>

Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Nakit Oran		3.8	15.7	11.5
Cari Oran		0.9	1.3	2.3
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Stok Devir Hızı (Yıllık)		0.0	0.0	2.1
Alacak Devir Hızı (Yıllık)		0.2	1.1	29.6
Aktif Devir Hızı (Yıllık)		0.0	0.0	0.6
<b>Finansal Yapı Oranları</b>				
Dönen Varlıklar / Aktifler		72.9%	87.8%	73.8%
Duran Varlıklar / Aktifler		27.1%	12.2%	26.2%
Toplam Borç / Aktifler		87.5%	73.3%	39.4%
Toplam Borç / Özsermaye		699.2%	273.9%	65.0%
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		27.74	13.51	31.15
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		-646.0%	-153.2%	-9.6%
Net Borç (Mn TL)		100.2	134.6	724.6
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)		-	-	-
İhracat Oranı		-	-	-
<b>Karlılık Oranları</b>				
Aktif Karlılığı		1.2%	8.8%	10.4%
Aktif Karlılığı (Yıllık)		1.2%	8.8%	10.4%
Özsermaye Karlılığı		9.7%	36.4%	24.8%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)		9.7%	36.4%	24.8%
Esas Faaliyet Kar Marjı		-54.6%	-10.1%	-16.2%
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)		-54.6%	-10.1%	-16.2%
FAVÖK Marjı		-53.8%	-8.8%	-16.1%
FAVÖK Marjı (Yıllık)		-53.8%	-8.8%	-16.1%
Net Kar Marjı		114.8%	187.6%	16.2%
Net Kar Marjı (Yıllık)		114.8%	187.6%	16.2%

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	2.35	2.25	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	2.32	5 HO	2.20	YUKARI	-	2.4%	üstünde	Günlük	2.25	0.4%	0.2%	0.9%	1.1%
Direnç 1	2.29	10 HO	2.18	YUKARI	-	3.0%	üstünde	Son 5 Gün	2.20	2.3%	2.5%	4.2%	4.7%
PIVOT	2.26	20 HO	2.20	YUKARI	-	2.4%	üstünde	Son 10 Gün	2.03	10.8%	10.8%	8.7%	9.6%
Destek 1	2.23	50 HO	2.20	YUKARI	-	2.1%	üstünde	Son 1 Ay	2.12	6.1%	2.0%	10.9%	14.2%
Destek 2	2.20	100 HO	2.23	YUKARI	-	1.1%	üstünde	Yılbaşı	2.20	2.1%	-5.0%	5.9%	6.3%
Destek 3	2.17	200 HO	2.33	AŞAĞI	-	3.4%	altında	Son Bir Yıl	2.81	-19.8%	-31.9%	-24.4%	-24.7%

## TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	53.14	YUKARI		RSI orta bölgede ve yönü YUKARI.
5 HO	49.10			
MOM (9)	105.63	YUKARI	ALIŞ	Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI. Göstergenin son kapanışa göre ALIŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
5 HO	95.46			
MACD (26,12)	-0.02	YUKARI	ALIŞ	MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI. Göstergenin son kapanışa göre ALIŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
Triger (9)	-0.02			

## İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	19.8 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamannın
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	18.1 Mn TL	% 9 üstünde
Son 10 Gün	18.1 Mn TL	% 9 üstünde
Son 1 ay	34.5 Mn TL	% 43 altında
Yılbaşı	33.3 Mn TL	% 41 altında
Son Bir Yıl	27.2 Mn TL	% 27 altında

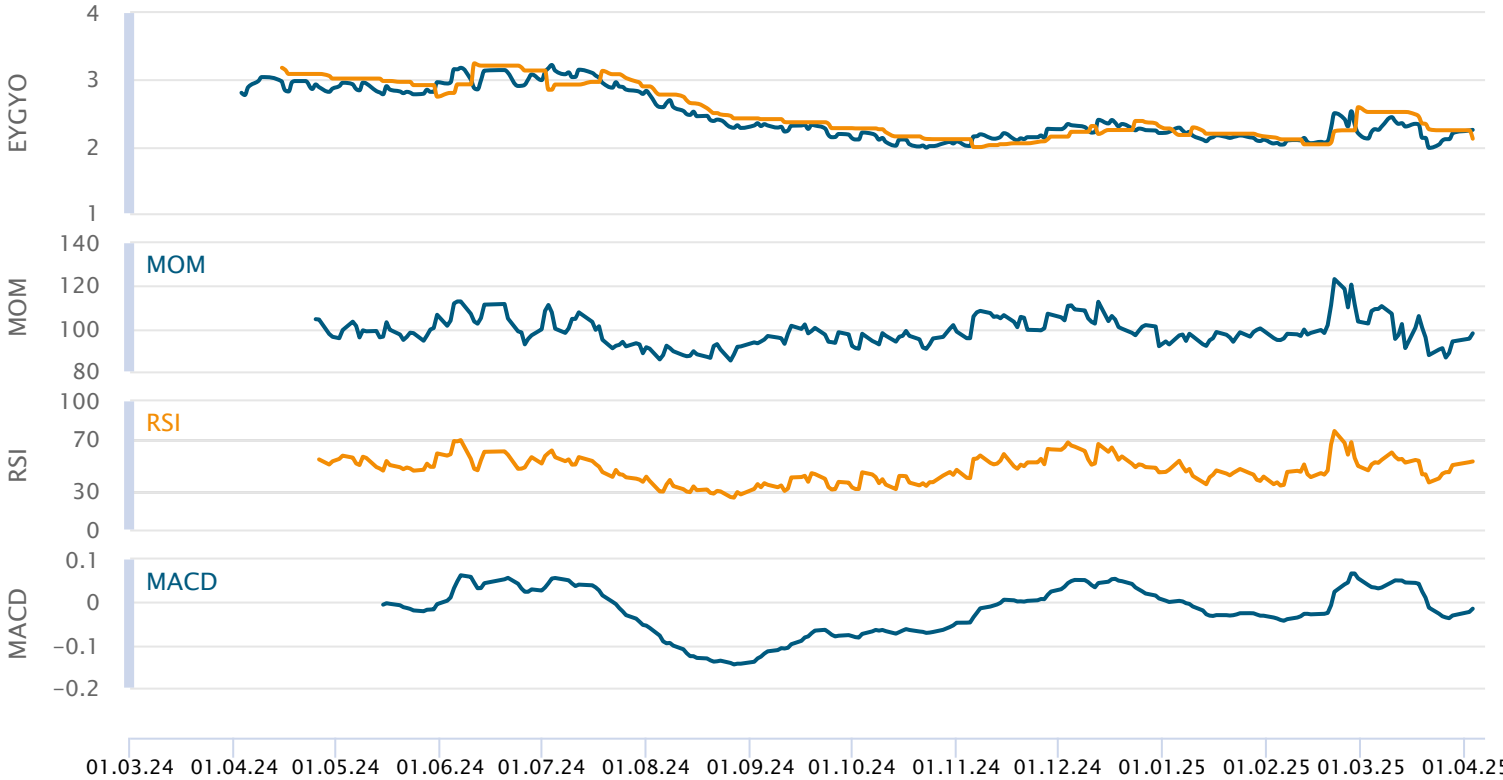
## TREND

Süper Trend	2.12	YUKARI ALIŞ	Hissede son işlem gününde 2.24 seviyesi üzerinde yukarı yönlü bir trend değişikliği yaşandığı gözlenmekte. 2.12 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------	-------------	---

## TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 2.26 seviyesinden başlayan EYGYO gün içinde en düşük 2.24, en yüksek 2.30 seviyesinden işlem görürken günü %0.45 yükselişle 2.25 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 2.26 seviyelerinde, birinci destek 2.23, birinci direnç ise 2.29 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. Hissede son işlem gününde 2.24 seviyesi üzerinde yukarı yönlü bir trend değişikliği yaşandığı gözlenmekte. 2.12 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 2.12 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 2.20, 100 günlük hareketli ortalaması ise 2.23 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 19.76 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 8.91 üzerinde gerçekleşmiştir.

EYGYO Trend Değişim Seviyesi



**SEKTÖREL ANALİZİ**

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları									
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
EYGYO	1,575	2.51	0.90	10.34	3.57	1.42	39%	40%	9%	9%	5%	682	723	152	137	
IDGYO	380	1.77	1.43	-	-	5.82	-122%	-122%	-200%	-52%	-29%	-95	-11	-156	-24	
AGYO	1,662	17.50	0.36	-	19.10	5.34	24%	28%	-141%	-9%	-8%	84	34	-424	-451	
ATAGY	508	11.84	0.90	12.55	-	15.78	-3%	-1%	141%	7%	6%	0	2	40	38	
OZGYO	1,218	17.01	0.29	-	107.15	15.17	11%	14%	-933%	-15%	-14%	11	11	-736	-734	
MSGYO	1,964	7.84	0.53	19.21	14.36	9.02	62%	63%	60%	3%	2%	106	35	102	-62	
TSGYO	5,051	7.27	1.07	-	168.08	31.74	18%	19%	-14%	0%	0%	30	22	-22	-189	
TDGYO	1,041	4.19	3.60	-	54.37	15.92	26%	29%	-10%	-2%	-2%	18	17	-6	1	
DGGYO	11,673	32.26	1.09	11.93	24.99	18.44	73%	74%	122%	9%	7%	591	174	978	239	
AVGYO	1,176	14.01	0.75	25.69	29.77	4.64	15%	16%	20%	3%	3%	36	2	46	-13	
VRGYO	1,968	4.96	0.48	-	199.98	8.30	4%	4%	-167%	-9%	-8%	11	30	-425	-407	
AKMGY	8,779	196.48	1.20	16.74	15.22	10.43	68%	69%	67%	7%	6%	537	181	524	161	
DZGYO	3,060	10.29	0.74	6.39	12.37	3.92	29%	32%	99%	12%	11%	153	25	479	398	
KRGYO	3,845	3.65	3.20	57.58	89.79	23.59	24%	26%	40%	6%	5%	44	8	67	22	
KGYO	3,060	1.50	2.04	-	-	579.13	-925%	-823%	-1,416%	-5%	-1%	-42	-18	-72	98	
EGEGY	3,092	0.65	23.87	-	-	34.22	-168%	-164%	-298%	-243%	-6%	-149	-61	-269	-54	
MRGYO	1,582	0.00	0.18	1.06	28.86	18.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
AHSGY	3,855	23.74	0.83	-	56.42	33.16	59%	59%	-236%	-5%	-4%	52	41	-208	-312	
MHRGY	4,152	7.22	0.70	46.31	16.06	10.52	64%	66%	38%	1%	1%	157	50	90	-57	
KZGYO	4,184	48.69	0.43	17.75	36.99	22.83	61%	62%	109%	2%	2%	134	15	236	-98	
SEGYO	4,279	7.24	0.73	-	-	9.74	-2%	0%	-75%	-6%	-5%	-2	-80	-350	-455	
NUGYO	2,227	15.71	0.42	12.81	255.19	1.67	0%	1%	14%	4%	3%	8	-20	174	37	
YGYO	1,566	50.78	0.12	-	-	2.30	-47%	-47%	-313%	-22%	-16%	-489	-335	-3,230	-3,587	
ASGYO	7,104	22.52	0.48	-	-	115.70	-291%	-263%	-2,196%	-6%	-5%	-129	-13	-1,080	300	
SURGY	7,072	36.85	1.15	21.51	-	-	-	-	-	5%	4%	-197	-112	329	265	
VKGYO	7,107	5.27	0.39	2.34	6.63	0.94	14%	14%	50%	18%	14%	862	503	3,037	105	
PAGYO	5,477	124.01	0.51	6.65	9.69	8.05	83%	83%	123%	8%	7%	556	188	823	327	
HLGYO	9,936	8.73	0.31	4.97	14.66	8.98	60%	61%	116%	7%	5%	1,054	706	1,999	384	
SRVGY	10,563	4.16	0.78	-	31.76	19.22	60%	61%	-46%	-2%	-1%	340	278	-259	-382	
ADGYO	9,105	19.28	1.61	-	23.75	14.46	60%	61%	-56%	-5%	-5%	352	122	-324	-406	
PEKGY	3,825	2.01	0.76	-	-	247.24	-548%	-455%	-2,987%	-10%	-8%	-85	-31	-558	-240	
ALGYO	5,338	45.98	0.40	11.97	26.21	18.52	70%	71%	143%	3%	3%	220	-16	446	194	
PSGYO	8,784	3.69	0.50	3.71	-	38.52	-7%	-3%	468%	13%	5%	-13	40	2,368	-421	
KLGYO	6,710	13.32	0.36	7.82	2.05	0.69	33%	34%	10%	5%	3%	2,920	3,193	858	762	
KZBGY	8,976	13.90	0.54	1.23	3.48	1.49	43%	43%	106%	52%	34%	2,932	3,225	7,279	2,025	
FZLGY	11,092	9.82	3.55	-	-	12.23	-11%	-11%	-22%	-6%	-2%	-95	-13	-200	39	
AKFGY	7,722	4.91	0.40	6.35	12.73	11.23	88%	88%	170%	7%	5%	632	169	1,215	23	
BEGYO	12,836	5.04	3.13	11.33	26.26	13.22	50%	50%	117%	34%	27%	489	392	1,133	375	
OZKGY	16,773	34.10	0.34	8.60	9.71	3.35	34%	35%	50%	4%	4%	1,352	618	1,951	66	
ISGYO	15,119	40.79	0.39	16.95	17.65	4.71	26%	27%	22%	2%	2%	1,080	270	892	-1,513	
AVPGY	23,020	77.84	0.74	3.12	3.64	2.95	81%	81%	99%	24%	21%	6,034	1,398	7,381	-1,766	
AKSGY	16,494	13.23	0.52	4.11	7.86	5.81	73%	74%	131%	13%	11%	2,259	703	4,011	2,297	
SNGYO	14,400	8.99	0.40	29.36	46.40	5.45	11%	12%	14%	1%	1%	402	78	490	146	
RYGYO	29,240	22.93	0.64	3.18	10.07	9.35	89%	93%	276%	21%	16%	3,098	605	9,207	7,335	
TRGYO	61,550	97.69	0.63	7.41	6.79	3.95	58%	58%	68%	8%	7%	7,139	3,885	8,303	9,918	
YGGYO	19,741	62.09	1.31	-	11.69	8.47	72%	72%	-32%	-4%	-3%	1,434	16	-631	-1,607	
ZRGYO	96,501	11.72	1.75	31.51	50.74	29.29	57%	58%	90%	6%	5%	1,972	1,117	3,062	2,768	
EKGYO	48,602	25.61	0.50	3.80	15.04	1.70	11%	11%	41%	14%	7%	3,563	518	12,787	9,741	
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,981	-	0.91	11.60	12.14	17.70	35%	36%	56%	8%	6%	-	-	-	-	

**YASAL UYARI BÖLÜMÜ**

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşamaz.