

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Sermaye Grubu	AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Kuruluş Tarihi	25/06/1997
Kayıtlı Sermaye	6,500,000,000
Ödenmiş Sermaye	3,900,000,000
Personel Sayısı	10
Genel Müdür	ECE DEMİRPENÇE
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XTUMY, XYLDZ, XU500, XGYOS
Halka Arz Tarihi	05/05/2011
Halka Açıklık Oranı	45%
Halka Açık Piyasa Değeri	3,352,050,000
Aylık	0.87
Beta	0.86
Yıllık	0.96

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	1,765,386,015	45.3%
HAMDİ AKIN	397,150,364	10.2%
HİSSE GERİ ALIM	1,431,974	0.0%
Diğer	1,736,031,648	44.5%

KARLILIK

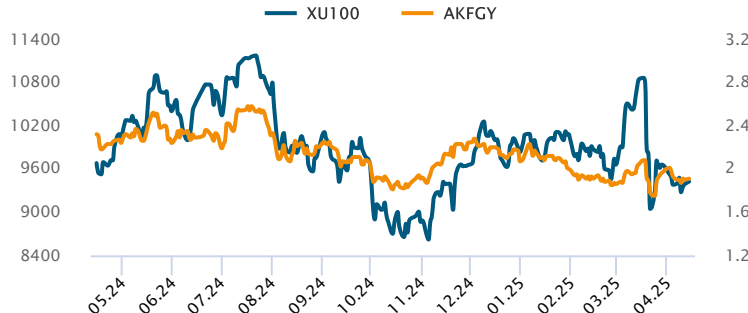
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-242	1,080	412	1,358	1,215
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	0.83	0.32	0.35	0.31
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	0.09	0.01	0.01	0.01
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-17.7%	43.7%	5.3%	7.9%	5.4%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-77.0%	75.3%	7.1%	10.1%	6.5%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	83%	167%	119%	127%	3%
Özsermaye Büyüme	102%	247%	184%	203%	7%
Net Satış Büyüme	88%	7%	-11%	-15%	-13%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-20%	7%	-22%	-20%	-6%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	88%	60%	14%	-17%	-13%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	79%	9%	-13%	-14%	-12%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-20%	8%	-22%	-20%	-7%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	79%	54%	8%	-18%	-12%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	111%	6%	48%	-61%	-17%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	251%	164%	117%	9%	-21%
FAVÖK Büyüme	78%	6%	-14%	-15%	-13%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-29%	6%	-27%	-16%	-6%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	78%	52%	7%	-19%	-13%
Net K/Z Büyüme	230%	276%	-35%	-55%	-11%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	276%	-75%	-92%	-
Net K/Z (Yıllık)	230%	205%	-40%	-	-11%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	654%	74%	104%	96%	-40%
Toplam Borç Büyüme	30%	-2%	-19%	-21%	-13%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	3,392	2,681	2,752	3,818	4,783
Duran Varlıklar	18,760	14,272	16,039	16,759	18,015
Toplam Aktifler	22,152	16,953	18,792	20,577	22,798
Özsermaye	17,970	14,961	16,569	18,120	19,163
Net Borç	-364	-612	-77	333	320
Net Yabancı Para Pozisyonu	-2,395	365	32	-374	-353
Net Satışlar	821	123	293	514	716
Esas Faaliyet Karı	716	109	256	462	631
FAVÖK	724	109	257	463	632
Ana Ortaklık Net K/Z	1,358	676	1,119	1,192	1,215



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbası	Yıllık	İlk İşlem
AKFGY	0.53	0.53	-6.37	-7.73	-17.32	366.68
XU100'e göre	0.07	0.35	7.71	-3.74	-13.89	-67.49

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbası	Yıllık
1.87	1.94	1.68	2.09
1.68	2.09	1.68	2.25
1.68	2.62	1.68	2.62

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	7,449	8,073	7,683	6,864
Halka Açık PD (Mn TL)	3,352	3,633	3,457	3,089
PD (Mn USD)	197	229	261	367
Halka Açık PD (Mn USD)	88	103	118	165

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.95	0.39	0.42	0.43	0.77
Fiyat Kazanç	11.94	6.13	6.64	5.66	16.67
Firma Değeri / FAVÖK	12.27	12.30	13.29	10.10	21.19
Firma Değeri / Net satış	2.80	10.84	11.72	8.91	19.76

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %10.5 geriledi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %67.8 düşüşle geçen yılın aynı dönemine göre %10.5 düşüşle 1.22 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %12.8 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %8.6 düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre %12.8 düşüşle 716.40 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

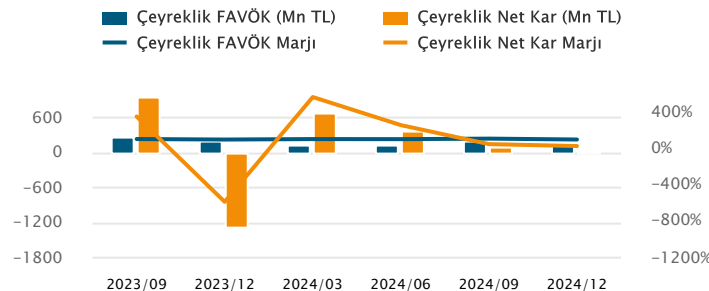
Geçtiğimiz çeyrek %93.1 düzeyinde olan FAVÖK marjının -9.7 puan düşüşle %83.4 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 168.71 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5.59 düşüşle 168.71 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %88.16 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %96.27 seviyesine yükseldi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %6.6 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %6.55 aktif karlılığı %5.41 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	96	288	3,392	4,783	41%	21%
Nakit ve Benzerleri	45	151	3,080	1,560	-49%	7%
Ticari Alacaklar	29	98	177	948	437%	4%
Stoklar	0	0	0	2,050	-	9%
Duran Varlıklar	3,456	11,809	18,760	18,015	-4%	79%
Finansal Yatırımlar	322	3,021	5,267	4,655	-12%	20%
Maddi Duran Varlıklar	4	6	1	1	-30%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-4%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,551	12,097	22,152	22,798	3%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	85	231	1,744	1,045	-40%	5%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	73	191	338	415	23%	2%
Ticari Borçlar	6	18	72	279	288%	1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	793	2,981	2,438	2,590	6%	11%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	777	1,720	2,379	1,464	-38%	6%
Toplam Yükümlülükler	878	3,212	4,182	3,635	-13%	16%
Toplam Özkaynaklar	2,674	8,885	17,970	19,163	7%	84%
Ödenmiş Sermaye	1,300	1,300	3,891	3,900	0%	17%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	69	1,685	3,027	4,343	43%	19%
Net Dönem Karı veya Zararı	1,080	412	1,358	1,215	-11%	5%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	3,551	12,097	22,152	22,798	3%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	82	436	821	716	-13%	100%
Satışların Maliyeti (-)	6	16	31	27	-13%	4%
Brüt Kar (Zarar)	77	421	790	690	-13%	96%
Faaliyet Giderleri (-)	6	21	74	59	-21%	8%
Genel Yönetim Giderleri	6	21	74	59	-21%	8%
Pazarlama Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	71	400	716	631	-12%	88%
Faaliyet Karı veya Zararı	1,396	220	1,673	1,247	-25%	174%
Finansman Gelirleri	26	257	99	535	439%	75%
Finasman Giderleri (-)	381	704	2,477	282	-89%	39%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	1,041	412	1,360	2,298	69%	321%
Dönem Karı veya Zararı	1,080	412	1,358	1,215	-11%	170%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	53.5	65.2	176.6	149.3		
Cari Oran	1.1	1.2	1.9	4.6		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	7.8	-	-	0.0		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	4.8	6.9	6.8	2.0		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.0	0.1	0.0	0.0		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	2.7%	2.4%	15.3%	21.0%		
Duran Varlıklar / Aktifler	97.3%	97.6%	84.7%	79.0%		
Toplam Borç / Aktifler	24.7%	26.6%	18.9%	15.9%		
Toplam Borç / Özsermaye	32.8%	36.1%	23.3%	19.0%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-638.72	-2,607.18	-2,394.63	-352.66		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-881.6%	-640.6%	-330.6%	-55.8%		
Net Borç (Mn TL)	804.7	1,759.6	-363.5	320.1		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	11.1%	4.3%	-0.5%	0.5%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	43.7%	5.3%	7.9%	5.4%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	43.7%	5.3%	7.9%	5.4%		
Özsermaye Karlılığı	75.3%	7.1%	10.1%	6.5%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	75.3%	7.1%	10.1%	6.5%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	85.6%	91.6%	87.2%	88.1%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	85.6%	91.6%	87.2%	88.1%		
FAVÖK Marjı	87.9%	93.2%	88.2%	88.2%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	87.9%	93.2%	88.2%	88.2%		
Net Kar Marjı	1,310.3%	94.3%	165.4%	169.6%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	1,310.3%	94.3%	165.4%	169.6%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)				Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	1.96	1.91	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	1.95	5 HO	1.91	YUKARI	ALİŞ	0.2%	üstünde	Günlük	1.91	0.5%	0.4%	0.1%	0.2%
Direnç 1	1.93	10 HO	1.91	AŞAĞI	-	0.1%	altında	Son 5 Gün	1.87	2.1%	2.2%	0.5%	0.7%
PİVOT	1.92	20 HO	1.92	AŞAĞI	-	0.5%	altında	Son 10 Gün	1.93	-1.0%	-1.2%	-1.5%	-1.3%
Destek 1	1.90	50 HO	1.95	AŞAĞI	-	1.9%	altında	Son 1 Ay	2.04	-6.4%	-9.8%	7.7%	10.5%
Destek 2	1.89	100 HO	2.00	AŞAĞI	-	4.3%	altında	Yılbaşı	2.07	-7.7%	-14.3%	-3.7%	-3.2%
Destek 3	1.87	200 HO	2.07	AŞAĞI	-	7.7%	altında	Son Bir Yıl	2.31	-17.3%	-30.2%	-13.9%	-14.5%

TEKNİK GÖSTERGELER				
Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	48.28	YUKARI		RSI orta bölgede ve yönü YUKARI.
5 HO	46.78			
MOM (9)	97.45	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.
5 HO	100.58			
MACD (26,12)	-0.01	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	-0.01			

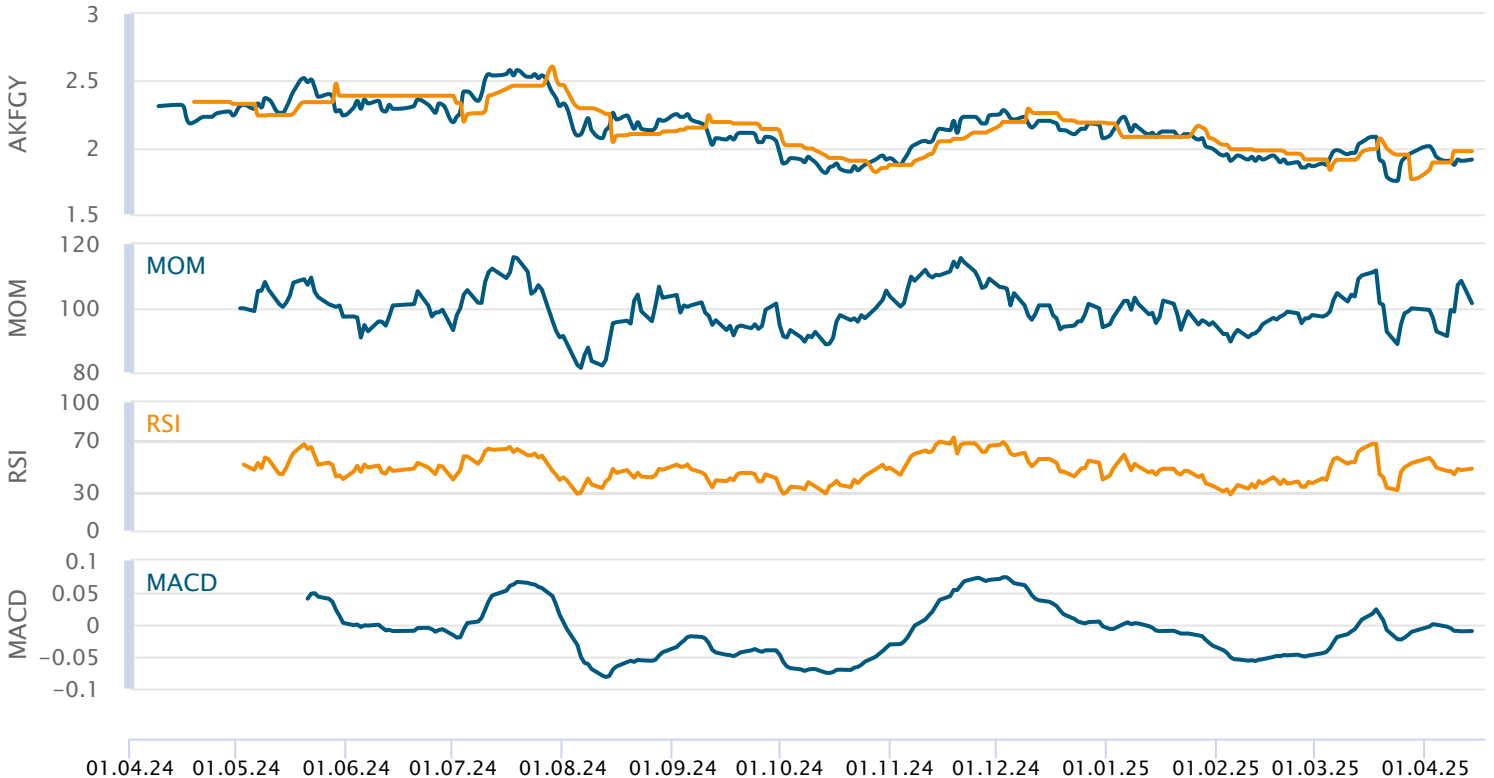
İŞLEM HACMI		
Son Gün Hacim	34.6 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	57.7 Mn TL	% 40 altında
Son 10 Gün	101.8 Mn TL	% 66 altında
Son 1 ay	81.3 Mn TL	% 57 altında
Yılbaşı	76.2 Mn TL	% 55 altında
Son Bir Yıl	111.9 Mn TL	% 69 altında

TREND		
Süper Trend	1.97	AŞAĞI -
1.97 trend değişim seviyesi altında kalıncı olduğu sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.		

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 1.92 seviyesinden başlayan AKFGY gün içinde en düşük 1.91, en yüksek 1.94 seviyesinden işlem görürken günü %0.53 yükselişle 1.91 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 1.92 seviyelerinde, birinci destek 1.90, birinci direnç ise 1.93 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 1.97 trend değişim seviyesi altında kalıncı olduğu sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 1.97 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 1.95, 100 günlük hareketli ortalaması ise 2.00 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı yukarı yönde keserek alış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 34.61 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 40.05 altında gerçekleşmiştir.

AKFGY Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları									
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
AKFGY	7,449	4.91	0.39	6.13	12.30	10.84	88%	88%	170%	7%	5%	632	169	1,215	23	
AGYO	1,606	17.50	0.35	-	18.44	5.16	24%	28%	-141%	-9%	-8%	84	34	-424	-451	
IDGYO	392	1.77	1.48	-	-	5.98	-122%	-122%	-200%	-52%	-29%	-95	-11	-156	-24	
ATAGY	516	11.84	0.92	12.74	-	16.04	-3%	-1%	141%	7%	6%	0	2	40	38	
OZGYO	1,295	17.01	0.30	-	114.09	16.15	11%	14%	-933%	-15%	-14%	11	11	-736	-734	
EYGYO	1,694	2.51	0.97	11.12	3.74	1.49	39%	40%	9%	9%	5%	682	723	152	137	
TSGYO	4,700	7.27	0.99	-	156.57	29.56	18%	19%	-14%	0%	0%	30	22	-22	-189	
AVGYO	943	14.01	0.60	20.59	23.22	3.62	15%	16%	20%	3%	3%	36	2	46	-13	
MSGYO	1,912	7.84	0.52	18.71	13.87	8.71	62%	63%	60%	3%	2%	106	35	102	-62	
TDGYO	1,030	4.19	3.56	-	53.79	15.75	26%	29%	-10%	-2%	-2%	18	17	-6	1	
DGGYO	11,414	32.26	1.07	11.67	24.55	18.11	73%	74%	122%	9%	7%	591	174	978	239	
DZGYO	2,616	10.29	0.64	5.47	9.47	3.00	29%	32%	99%	12%	11%	153	25	479	398	
AKMGY	8,097	196.48	1.11	15.44	13.95	9.56	68%	69%	67%	7%	6%	537	181	524	161	
VRGYO	1,919	4.96	0.47	-	195.32	8.11	4%	4%	-167%	-9%	-8%	11	30	-425	-407	
KRGYO	4,333	3.65	3.60	64.90	100.89	26.50	24%	26%	40%	6%	5%	44	8	67	22	
MRGYO	1,593	0.00	0.18	1.07	28.98	18.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
KGYO	3,250	1.50	2.16	-	-	616.57	-925%	-823%	-1,416%	-5%	-1%	-42	-18	-72	98	
KZGYO	4,084	48.69	0.42	17.33	36.24	22.37	61%	62%	109%	2%	2%	134	15	236	-98	
AHSGY	4,193	23.74	0.91	-	62.95	36.99	59%	59%	-236%	-5%	-4%	52	41	-208	-312	
EGEGY	3,526	0.65	27.22	-	-	39.03	-168%	-164%	-298%	-243%	-6%	-149	-61	-269	-54	
MHRGY	4,648	7.22	0.78	51.84	19.23	12.59	64%	66%	38%	1%	1%	157	50	90	-57	
NUGYO	2,287	15.71	0.43	13.16	262.41	1.72	0%	1%	14%	4%	3%	8	-20	174	37	
SEGYO	4,751	7.24	0.81	-	-	10.76	-2%	0%	-75%	-6%	-5%	-2	-80	-350	-455	
YGYO	1,587	50.78	0.12	-	-	2.32	-47%	-47%	-313%	-22%	-16%	-489	-335	-3,230	-3,587	
ASGYO	6,966	22.52	0.47	-	-	112.88	-291%	-263%	-2,196%	-6%	-5%	-129	-13	-1,080	300	
SURGY	6,677	36.85	1.08	20.31	-	-	-	-	-	5%	4%	-197	-112	329	265	
VKGYO	6,866	5.27	0.38	2.26	6.35	0.90	14%	14%	50%	18%	14%	862	503	3,037	105	
HLGYO	9,568	8.73	0.30	4.79	14.31	8.77	60%	61%	116%	7%	5%	1,054	706	1,999	384	
PAGYO	5,464	124.01	0.51	6.64	9.67	8.03	83%	83%	123%	8%	7%	556	188	823	327	
SRVGY	10,010	4.16	0.74	-	30.14	18.24	60%	61%	-46%	-2%	-1%	340	278	-259	-382	
ADGYO	9,081	19.28	1.60	-	23.68	14.42	60%	61%	-56%	-5%	-5%	352	122	-324	-406	
PEKGY	3,725	2.01	0.74	-	-	241.88	-548%	-455%	-2,987%	-10%	-8%	-85	-31	-558	-240	
ALGYO	5,222	45.98	0.39	11.71	25.68	18.14	70%	71%	143%	3%	3%	220	-16	446	194	
PSGYO	9,168	3.69	0.52	3.87	-	39.28	-7%	-3%	468%	13%	5%	-13	40	2,368	-421	
KLGYO	6,584	13.32	0.35	7.68	2.01	0.67	33%	34%	10%	5%	3%	2,920	3,193	858	762	
FZLGY	10,710	9.82	3.43	-	-	11.81	-11%	-11%	-22%	-6%	-2%	-95	-13	-200	39	
KZBGY	9,636	13.90	0.58	1.32	3.71	1.58	43%	43%	106%	52%	34%	2,932	3,225	7,279	2,025	
OZKGY	15,900	34.10	0.32	8.15	9.06	3.13	34%	35%	50%	4%	4%	1,352	618	1,951	66	
BEGYO	13,953	5.04	3.40	12.31	28.54	14.37	50%	50%	117%	34%	27%	489	392	1,133	375	
AVPGY	21,860	77.84	0.70	2.96	3.45	2.79	81%	81%	99%	24%	21%	6,034	1,398	7,381	-1,766	
ISGYO	15,311	40.79	0.39	17.16	17.82	4.76	26%	27%	22%	2%	2%	1,080	270	892	-1,513	
AKSGY	15,891	13.23	0.50	3.96	7.59	5.61	73%	74%	131%	13%	11%	2,259	703	4,011	2,297	
SNGYO	13,760	8.99	0.38	28.05	44.80	5.26	11%	12%	14%	1%	1%	402	78	490	146	
RYGYO	28,120	22.93	0.61	3.05	9.71	9.02	89%	93%	276%	21%	16%	3,098	605	9,207	7,335	
TRGYO	59,000	97.69	0.60	7.11	6.44	3.74	58%	58%	68%	8%	7%	7,139	3,885	8,303	9,918	
YGGYO	20,466	62.09	1.36	-	12.19	8.84	72%	72%	-32%	-4%	-3%	1,434	16	-631	-1,607	
ZRGYO	102,790	11.72	1.87	33.57	53.93	31.13	57%	58%	90%	6%	5%	1,972	1,117	3,062	2,768	
EKGYO	48,146	25.61	0.49	3.77	14.92	1.69	11%	11%	41%	14%	7%	3,563	518	12,787	9,741	
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,708	-	0.95	11.94	12.27	18.45	35%	36%	56%	8%	6%	-	-	-	-	

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiye yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.