

**ŞİRKET KÜNYESİ**

Şirket Adı	Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Sermaye Grubu	AKKÖK HOLDİNG A.Ş.
Kuruluş Tarihi	02/05/1974
Kayıtlı Sermaye	10,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	2,415,000,000
Personel Sayısı	31
Genel Müdür	LEVENT ÇANAĞÇILI
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XKURY, XTUMY, XUSRD, XYLDZ, XU500, XGYOS
Halka Arz Tarihi	19/03/1986
Halka Açıklık Oranı	44%
Halka Açık Piyasa Değeri	6,991,908,000
Beta	0.78
Aylık	0.78
3 Aylık	0.78
Yıllık	0.78

**ORTAKLIK YAPISI**

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
RAİF ALİ DİNÇKÖK	360,416,940	14.9%
AKKÖK HOLDİNG A.Ş.	354,119,773	14.7%
ALİZE DİNÇKÖK	216,892,762	9.0%
Diğer	1,483,570,525	61.4%

**KARLILIK**

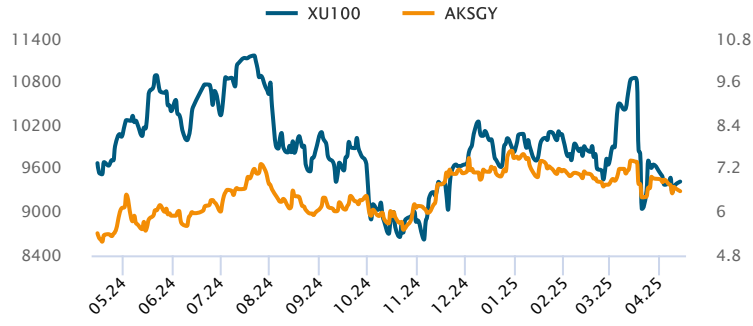
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-458	238	3,896	4,849	4,011
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	0.30	4.84	6.02	1.66
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	0.03	0.20	0.18	0.05
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-7.4%	3.4%	25.0%	16.7%	11.2%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-12.0%	6.1%	37.0%	21.0%	13.1%

**BÜYÜME ANALİZİ**

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	47%	94%	81%	95%	8%
Özsermaye Büyüme	73%	141%	118%	135%	9%
Net Satış Büyüme	121%	15%	11%	-19%	-13%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-11%	15%	8%	-48%	1%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	121%	81%	45%	-16%	-13%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	97%	20%	12%	-1%	0%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-9%	18%	5%	-19%	3%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	97%	65%	29%	-3%	0%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-23%	4%	-6%	-14%	25%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	70%	35%	10%	-12%	3%
FAVÖK Büyüme	97%	20%	12%	-1%	0%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-9%	20%	6%	-19%	1%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	97%	64%	29%	-3%	0%
Net K/Z Büyüme	24%	-39%	62%	-12%	-17%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	142%	-39%	-	-56%	-21%
Net K/Z (Yıllık)	24%	-10%	186%	47%	-17%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	-19%	-27%	-21%	20%	-23%
Toplam Borç Büyüme	-20%	-20%	-26%	-33%	0%

**FİNANSAL BİLGİLER**

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	2,266	1,420	1,535	1,358	1,272
Duran Varlıklar	32,216	25,646	27,812	30,293	35,936
Toplam Aktifler	34,481	27,066	29,347	31,651	37,208
Özsermaye	29,212	23,796	26,249	29,111	31,941
Net Borç	3,023	1,878	1,571	1,488	1,255
Net Yabancı Para Pozisyonu	-1,080	-1,159	-1,218	-1,216	-1,237
Net Satışlar	3,530	623	1,419	2,105	3,057
Esas Faaliyet Karı	2,237	455	1,038	1,539	2,235
FAVÖK	2,262	460	1,049	1,556	2,259
Ana Ortaklık Net K/Z	4,849	551	1,172	1,713	4,011


**HİSSE PERFORMANSI (%)**

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık	İlk İşlem
AKSGY	-1.20	-2.81	-11.44	-12.27	19.57	3,153,429.26
XU100'e göre	-1.65	-2.98	1.88	-8.48	24.53	-70.52

**EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ**

Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık
6.48	6.88	6.09	7.76
6.88	7.44	7.76	7.76

**PİYASA DEĞERİ**

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	15,891	18,113	9,515	6,319
Halka Açık PD (Mn TL)	6,992	7,970	4,187	2,780
PD (Mn USD)	419	514	324	338
Halka Açık PD (Mn USD)	184	226	142	149

**DEĞERLEME ORANLARI**

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.95	0.50	0.57	0.33	0.37
Fiyat Kazanç	11.94	3.96	4.52	1.96	1.62
Firma Değeri / FAVÖK	12.27	7.59	8.57	5.54	9.64
Firma Değeri / Net satış	2.80	5.61	6.33	3.55	6.95

**BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ**
**Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %17.3 geriledi.**

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %324.6 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %17.3 düşüşle 4.01 milyar TL olarak gerçekleşti.

**Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %13.4 düştü**

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %39.0 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %13.4 düşüşle 3.06 milyar TL olarak gerçekleşti.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.**

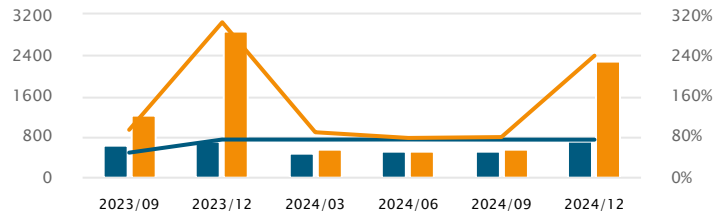
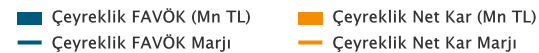
Geçtiğimiz çeyrek %73.9 düzeyinde olan FAVÖK marjının -0.1 puan düşüşle %73.8 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

**Çeyreklik FAVÖK 703.05 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.**

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.87 yükselişle 703.05 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %73.88 seviyesine yükseldi. Brüt kar marjı ise %79.53 seviyesine yükseldi.

**Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %9.3 büyüdü.**

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %13.12 aktif karlılığı %11.19 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>480</b>	<b>1,728</b>	<b>2,266</b>	<b>1,272</b>	<b>-44%</b>	<b>3%</b>
Nakit ve Benzerleri	257	903	1,098	548	-50%	1%
Ticari Alacaklar	46	157	207	168	-18%	0%
Stoklar	0	0	0	0	-	0%
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>7,233</b>	<b>21,778</b>	<b>32,216</b>	<b>35,936</b>	<b>12%</b>	<b>97%</b>
Finansal Yatırımlar	0	3	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	28	173	243	237	-3%	1%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4	23	41	37	-9%	0%
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>7,714</b>	<b>23,506</b>	<b>34,481</b>	<b>37,208</b>	<b>8%</b>	<b>100%</b>
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,233</b>	<b>3,011</b>	<b>2,435</b>	<b>1,882</b>	<b>-23%</b>	<b>5%</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	204	1,113	610	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	575	1,076	771	1,682	118%	5%
Ticari Borçlar	21	57	75	91	21%	0%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2,343</b>	<b>3,591</b>	<b>2,835</b>	<b>3,385</b>	<b>19%</b>	<b>9%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2,336	3,573	2,812	123	-96%	0%
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3,576</b>	<b>6,602</b>	<b>5,270</b>	<b>5,267</b>	<b>0%</b>	<b>14%</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>4,138</b>	<b>16,904</b>	<b>29,212</b>	<b>31,941</b>	<b>9%</b>	<b>86%</b>
Ödenmiş Sermaye	805	805	805	2,415	200%	6%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	1,845	-738	4,673	8,243	76%	22%
Net Dönem Karı veya Zararı	238	3,896	4,849	4,011	-17%	11%
<b>Toplam Kaynaklar (Pasifler)</b>	<b>7,714</b>	<b>23,506</b>	<b>34,481</b>	<b>37,208</b>	<b>8%</b>	<b>100%</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
<b>Net Satışlar</b>	<b>397</b>	<b>1,596</b>	<b>3,530</b>	<b>3,057</b>	<b>-13%</b>	<b>100%</b>
Satışların Maliyeti (-)	87	350	1,102	626	-43%	20%
<b>Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>310</b>	<b>1,245</b>	<b>2,427</b>	<b>2,432</b>	<b>0%</b>	<b>80%</b>
<b>Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>30</b>	<b>112</b>	<b>190</b>	<b>196</b>	<b>3%</b>	<b>6%</b>
Genel Yönetim Giderleri	29	109	183	187	2%	6%
Pazarlama Giderleri	1	3	7	9	26%	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
<b>Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı</b>	<b>279</b>	<b>1,133</b>	<b>2,237</b>	<b>2,235</b>	<b>0%</b>	<b>73%</b>
<b>Faaliyet Karı veya Zararı</b>	<b>331</b>	<b>1,124</b>	<b>2,244</b>	<b>2,158</b>	<b>-4%</b>	<b>71%</b>
Finansman Gelirleri	339	597	1,002	388	-61%	13%
Finansman Giderleri (-)	1,766	2,837	2,758	1,090	-60%	36%
<b>Vergi Öncesi Kar veya Zarar</b>	<b>238</b>	<b>3,896</b>	<b>4,877</b>	<b>6,112</b>	<b>25%</b>	<b>200%</b>
<b>Dönem Karı veya Zararı</b>	<b>238</b>	<b>3,896</b>	<b>4,849</b>	<b>4,011</b>	<b>-17%</b>	<b>131%</b>
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
<b>Likidite Oranları</b>						
Nakit Oran		21.6	32.8	48.0		29.2
Cari Oran		0.4	0.6	0.9		0.7
<b>Faaliyet Oranları</b>						
Stok Devir Hızı (Yıllık)		-	-	-		-
Alacak Devir Hızı (Yıllık)		8.0	19.2	28.3		19.8
Aktif Devir Hızı (Yıllık)		0.1	0.1	0.1		0.1
<b>Finansal Yapı Oranları</b>						
Dönen Varlıklar / Aktifler		6.2%	7.4%	6.6%		3.4%
Duran Varlıklar / Aktifler		93.8%	92.6%	93.4%		96.6%
Toplam Borç / Aktifler		46.4%	28.1%	15.3%		14.2%
Toplam Borç / Özsermaye		86.4%	39.1%	18.0%		16.5%
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		-2,643.69	-3,057.17	-1,079.95		-1,237.39
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		-935.7%	-265.7%	-47.8%		-54.8%
Net Borç (Mn TL)		2,847.7	4,773.7	3,023.3		1,255.3
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)		10.1%	4.1%	1.3%		0.6%
İhracat Oranı		-	-	-		-
<b>Karlılık Oranları</b>						
Aktif Karlılığı		3.4%	25.0%	16.7%		11.2%
Aktif Karlılığı (Yıllık)		3.4%	25.0%	16.7%		11.2%
Özsermaye Karlılığı		6.1%	37.0%	21.0%		13.1%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)		6.1%	37.0%	21.0%		13.1%
Esas Faaliyet Kar Marjı		70.4%	71.0%	63.4%		73.1%
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)		70.4%	71.0%	63.4%		73.1%
FAVÖK Marjı		71.2%	72.1%	64.1%		73.9%
FAVÖK Marjı (Yıllık)		71.2%	72.1%	64.1%		73.9%
Net Kar Marjı		60.0%	244.2%	137.4%		131.2%
Net Kar Marjı (Yıllık)		60.0%	244.2%	137.4%		131.2%

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)						Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	6.96	6.58	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	6.89	5 HO	6.65	AŞAĞI	-	1.1%	altında	Günlük	6.58	-1.2%	-1.3%	-1.6%	-1.5%
Direnç 1	6.73	10 HO	6.71	AŞAĞI	-	2.0%	altında	Son 5 Gün	6.52	0.9%	1.0%	-0.7%	-0.5%
PIVOT	6.66	20 HO	6.79	AŞAĞI	-	3.1%	altında	Son 10 Gün	6.90	-4.6%	-4.7%	-5.1%	-4.9%
Destek 1	6.50	50 HO	6.90	AŞAĞI	-	4.6%	altında	Son 1 Ay	7.43	-11.4%	-14.6%	1.9%	4.6%
Destek 2	6.43	100 HO	6.88	AŞAĞI	-	4.3%	altında	Yılbaşı	7.50	-12.3%	-18.5%	-8.5%	-7.9%
Destek 3	6.27	200 HO	6.66	AŞAĞI	SATIŞ	1.2%	altında	Son Bir Yıl	5.50	19.6%	1.0%	24.5%	23.6%

## TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	41.60	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
MOM (9)	94.81	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.
MACD (26,12)	-0.09	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	-0.07			

## İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	26.9 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	24.5 Mn TL	% 10 üstünde
Son 10 Gün	29.2 Mn TL	% 8 altında
Son 1 ay	31.2 Mn TL	% 14 altında
Yılbaşı	23.1 Mn TL	% 16 üstünde
Son Bir Yıl	34.2 Mn TL	% 21 altında

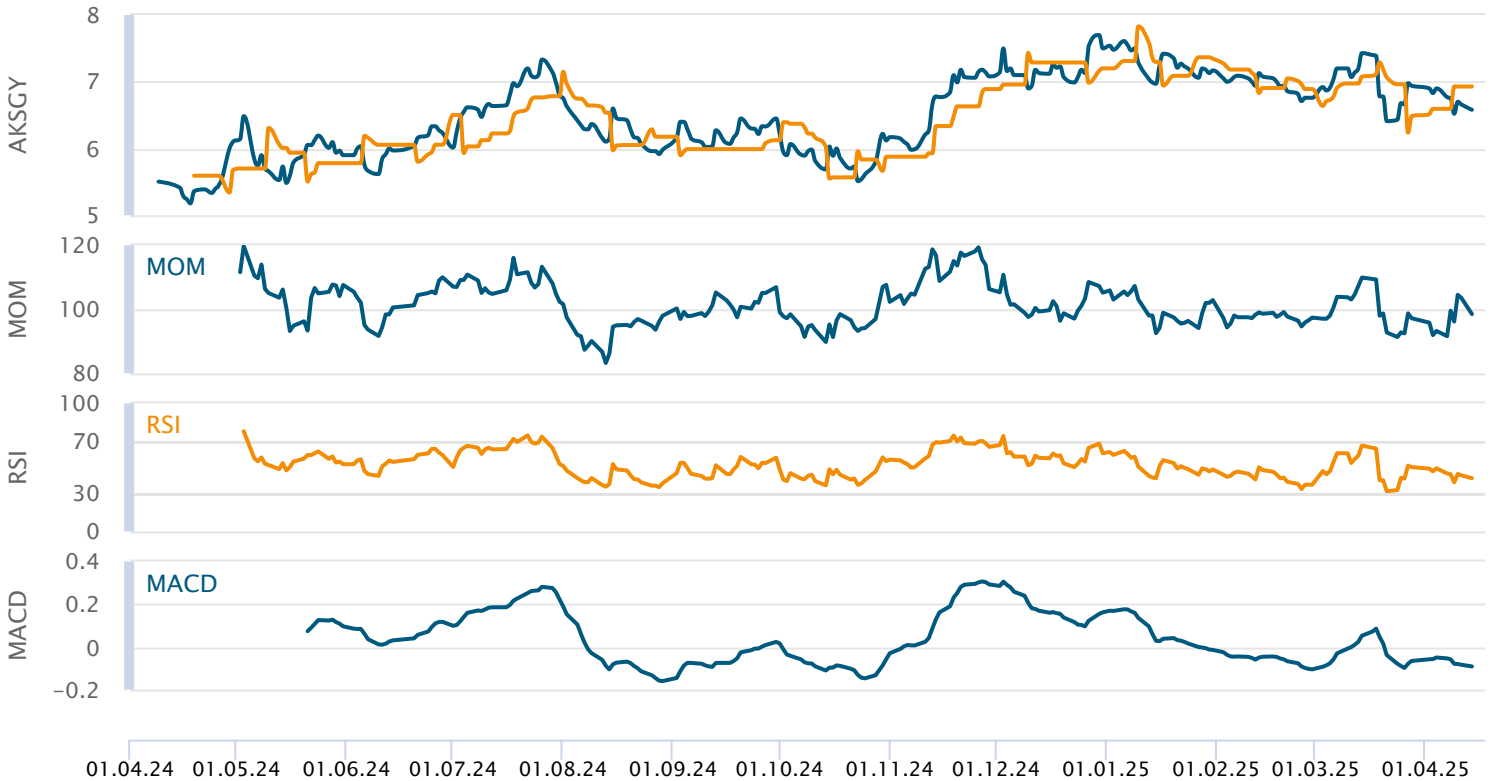
## TREND

Süper Trend	6.93	AŞAĞI	-	6.93 trend değişim seviyesi altında kalıncı olduğu sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------	-------	---	---

## TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 6.66 seviyesinden başlayan AKSGY gün içinde en düşük 6.58, en yüksek 6.81 seviyesinden işlem görürken günü %1.2 düşüyle 6.58 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 6.66 seviyelerinde, birinci destek 6.50, birinci direnç ise 6.73 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 6.93 trend değişim seviyesi altında kalıncı olduğu sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 6.93 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 6.90, 100 günlük hareketli ortalaması ise 6.88 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 26.88 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 9.76 üzerinde gerçekleşmiştir.

AKSGY Trend Değişim Seviyesi



**SEKTÖREL ANALİZİ**

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları									
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
AKSGY	15,891	13.23	0.50	3.96	7.59	5.61	73%	74%	131%	13%	11%	2,259	703	4,011	2,297	
AGYO	1,606	17.50	0.35	-	18.44	5.16	24%	28%	-141%	-9%	-8%	84	34	-424	-451	
IDGYO	392	1.77	1.48	-	-	5.98	-122%	-122%	-200%	-52%	-29%	-95	-11	-156	-24	
ATAGY	516	11.84	0.92	12.74	-	16.04	-3%	-1%	141%	7%	6%	0	2	40	38	
OZGYO	1,295	17.01	0.30	-	114.09	16.15	11%	14%	-933%	-15%	-14%	11	11	-736	-734	
EYGYO	1,694	2.51	0.97	11.12	3.74	1.49	39%	40%	9%	9%	5%	682	723	152	137	
TSGYO	4,700	7.27	0.99	-	156.57	29.56	18%	19%	-14%	0%	0%	30	22	-22	-189	
AVGYO	943	14.01	0.60	20.59	23.22	3.62	15%	16%	20%	3%	3%	36	2	46	-13	
MSGYO	1,912	7.84	0.52	18.71	13.87	8.71	62%	63%	60%	3%	2%	106	35	102	-62	
TDGYO	1,030	4.19	3.56	-	53.79	15.75	26%	29%	-10%	-2%	-2%	18	17	-6	1	
DGGYO	11,414	32.26	1.07	11.67	24.55	18.11	73%	74%	122%	9%	7%	591	174	978	239	
DZGYO	2,616	10.29	0.64	5.47	9.47	3.00	29%	32%	99%	12%	11%	153	25	479	398	
AKMGY	8,097	196.48	1.11	15.44	13.95	9.56	68%	69%	67%	7%	6%	537	181	524	161	
VRGYO	1,919	4.96	0.47	-	195.32	8.11	4%	4%	-167%	-9%	-8%	11	30	-425	-407	
KRGYO	4,333	3.65	3.60	64.90	100.89	26.50	24%	26%	40%	6%	5%	44	8	67	22	
MRGYO	1,593	0.00	0.18	1.07	28.98	18.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
KGYO	3,250	1.50	2.16	-	-	616.57	-925%	-823%	-1,416%	-5%	-1%	-42	-18	-72	98	
KZGYO	4,084	48.69	0.42	17.33	36.24	22.37	61%	62%	109%	2%	2%	134	15	236	-98	
AHSGY	4,193	23.74	0.91	-	62.95	36.99	59%	59%	-236%	-5%	-4%	52	41	-208	-312	
EGEGY	3,526	0.65	27.22	-	-	39.03	-168%	-164%	-298%	-243%	-6%	-149	-61	-269	-54	
MHRGY	4,648	7.22	0.78	51.84	19.23	12.59	64%	66%	38%	1%	1%	157	50	90	-57	
NUGYO	2,287	15.71	0.43	13.16	262.41	1.72	0%	1%	14%	4%	3%	8	-20	174	37	
SEGYO	4,751	7.24	0.81	-	-	10.76	-2%	0%	-75%	-6%	-5%	-2	-80	-350	-455	
YGYO	1,587	50.78	0.12	-	-	2.32	-47%	-47%	-313%	-22%	-16%	-489	-335	-3,230	-3,587	
ASGYO	6,966	22.52	0.47	-	-	112.88	-291%	-263%	-2,196%	-6%	-5%	-129	-13	-1,080	300	
SURGY	6,677	36.85	1.08	20.31	-	-	-	-	-	5%	4%	-197	-112	329	265	
VKGYO	6,866	5.27	0.38	2.26	6.35	0.90	14%	14%	50%	18%	14%	862	503	3,037	105	
HLGYO	9,568	8.73	0.30	4.79	14.31	8.77	60%	61%	116%	7%	5%	1,054	706	1,999	384	
PAGYO	5,464	124.01	0.51	6.64	9.67	8.03	83%	83%	123%	8%	7%	556	188	823	327	
SRVGY	10,010	4.16	0.74	-	30.14	18.24	60%	61%	-46%	-2%	-1%	340	278	-259	-382	
ADGYO	9,081	19.28	1.60	-	23.68	14.42	60%	61%	-56%	-5%	-5%	352	122	-324	-406	
PEKGY	3,725	2.01	0.74	-	-	241.88	-548%	-455%	-2,987%	-10%	-8%	-85	-31	-558	-240	
ALGYO	5,222	45.98	0.39	11.71	25.68	18.14	70%	71%	143%	3%	3%	220	-16	446	194	
PSGYO	9,168	3.69	0.52	3.87	-	39.28	-7%	-3%	468%	13%	5%	-13	40	2,368	-421	
KLGYO	6,584	13.32	0.35	7.68	2.01	0.67	33%	34%	10%	5%	3%	2,920	3,193	858	762	
FZLGY	10,710	9.82	3.43	-	-	11.81	-11%	-11%	-22%	-6%	-2%	-95	-13	-200	39	
AKFGY	7,449	4.91	0.39	6.13	12.30	10.84	88%	88%	170%	7%	5%	632	169	1,215	23	
KZBGY	9,636	13.90	0.58	1.32	3.71	1.58	43%	43%	106%	52%	34%	2,932	3,225	7,279	2,025	
OZKGY	15,900	34.10	0.32	8.15	9.06	3.13	34%	35%	50%	4%	4%	1,352	618	1,951	66	
BEGYO	13,953	5.04	3.40	12.31	28.54	14.37	50%	50%	117%	34%	27%	489	392	1,133	375	
AVPGY	21,860	77.84	0.70	2.96	3.45	2.79	81%	81%	99%	24%	21%	6,034	1,398	7,381	-1,766	
ISGYO	15,311	40.79	0.39	17.16	17.82	4.76	26%	27%	22%	2%	2%	1,080	270	892	-1,513	
SNGYO	13,760	8.99	0.38	28.05	44.80	5.26	11%	12%	14%	1%	1%	402	78	490	146	
RYGYO	28,120	22.93	0.61	3.05	9.71	9.02	89%	93%	276%	21%	16%	3,098	605	9,207	7,335	
TRGYO	59,000	97.69	0.60	7.11	6.44	3.74	58%	58%	68%	8%	7%	7,139	3,885	8,303	9,918	
YGGYO	20,466	62.09	1.36	-	12.19	8.84	72%	72%	-32%	-4%	-3%	1,434	16	-631	-1,607	
ZRGYO	102,790	11.72	1.87	33.57	53.93	31.13	57%	58%	90%	6%	5%	1,972	1,117	3,062	2,768	
EKGYO	48,146	25.61	0.49	3.77	14.92	1.69	11%	11%	41%	14%	7%	3,563	518	12,787	9,741	
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,708	-	0.95	11.94	12.27	18.45	35%	36%	56%	8%	6%	-	-	-	-	

**YASAL UYARI BÖLÜMÜ**

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılabilir.