

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş.
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Sermaye Grubu	-
Kuruluş Tarihi	08/10/1986
Kayıtlı Sermaye	30,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	636,584,000
Personel Sayısı	222
Genel Müdür	COŞKUN MESUT RUHİ
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTUMY, XSANK, XHARZ, XINSA, XYLDZ, XUGRA, XU500
Halka Arz Tarihi	15/01/2025
Halka Açıklık Oranı	11%
Halka Açık Piyasa Değeri	1,695,987,301
Aylık	0.50
Beta	3 Aylık -0.18
Yıllık	0.64

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	569,742,750	89.5%
HİSSE GERİ ALIM	3,478,137	0.5%
Diğer	63,363,191	10.0%

KARLILIK

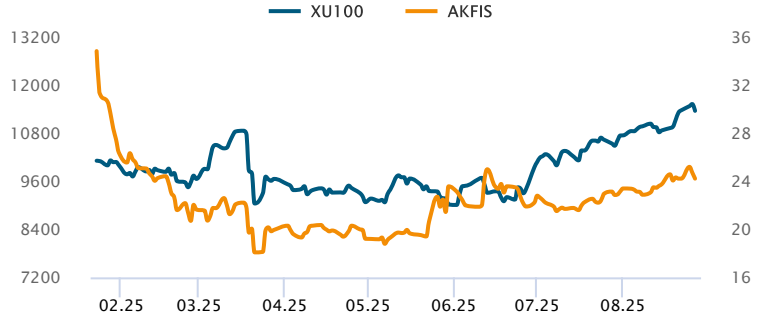
Son 5 yıl	2021/06	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-	-	-	2,249	812
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	-	-	3.53	1.28
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	-	-	0.11	0.04
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-	-	-	5.7%	1.8%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-	-	-	12.9%	3.6%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2024/06	2024/09	2024/12	2025/03	2025/06
Aktif Büyüme	-	-	4%	-	33%
Özsermaye Büyüme	-	-	18%	-	55%
Net Satış Büyüme	160%	131%	121%	-4%	-11%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-	53%	100%	-4%	-16%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	-	-	121%	-	16%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	392%	-	84%	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-	-68%	2%	4%	-35%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	-	-	14%	-	-21%
FAVÖK Büyüme	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	-	-93%	-95%	-	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-49%	-96%	-	-9%
Net K/Z (Yıllık)	-	-	-95%	-	-64%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	-	-	31%	-	-7%
Toplam Borç Büyüme	-	-	-5%	-	16%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2024/06	2024/09	2024/12	2025/03	2025/06
Dönen Varlıklar	6,086	7,124	8,724	8,362	8,584
Duran Varlıklar	33,336	35,884	42,429	40,004	43,950
Toplam Aktifler	39,422	43,008	51,154	48,366	52,534
Özsermaye	17,503	19,369	24,097	25,233	27,203
Net Borç	19,127	20,426	23,313	18,368	19,946
Net Yabancı Para Pozisyonu	13,315	16,426	20,841	20,651	24,178
Net Satışlar	4,319	5,267	7,478	1,773	3,858
Esas Faaliyet Karı	75	191	156	28	-99
FAVÖK	114	237	221	43	-69
Ana Ortaklık Net K/Z	-278	80	155	-112	379



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
AKFIS	-2.02	-0.41	5.58	-	-	-30.48
XU100'e göre	-0.55	-2.38	-1.08	-	-	-38.11

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
24.04	25.36	22.76	25.36
17.66	34.84	17.66	34.84

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	27.08.2025	2025/06	2024/12	2023/12
PD (Mn TL)	15,418	14,145	-	-
Halka Açık PD (Mn TL)	1,696	1,556	-	-
PD (Mn USD)	377	356	-	-
Halka Açık PD (Mn USD)	41	39	-	-

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	27.08.2025	2025/06	2024/12	2023/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.97	0.57	0.52	-	-
Fiyat Kazanç	14.54	18.98	17.41	-	-
Firma Değeri / FAVÖK	10.03	916.44	883.44	-	-
Firma Değeri / Net satış	2.32	5.04	4.86	-	-

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket son dönemde 379.47 milyon TL kâr açıkladı.

Şirketin net kârı yılın ikinci çeyreğinde 379.47 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %10.7 düştü

Şirketin net satışları yılın ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %11.6 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %10.7 düşüşle 3.86 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

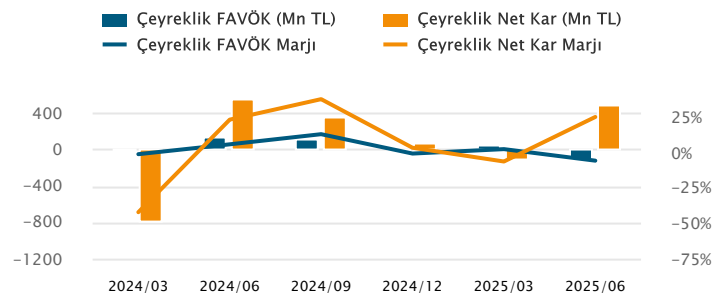
Geçtiğimiz çeyrek %2.4 düzeyinde olan FAVÖK marjının -8.2 puan düşüşle %-5.7 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK -113.47 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2025/06 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -113.47 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %-1.78 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %3.24 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %55.4 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %3.63 aktif karlılığı %1.77 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2024/12	2025/03	2024/06	2025/06	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	8,724	8,362	6,086	8,584	41%	16%
Nakit ve Benzerleri	706	1,491	154	1,288	737%	2%
Ticari Alacaklar	1,647	1,235	907	1,415	56%	3%
Stoklar	424	407	325	456	40%	1%
Duran Varlıklar	42,429	40,004	33,336	43,950	32%	84%
Finansal Yatırımlar	561	466	422	91	-79%	0%
Maddi Duran Varlıklar	208	183	169	185	9%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	392	369	295	389	32%	1%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	51,154	48,366	39,422	52,534	33%	100%
Pasifler (Mn TL)	2024/12	2025/03	2024/06	2025/06	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8,991	5,805	6,486	6,023	-7%	11%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,422	347	1,042	58	-94%	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4,716	4,002	3,675	4,353	18%	8%
Ticari Borçlar	1,507	1,153	1,226	1,289	5%	2%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	18,056	17,318	15,425	19,298	25%	37%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16,880	15,511	14,563	16,823	16%	32%
Toplam Yükümlülükler	27,047	23,123	21,911	25,320	16%	48%
Toplam Özkaynaklar	24,097	25,233	17,503	27,203	55%	52%
Ödenmiş Sermaye	570	637	570	637	12%	1%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	13,668	13,064	10,121	13,806	36%	26%
Net Dönem Karı veya Zararı	155	-112	-277	379	-	1%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	51,154	48,366	39,422	52,534	33%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/03	2024/06	2025/06	Değ.	Dikey
Net Satışlar	7,478	1,773	4,319	3,858	-11%	100%
Satışların Maliyeti (-)	6,917	1,615	3,978	3,732	-6%	97%
Brüt Kar (Zarar)	561	157	341	125	-63%	3%
Faaliyet Giderleri (-)	406	130	266	224	-15%	6%
Genel Yönetim Giderleri	387	125	251	212	-16%	5%
Pazarlama Giderleri	19	5	14	13	-11%	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	156	28	75	-99	-	-3%
Faaliyet Karı veya Zararı	13,735	4,850	7,918	10,573	34%	274%
Finansman Gelirleri	1,003	335	371	602	62%	16%
Finasman Giderleri (-)	6,478	2,513	3,843	5,799	51%	150%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	2,629	628	626	1,792	186%	46%
Dönem Karı veya Zararı	155	-112	-278	379	-	10%
Finansal Oranlar	2024/12	2025/03	2024/06	2025/06		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	7.8	25.7	2.4	21.4		
Cari Oran	1.0	1.4	0.9	1.4		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	18.9	18.0	18.1	16.3		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	6.4	6.2	7.9	5.3		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.1	0.2	0.2	0.2		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	17.1%	17.3%	15.4%	16.3%		
Duran Varlıklar / Aktifler	82.9%	82.7%	84.6%	83.7%		
Toplam Borç / Aktifler	52.9%	47.8%	55.6%	48.2%		
Toplam Borç / Özsermaye	112.2%	91.6%	125.2%	93.1%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	20,840.79	20,650.67	13,314.71	24,177.92		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	9,430.4%	7,235.5%	-19,773.5%	62,654.9%		
Net Borç (Mn TL)	23,313.0	18,368.5	19,126.7	19,946.3		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	105.5%	64.4%	-	516.9%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	0.3%	-0.2%	-0.7%	0.8%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	0.3%	1.7%	5.7%	1.8%		
Özsermaye Karlılığı	0.7%	-0.4%	-1.6%	1.7%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	0.7%	3.3%	12.9%	3.6%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	2.1%	1.6%	1.7%	-2.6%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	2.1%	3.0%	-2.4%	-0.3%		
FAVÖK Marjı	3.0%	2.4%	2.6%	-1.8%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	3.0%	3.9%	-1.1%	0.5%		
Net Kar Marjı	2.1%	-6.3%	-6.4%	9.8%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	2.1%	11.1%	37.2%	11.6%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)				Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	25.49	24.22	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	25.23	5 HO	24.46	AŞAĞI	SATIŞ	1.0%	altında	Günlük	24.22	-2.0%	-2.1%	-0.5%	-0.5%
Direnç 1	24.73	10 HO	24.25	AŞAĞI	SATIŞ	0.1%	altında	Son 5 Gün	24.22	0.0%	-0.2%	0.1%	0.5%
PIVOT	24.47	20 HO	23.85	YUKARI	-	1.6%	üstünde	Son 10 Gün	23.76	1.9%	1.4%	-2.4%	-2.0%
Destek 1	23.97	50 HO	23.13	YUKARI	-	4.7%	üstünde	Son 1 Ay	22.94	5.6%	4.2%	-1.1%	-0.6%
Destek 2	23.71	100 HO	23.23	YUKARI	-	4.3%	üstünde	Yılbaşı	-	-	-	-	-
Destek 3	23.21	200 HO	-	-	-	-	üstünde	Son Bir Yıl	-	-	-	-	-

TEKNİK GÖSTERGELER				
Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	57.03	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	63.97	AŞAĞI		
MOM (9)	102.54	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
5 HO	105.19	AŞAĞI		
MACD (26,12)	0.51	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.
Triger (9)	0.45	YUKARI		

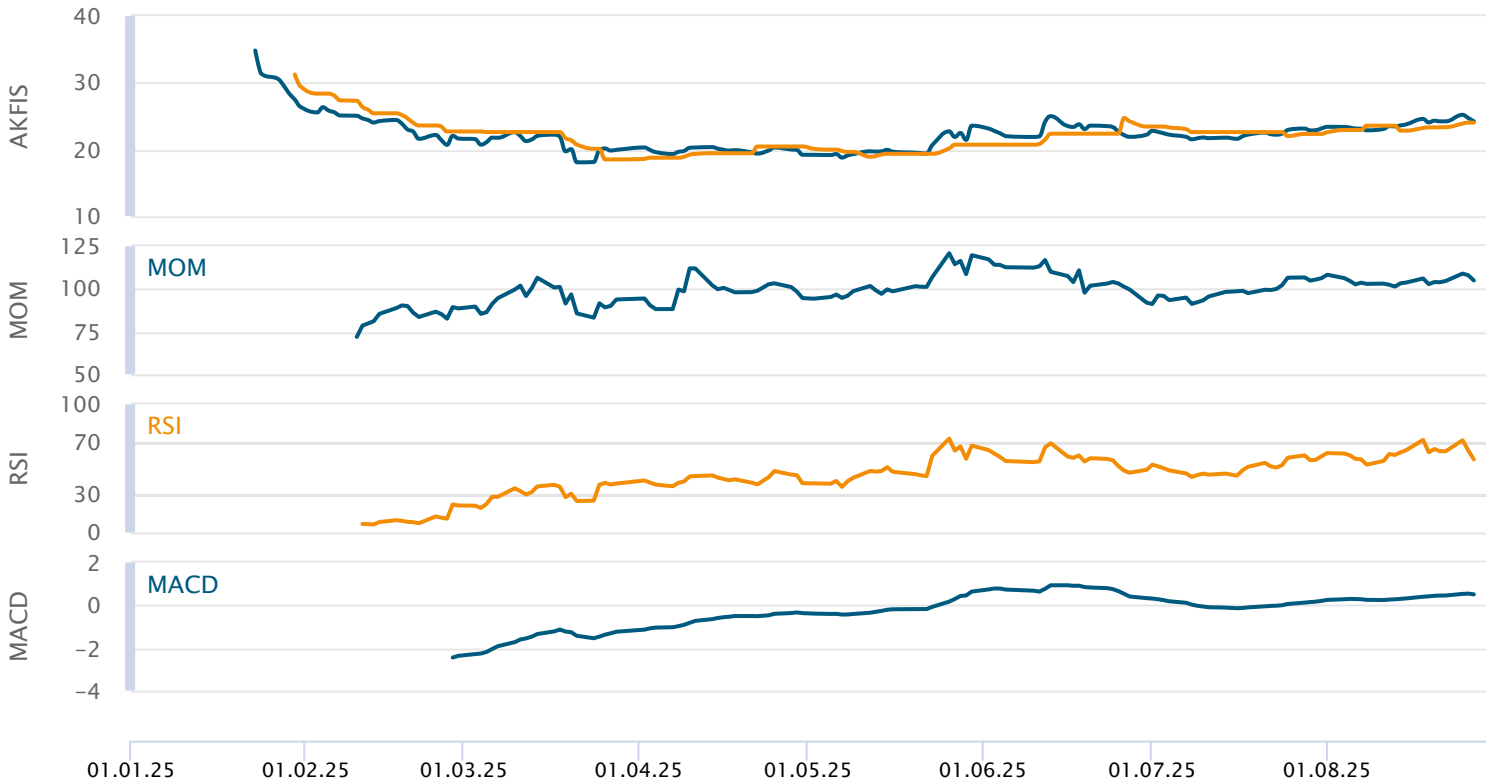
İŞLEM HACMI		
Son Gün Hacim	79.2 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	155.0 Mn TL	% 49 altında
Son 10 Gün	172.3 Mn TL	% 54 altında
Son 1 ay	157.8 Mn TL	% 50 altında
Yılbaşı	328.8 Mn TL	% 76 altında
Son Bir Yıl	328.8 Mn TL	% 76 altında

TREND				
Süper Trend	24.03	YUKARI	-	24.03 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 24.86 seviyesinden başlayan AKFIS gün içinde en düşük 24.22, en yüksek 24.98 seviyesinden işlem görürken günü %2.02 düşüşle 24.22 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 24.47 seviyelerinde, birinci destek 23.97, birinci direnç ise 24.73 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 24.03 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 24.03 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 23.13, 100 günlük hareketli ortalaması ise 23.23 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 79.19 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 48.91 altında gerçekleşmiştir.

AKFIS Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
AKFIS	15,418	42.73	0.57	18.98	916.44	5.04	-3%	-2%	10%	4%	2%	39	-113	812	498
SANEL	579	5.31	5.98	10.78	10.22	2.04	14%	15%	21%	107%	18%	56	-3	54	123
ANELE	6,625	10.00	2.50	-	34.52	1.45	-2%	-2%	4%	-4%	-1%	246	-71	-100	-67
EDIP	2,454	91.40	0.41	2.42	13.59	6.44	48%	49%	135%	21%	16%	269	78	1,013	278
YAYLA	2,191	14.98	2.93	-	-	28.06	3%	3%	8%	-7%	-7%	-19	-8	-50	-12
TURGG	6,327	262.08	3.39	106.32	-	-	-	-	-	4%	3%	-15	-5	60	-5
YYAPI	2,259	4.66	0.57	2.88	-	75.06	-430%	-420%	6,226%	25%	19%	-19	-8	784	-69
BRLSM	3,933	0.00	2.50	8.75	5.33	1.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ORGE	6,392	40.28	1.98	10.17	3.79	2.03	54%	54%	12%	25%	16%	1,682	442	629	95
GESAN	22,301	25.72	1.89	20.97	7.30	1.52	16%	19%	6%	11%	5%	3,273	422	1,063	23
GLRMK	53,164	44.38	3.71	14.95	14.62	1.68	13%	16%	14%	25%	6%	3,706	1,329	3,557	1,053
DAPGM	46,746	4.81	3.66	61.98	9.78	7.26	72%	73%	18%	7%	3%	4,944	1,430	754	589
KUYAS	22,560	6.44	8.76	128.89	69.73	26.53	-17%	-14%	123%	8%	5%	326	-48	175	49
ENKAI	432,000	54.74	1.32	14.79	10.34	2.49	20%	24%	24%	10%	8%	29,568	9,086	29,204	11,703
Bayındırlık ve İmar	622,950	-	1.97	14.54	10.03	9.01	19%	23%	19%	11%	7%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.