

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Ege Profil Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi
Sektör	Bina Malzemeleri
Sermaye Grubu	DECEUNINCK N.V
Kuruluş Tarihi	13/01/1981
Kayıtlı Sermaye	545,000,000
Ödenmiş Sermaye	80,980,794
Personel Sayısı	1,241
Genel Müdür	ERGÜN ÇİÇEKÇİ
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUSIN, XKMYA, XTUMY, XSIZM, XTMTU, XBANA, KKTUM, KKTMT, XU500, XSINS
Halka Arz Tarihi	15/11/1993
Halka Açıklık Oranı	12%
Halka Açık Piyasa Değeri	1,539,516,000
Aylık	1.00
Beta	0.91
3 Aylık	0.91
Yıllık	0.75

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
DECEUNINCK NV	473,397,028	86.9%
Diğer	71,602,972	13.1%

KARLILIK

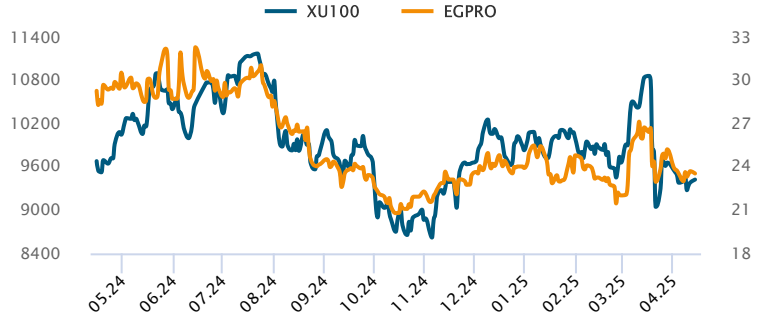
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	153	287	265	728	885
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	1.88	3.55	6.84	8.99	1.62
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.27	0.40	0.41	0.27	0.05
Aktif Karlılığı (Yıllık)	10.3%	10.7%	13.2%	6.6%	7.0%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	27.4%	31.9%	34.9%	13.8%	13.8%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	54%	112%	50%	66%	-9%
Özsermaye Büyüme	65%	122%	107%	132%	-4%
Net Satış Büyüme	43%	-3%	-15%	-20%	-21%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-40%	-3%	-27%	-30%	-24%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	43%	16%	-9%	-28%	-21%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	139%	-18%	-34%	-47%	-42%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-9%	-10%	-31%	-42%	-37%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	139%	50%	6%	-39%	-42%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-7%	6%	15%	18%	-48%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	64%	190%	164%	135%	-10%
FAVÖK Büyüme	124%	-22%	-27%	-40%	-35%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-12%	-22%	-34%	-63%	-21%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	124%	42%	5%	-32%	-35%
Net K/Z Büyüme	175%	11%	-34%	-8%	22%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	11%	-54%	-	-
Net K/Z (Yıllık)	175%	113%	-33%	12%	22%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	49%	107%	13%	12%	-15%
Toplam Borç Büyüme	44%	104%	17%	22%	-14%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	7,297	6,885	4,951	4,544	6,049
Duran Varlıklar	5,999	4,842	5,010	5,574	6,003
Toplam Aktifler	13,296	11,727	9,962	10,117	12,052
Özsermaye	6,554	5,322	4,992	5,642	6,265
Net Borç	-630	389	361	450	-16
Net Yabancı Para Pozisyonu	-92	-347	-533	-399	-647
Net Satışlar	13,458	2,935	5,450	7,777	10,633
Esas Faaliyet Karı	3,108	704	992	1,279	1,793
FAVÖK	3,489	742	1,249	1,585	2,268
Ana Ortaklık Net K/Z	728	235	485	669	885



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
EGPRO	-0.68	2.35	-11.97	-1.60	-22.66	8,714,551.91
XU100'e göre	-1.12	2.17	1.27	2.65	-19.46	1,504.01

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
23.14	24.00	22.04	27.00
21.46	27.54	20.58	35.04

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	12,829	13,038	11,021	5,450
Halka Açık PD (Mn TL)	1,540	1,565	1,323	654
PD (Mn USD)	338	370	375	291
Halka Açık PD (Mn USD)	41	44	45	35

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	2.01	2.05	2.08	1.68	2.65
Fiyat Kazanç	14.79	14.49	14.73	15.14	9.84
Firma Değeri / FAVÖK	13.07	5.65	5.74	2.98	6.30
Firma Değeri / Net satış	1.97	1.21	1.22	0.77	1.16

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.6 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %17.5 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %21.6 yükselişle 885.14 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.0 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %22.7 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %21.0 düşüşle 10.63 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

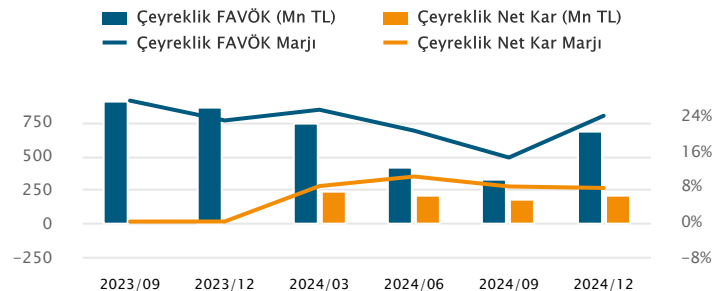
Geçtiğimiz çeyrek %14.5 düzeyinde olan FAVÖK marjının 9.5 puan yükselişle %23.9 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 683.27 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %20.53 düşüşle 683.27 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %21.33 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %33.72 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-4.4 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %13.81 aktif karlılığı %6.98 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	2,817	3,048	7,297	6,049	-17%	50%
Nakit ve Benzerleri	570	406	1,161	572	-51%	5%
Ticari Alacaklar	1,726	1,953	4,107	4,183	2%	35%
Stoklar	357	509	1,160	713	-39%	6%
Duran Varlıklar	829	1,700	5,999	6,003	0%	50%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	771	1,612	5,579	5,736	3%	48%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	7	144	141	-2%	1%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,646	4,747	13,296	12,052	-9%	100%

Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,305	2,251	5,669	4,804	-15%	40%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	31	153	336	120%	3%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	237	57	111	134	21%	1%
Ticari Borçlar	1,235	1,197	2,842	2,085	-27%	17%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	227	437	1,072	983	-8%	8%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	134	197	267	86	-68%	1%
Toplam Yükümlülükler	2,531	2,688	6,741	5,787	-14%	48%
Toplam Özkaynaklar	1,115	2,060	6,554	6,265	-4%	52%
Ödenmiş Sermaye	81	81	81	81	0%	1%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	353	578	2,648	1,438	-46%	12%
Net Dönem Karı veya Zararı	287	554	728	885	22%	7%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	3,646	4,747	13,296	12,052	-9%	100%

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	2,626	4,611	13,458	10,633	-21%	100%
Satışların Maliyeti (-)	1,906	3,211	8,355	7,048	-16%	66%
Brüt Kar (Zarar)	720	1,400	5,103	3,586	-30%	34%
Faaliyet Giderleri (-)	300	618	1,995	1,792	-10%	17%
Genel Yönetim Giderleri	103	236	707	603	-15%	6%
Pazarlama Giderleri	194	376	1,268	1,159	-9%	11%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	4	6	21	30	43%	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	420	781	3,108	1,793	-42%	17%
Faaliyet Karı veya Zararı	311	654	2,806	1,737	-38%	16%
Finansman Gelirleri	208	150	420	70	-83%	1%
Finasman Giderleri (-)	180	124	285	463	63%	4%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	372	731	1,584	1,241	-22%	12%
Dönem Karı veya Zararı	287	554	728	885	22%	8%

Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Likidite Oranları				
Nakit Oran	24.7	18.0	20.5	11.9
Cari Oran	1.2	1.4	1.3	1.3
Faaliyet Oranları				
Stok Devir Hızı (Yıllık)	5.9	5.2	9.9	7.0
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	2.3	2.9	4.6	3.0
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	1.0	1.1	1.2	0.8
Finansal Yapı Oranları				
Dönen Varlıklar / Aktifler	77.3%	64.2%	54.9%	50.2%
Duran Varlıklar / Aktifler	22.7%	35.8%	45.1%	49.8%
Toplam Borç / Aktifler	69.4%	56.6%	50.7%	48.0%
Toplam Borç / Özsermaye	227.0%	130.5%	102.9%	92.4%
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-223.99	-207.16	-91.85	-647.38
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-47.6%	-24.5%	-2.6%	-28.5%
Net Borç (Mn TL)	-198.7	-121.4	-630.1	-16.0
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-0.4%	-0.1%	-0.2%	0.0%
İhracat Oranı	17.7%	19.0%	16.0%	13.0%
Karlılık Oranları				
Aktif Karlılığı	10.7%	13.2%	6.6%	7.0%
Aktif Karlılığı (Yıllık)	10.7%	13.2%	6.6%	7.0%
Özsermaye Karlılığı	31.9%	34.9%	13.8%	13.8%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	31.9%	34.9%	13.8%	13.8%
Esas Faaliyet Kar Marjı	16.0%	16.9%	23.1%	16.9%
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	16.0%	16.9%	23.1%	16.9%
FAVÖK Marjı	17.9%	18.3%	25.9%	21.3%
FAVÖK Marjı (Yıllık)	17.9%	18.3%	25.9%	21.3%
Net Kar Marjı	10.9%	12.0%	5.4%	8.3%
Net Kar Marjı (Yıllık)	10.9%	12.0%	5.4%	8.3%

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	24.24	23.54	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun			TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	24.10	5 HO	23.57	AŞAĞI	SATIŞ	0.1%	altında	Günlük	23.54	-0.7%	-0.8%	-1.1%	-1.0%
Direnç 1	23.82	10 HO	23.74	AŞAĞI	-	0.8%	altında	Son 5 Gün	23.32	0.9%	1.0%	-0.6%	-0.4%
PIVOT	23.68	20 HO	24.00	AŞAĞI	-	1.9%	altında	Son 10 Gün	23.54	0.0%	-0.1%	-0.5%	-0.3%
Destek 1	23.40	50 HO	24.07	AŞAĞI	-	2.2%	altında	Son 1 Ay	26.74	-12.0%	-15.1%	1.3%	3.9%
Destek 2	23.26	100 HO	24.09	AŞAĞI	-	2.3%	altında	Yılbaşı	23.92	-1.6%	-8.6%	2.6%	3.3%
Destek 3	22.98	200 HO	24.79	AŞAĞI	-	5.0%	altında	Son Bir Yıl	30.44	-22.7%	-34.7%	-19.5%	-20.0%

TEKNİK GÖSTERGELER					
Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum	
RSI (14)	46.10	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.	
MOM (9)	93.34	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.	
MACD (26,12)	-0.25	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.	
Triger (9)	-0.12				

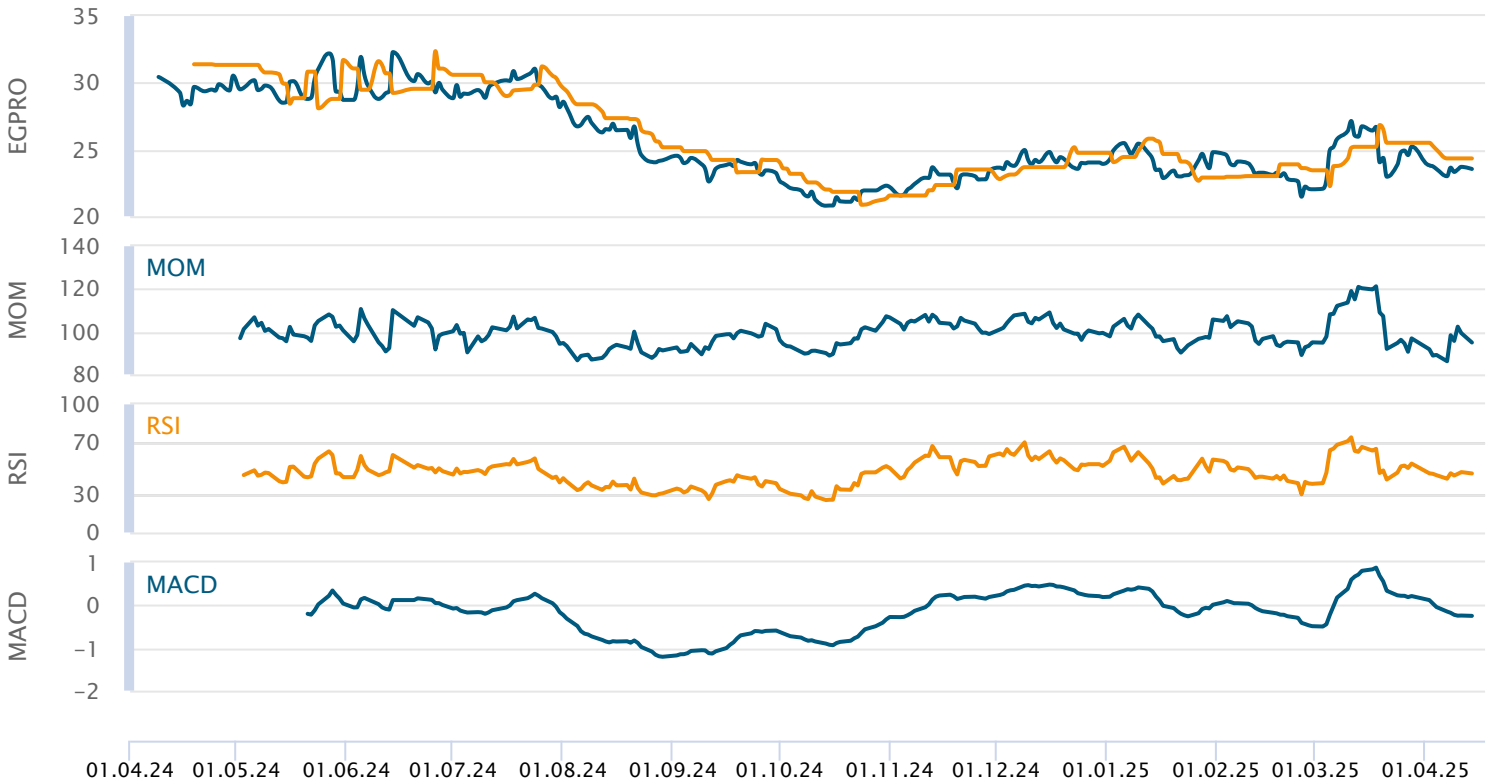
İŞLEM HACMI		
Son Gün Hacim	19.3 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	20.2 Mn TL	% 4 altında
Son 10 Gün	25.9 Mn TL	% 26 altında
Son 1 ay	29.8 Mn TL	% 35 altında
Yılbaşı	29.6 Mn TL	% 35 altında
Son Bir Yıl	40.8 Mn TL	% 53 altında

TREND		
Süper Trend	24.33 AŞAĞI -	24.33 trend değişim seviyesi altında kalıncabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 23.72 seviyesinden başlayan EGPRO gün içinde en düşük 23.54, en yüksek 23.96 seviyesinden işlem görürken günü %0.68 düşüşle 23.54 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 23.68 seviyelerinde, birinci destek 23.40, birinci direnç ise 23.82 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 24.33 trend değişim seviyesi altında kalıncabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 24.33 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 24.07, 100 günlük hareketli ortalaması ise 24.09 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 19.30 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 4.38 altında gerçekleşmiştir.

EGPRO Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
EGPRO	12,829	11.50	2.05	14.49	5.65	1.21	17%	21%	8%	14%	7%	2,268	683	885	216
DOĞUB	649	2.18	7.64	-	-	13.01	-59%	-54%	-74%	-35%	-26%	-27	-14	-37	-17
BRKSN	691	16.72	1.32	-	8.01	1.03	9%	13%	-1%	-1%	-1%	85	23	-7	-28
INTEM	4,127	33.74	6.29	-	16.73	2.89	8%	17%	-3%	-6%	-2%	247	-4	-38	-81
EPLAS	917	14.52	0.33	-	-	0.63	-16%	-10%	-22%	-12%	-9%	-153	-30	-348	-167
MARBL	2,652	9.20	1.26	23.41	11.97	1.35	5%	11%	5%	6%	4%	269	32	113	29
AYES	1,343	10.29	0.87	24.02	17.85	0.19	1%	1%	1%	5%	2%	81	-	56	-
OZYSR	2,349	23.20	0.98	-	10.18	0.47	2%	5%	-1%	-4%	-2%	307	-5	-91	-112
EGSER	2,434	3.35	1.01	-	-	1.11	-24%	-17%	-33%	-32%	-20%	-459	-215	-890	-250
DNISI	2,986	8.69	2.87	-	33.23	7.00	6%	21%	-13%	-5%	-4%	88	31	-54	-56
SERNT	4,568	8.11	1.36	7.13	11.22	4.14	26%	37%	31%	21%	7%	762	398	640	77
BIENY	13,985	30.87	1.25	-	146.29	1.94	-5%	1%	-26%	-17%	-12%	107	12	-2,102	-935
KLSE	15,340	14.03	2.12	-	-	1.94	-25%	-16%	-37%	-40%	-22%	-1,625	-675	-3,681	-1,328
EUREN	11,970	3.46	1.65	11.20	16.40	2.35	11%	14%	20%	16%	11%	751	146	1,069	467
QUAGR	13,385	3.12	1.63	-	18.64	2.13	4%	11%	-37%	-31%	-17%	928	94	-2,995	-453
USAK	5,770	2.78	1.69	-	135.35	2.24	-4%	2%	-2%	-2%	-1%	54	-248	-58	206
KLKIM	15,778	9.43	3.64	16.98	8.35	1.92	20%	23%	12%	24%	15%	1,721	465	929	374
Bina Malzemeleri	111,772	-	2.01	14.79	13.07	2.26	2%	7%	-8%	-10%	-5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.