

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Sermaye Grubu	TOKİ
Kuruluş Tarihi	06/03/1991
Kayıtlı Sermaye	4,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	3,800,000,000
Personel Sayısı	480
Genel Müdür	YASİR YILMAZ
BİST Pazarı	Yıldız Pazarı
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XU100, XU050, XU030, XUTUM, XUMAL, XGMYO, X030S, X100S, XYLDZ, X10XB, X100C, X030C, XU500, XGYOS
Halka Arz Tarihi	23/11/2010
Halka Açıklık Oranı	51%
Halka Açık Piyasa Değeri	24,554,460,000
Aylık	1.14
Beta	3 Aylık 1.17
Yıllık	1.24

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	1,874,830,757	49.3%
HİSSE GERİ ALIM	4,550,291	0.1%
Diğer	1,920,618,952	50.5%

KARLILIK

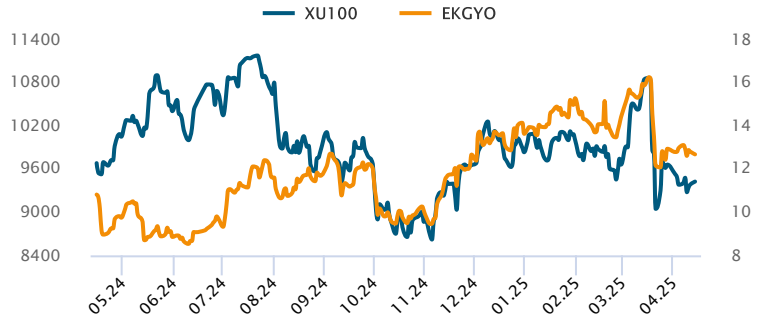
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	860	1,434	1,317	-5,506	12,787
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.23	0.38	0.35	-	3.37
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.03	0.04	0.01	-	0.10
Aktif Karlılığı (Yıllık)	3.4%	4.9%	1.7%	-3.7%	6.8%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	6.1%	9.4%	3.4%	-7.5%	14.1%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	44%	168%	179%	193%	16%
Özsermaye Büyüme	35%	267%	269%	267%	15%
Net Satış Büyüme	96%	-77%	-68%	-44%	-22%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-24%	-77%	-61%	101%	33%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	96%	15%	-42%	-37%	-22%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	109%	-	-48%	19%	-50%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	170%	-57%	-50%	236%	-73%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	109%	200%	50%	119%	-50%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	7%	-74%	-14%	-1%	-21%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	182%	-2%	-26%	-33%	-40%
FAVÖK Büyüme	108%	11,806%	-46%	19%	-49%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	381%	11,806%	-62%	-	-88%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	108%	195%	50%	115%	-49%
Net K/Z Büyüme	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-	-21%	-	-
Net K/Z (Yıllık)	-	-	-	-	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme	63%	129%	143%	159%	19%
Toplam Borç Büyüme	53%	112%	128%	148%	16%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	160,113	126,960	144,587	164,446	182,239
Duran Varlıklar	14,343	9,868	10,063	10,952	19,370
Toplam Aktifler	174,456	136,828	154,650	175,398	201,608
Özsermaye	84,533	67,626	73,602	82,592	97,317
Net Borç	-15,677	-958	-4,300	2,841	4,995
Net Yabancı Para Pozisyonu	13	-	-	-	10
Net Satışlar	40,283	2,284	7,840	16,301	31,523
Esas Faaliyet Karı	6,871	344	1,318	2,961	3,436
FAVÖK	6,984	374	1,376	3,044	3,563
Ana Ortaklık Net K/Z	-5,506	278	621	3,046	12,787



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
EKGYO	-1.02	-3.28	-20.11	-6.98	17.86	876.86
XU100'e göre	-1.46	-3.45	-8.10	-2.96	22.75	-30.61

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
12.59	13.29	11.34	16.41
11.34	16.41	11.34	16.41
8.41	16.41	8.41	16.41

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	48,146	51,756	26,144	33,174
Halka Açık PD (Mn TL)	24,554	26,396	13,333	16,919
PD (Mn USD)	1,270	1,469	889	1,774
Halka Açık PD (Mn USD)	648	749	454	905

DEĞERLEME ORANLARI

Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.95	0.49	0.53	0.31
Fiyat Kazanç	11.94	3.77	4.05	-
Firma Değeri / FAVÖK	12.27	14.92	15.93	1.50
Firma Değeri / Net satış	2.80	1.69	1.80	0.26

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket son dönemde 12.79 milyar TL kâr açıkladı.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %301.7 yükselişle 12.79 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.7 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %79.9 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %21.7 düşüşle 31.52 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

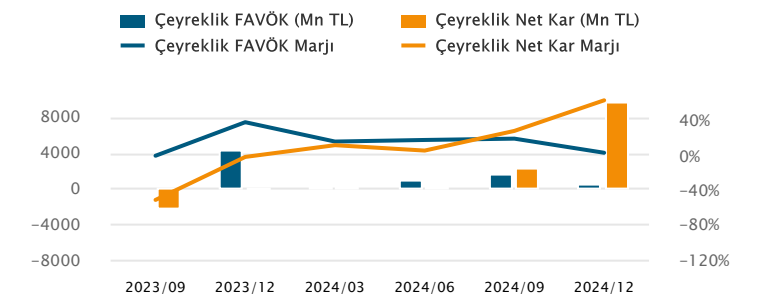
Geçtiğimiz çeyrek %19.7 düzeyinde olan FAVÖK marjının -16.3 puan düşüşle %3.4 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 518.41 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %88.28 düşüşle 518.41 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %11.30 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %20.82 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %15.1 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %14.06 aktif karlılığı %6.80 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	25,585	109,168	160,113	182,239	14%	90%
Nakit ve Benzerleri	3,634	9,897	22,031	7,907	-64%	4%
Ticari Alacaklar	2,678	5,158	10,986	5,146	-53%	3%
Stoklar	17,562	87,826	119,465	163,344	37%	81%
Duran Varlıklar	5,045	12,114	14,343	19,370	35%	10%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	78	396	596	867	45%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3	13	10	6	-38%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	30,629	121,282	174,456	201,608	16%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12,731	53,347	87,124	103,316	19%	51%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,536	1,961	1,380	11,606	741%	6%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1,174	2,858	3,150	1,296	-59%	1%
Ticari Borçlar	1,976	4,769	5,526	7,997	45%	4%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,021	5,333	2,798	976	-65%	0%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,907	5,068	1,824	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	14,752	58,680	89,922	104,291	16%	52%
Toplam Özkaynaklar	15,877	62,602	84,533	97,317	15%	48%
Ödenmiş Sermaye	3,800	3,800	3,800	3,800	0%	2%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	7,778	-484	-817	-6,323	-	-3%
Net Dönem Karı veya Zararı	1,434	1,317	-5,506	12,787	-	6%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	30,629	121,282	174,456	201,608	16%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	5,736	20,518	40,283	31,523	-22%	100%
Satışların Maliyeti (-)	3,530	15,391	28,238	24,959	-12%	79%
Brüt Kar (Zarar)	2,205	5,126	12,045	6,564	-46%	21%
Faaliyet Giderleri (-)	476	1,833	5,174	3,128	-40%	10%
Genel Yönetim Giderleri	402	1,557	4,564	2,700	-41%	9%
Pazarlama Giderleri	74	277	610	428	-30%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	1,729	3,293	6,871	3,436	-50%	11%
Faaliyet Karı veya Zararı	1,787	5,494	5,494	8,077	47%	26%
Finansman Gelirleri	180	1,160	5,790	3,343	-42%	11%
Finasman Giderleri (-)	564	1,744	1,992	2,010	1%	6%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	1,434	1,317	-5,506	5,835	-	19%
Dönem Karı veya Zararı	1,434	1,317	-5,506	12,787	-	41%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	28.6	18.6	25.3	7.7		
Cari Oran	2.0	2.0	1.8	1.8		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	0.2	0.4	0.5	0.2		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	1.9	6.5	7.1	4.5		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.2	0.3	0.3	0.2		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	83.5%	90.0%	91.8%	90.4%		
Duran Varlıklar / Aktifler	16.5%	10.0%	8.2%	9.6%		
Toplam Borç / Aktifler	48.2%	48.4%	51.5%	51.7%		
Toplam Borç / Özsermaye	92.9%	93.7%	106.4%	107.2%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	2.10	5.06	12.70	10.24		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.1%	0.2%	0.2%	0.3%		
Net Borç (Mn TL)	982.7	-9.4	-15,676.8	4,995.2		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	0.6%	0.0%	-2.2%	1.4%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	4.9%	1.7%	-3.7%	6.8%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	4.9%	1.7%	-3.7%	6.8%		
Özsermaye Karlılığı	9.4%	3.4%	-7.5%	14.1%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	9.4%	3.4%	-7.5%	14.1%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	30.1%	16.1%	17.1%	10.9%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	30.1%	16.1%	17.1%	10.9%		
FAVÖK Marjı	30.6%	16.3%	17.3%	11.3%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	30.6%	16.3%	17.3%	11.3%		
Net Kar Marjı	25.0%	6.4%	-13.7%	40.6%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	25.0%	6.4%	-13.7%	40.6%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	13.21	12.67	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun			TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	13.10	5 HO	12.77	AŞAĞI	-	0.8%	altında	Günlük	12.67	-1.0%	-1.1%	-1.5%	-1.4%
Direnç 1	12.88	10 HO	12.89	AŞAĞI	-	1.7%	altında	Son 5 Gün	12.60	0.6%	0.6%	-1.0%	-0.8%
PİVOT	12.77	20 HO	13.26	AŞAĞI	-	4.4%	altında	Son 10 Gün	12.96	-2.2%	-2.4%	-2.7%	-2.5%
Destek 1	12.55	50 HO	13.71	AŞAĞI	-	7.6%	altında	Son 1 Ay	15.86	-20.1%	-23.0%	-8.1%	-5.7%
Destek 2	12.44	100 HO	13.46	AŞAĞI	-	5.9%	altında	Yılbaşı	13.62	-7.0%	-13.6%	-3.0%	-2.4%
Destek 3	12.22	200 HO	12.72	AŞAĞI	SATIŞ	0.4%	altında	Son Bir Yıl	10.75	17.9%	-0.5%	22.7%	21.9%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	40.03	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	40.58			
MOM (9)	97.99	AŞAĞI	SATIŞ	Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI. Göstergenin son kapanışa göre SATIŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
5 HO	101.61			
MACD (26,12)	-0.46	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	-0.46			

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	1,652.5 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	2,013.5 Mn TL	% 18 altında
Son 10 Gün	2,278.9 Mn TL	% 27 altında
Son 1 ay	3,098.6 Mn TL	% 47 altında
Yılbaşı	3,145.2 Mn TL	% 47 altında
Son Bir Yıl	2,489.6 Mn TL	% 34 altında

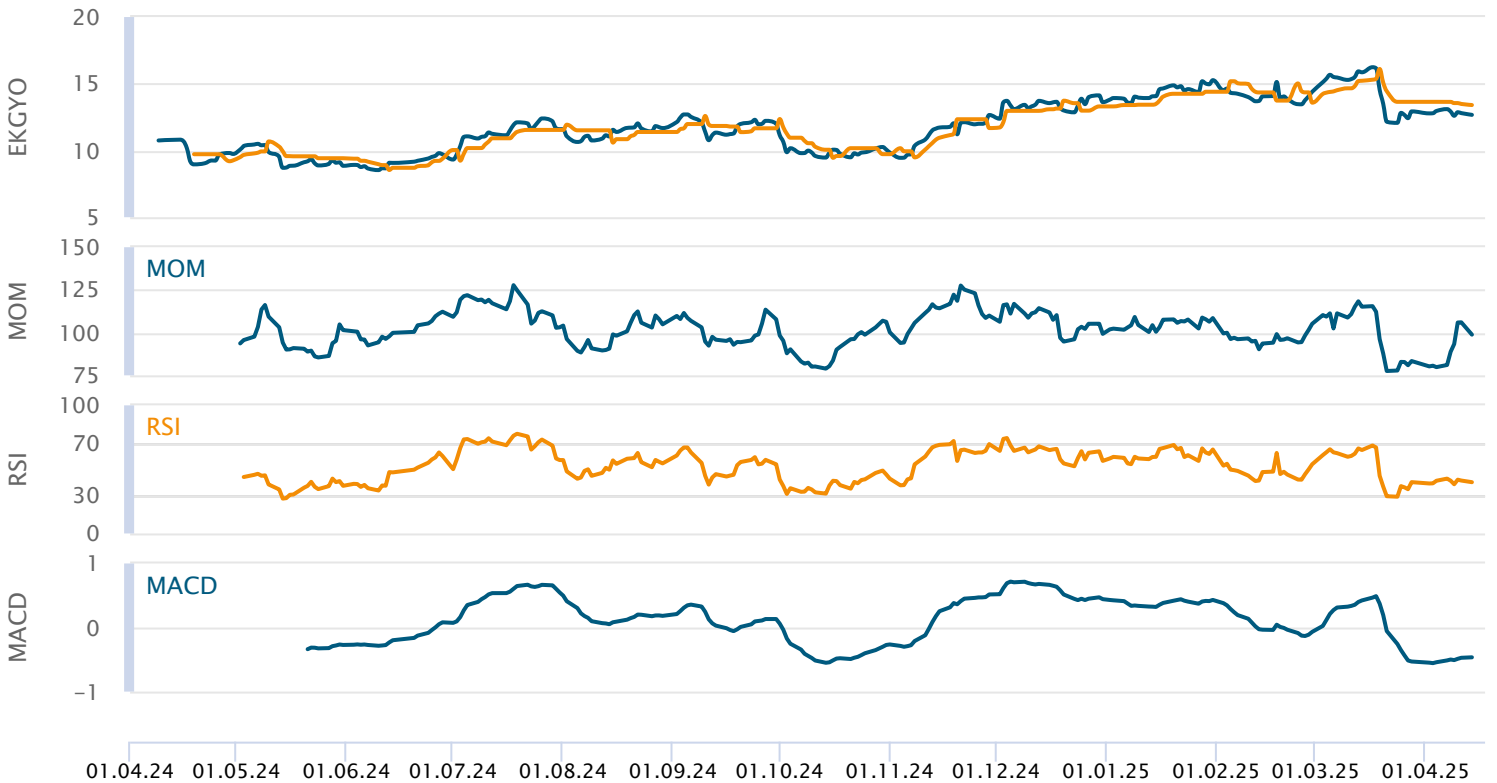
TREND

Süper Trend	13.41	AŞAĞI	-	13.41 trend değişim seviyesi altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	-------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 12.91 seviyesinden başlayan EKGYO gün içinde en düşük 12.65, en yüksek 12.98 seviyesinden işlem görürken günü %1.02 düşüşle 12.67 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 12.77 seviyelerinde, birinci destek 12.55, birinci direnç ise 12.88 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 13.41 trend değişim seviyesi altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 13.41 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 13.71, 100 günlük hareketli ortalaması ise 13.46 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 1.65 milyar TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 17.93 altında gerçekleşmiştir.

EKGYO Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları									
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
EKGYO	48,146	25.61	0.49	3.77	14.92	1.69	11%	11%	41%	14%	7%	3,563	518	12,787	9,741	
AGYO	1,606	17.50	0.35	-	18.44	5.16	24%	28%	-141%	-9%	-8%	84	34	-424	-451	
IDGYO	392	1.77	1.48	-	-	5.98	-122%	-122%	-200%	-52%	-29%	-95	-11	-156	-24	
ATAGY	516	11.84	0.92	12.74	-	16.04	-3%	-1%	141%	7%	6%	0	2	40	38	
OZGYO	1,295	17.01	0.30	-	114.09	16.15	11%	14%	-933%	-15%	-14%	11	11	-736	-734	
EYGYO	1,694	2.51	0.97	11.12	3.74	1.49	39%	40%	9%	9%	5%	682	723	152	137	
TSGYO	4,700	7.27	0.99	-	156.57	29.56	18%	19%	-14%	0%	0%	30	22	-22	-189	
AVGYO	943	14.01	0.60	20.59	23.22	3.62	15%	16%	20%	3%	3%	36	2	46	-13	
MSGYO	1,912	7.84	0.52	18.71	13.87	8.71	62%	63%	60%	3%	2%	106	35	102	-62	
TDGYO	1,030	4.19	3.56	-	53.79	15.75	26%	29%	-10%	-2%	-2%	18	17	-6	1	
DGGYO	11,414	32.26	1.07	11.67	24.55	18.11	73%	74%	122%	9%	7%	591	174	978	239	
DZGYO	2,616	10.29	0.64	5.47	9.47	3.00	29%	32%	99%	12%	11%	153	25	479	398	
AKMGY	8,097	196.48	1.11	15.44	13.95	9.56	68%	69%	67%	7%	6%	537	181	524	161	
VRGYO	1,919	4.96	0.47	-	195.32	8.11	4%	4%	-167%	-9%	-8%	11	30	-425	-407	
KRGYO	4,333	3.65	3.60	64.90	100.89	26.50	24%	26%	40%	6%	5%	44	8	67	22	
MRGYO	1,593	0.00	0.18	1.07	28.98	18.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
KGYO	3,250	1.50	2.16	-	-	616.57	-925%	-823%	-1,416%	-5%	-1%	-42	-18	-72	98	
KZGYO	4,084	48.69	0.42	17.33	36.24	22.37	61%	62%	109%	2%	2%	134	15	236	-98	
AHSGY	4,193	23.74	0.91	-	62.95	36.99	59%	59%	-236%	-5%	-4%	52	41	-208	-312	
EGEGY	3,526	0.65	27.22	-	-	39.03	-168%	-164%	-298%	-243%	-6%	-149	-61	-269	-54	
MHRGY	4,648	7.22	0.78	51.84	19.23	12.59	64%	66%	38%	1%	1%	157	50	90	-57	
NUGYO	2,287	15.71	0.43	13.16	262.41	1.72	0%	1%	14%	4%	3%	8	-20	174	37	
SEGYO	4,751	7.24	0.81	-	-	10.76	-2%	0%	-75%	-6%	-5%	-2	-80	-350	-455	
YGYO	1,587	50.78	0.12	-	-	2.32	-47%	-47%	-313%	-22%	-16%	-489	-335	-3,230	-3,587	
ASGYO	6,966	22.52	0.47	-	-	112.88	-291%	-263%	-2,196%	-6%	-5%	-129	-13	-1,080	300	
SURGY	6,677	36.85	1.08	20.31	-	-	-	-	-	5%	4%	-197	-112	329	265	
VKGYO	6,866	5.27	0.38	2.26	6.35	0.90	14%	14%	50%	18%	14%	862	503	3,037	105	
HLGYO	9,568	8.73	0.30	4.79	14.31	8.77	60%	61%	116%	7%	5%	1,054	706	1,999	384	
PAGYO	5,464	124.01	0.51	6.64	9.67	8.03	83%	83%	123%	8%	7%	556	188	823	327	
SRVGY	10,010	4.16	0.74	-	30.14	18.24	60%	61%	-46%	-2%	-1%	340	278	-259	-382	
ADGYO	9,081	19.28	1.60	-	23.68	14.42	60%	61%	-56%	-5%	-5%	352	122	-324	-406	
PEKGY	3,725	2.01	0.74	-	-	241.88	-548%	-455%	-2,987%	-10%	-8%	-85	-31	-558	-240	
ALGYO	5,222	45.98	0.39	11.71	25.68	18.14	70%	71%	143%	3%	3%	220	-16	446	194	
PSGYO	9,168	3.69	0.52	3.87	-	39.28	-7%	-3%	468%	13%	5%	-13	40	2,368	-421	
KLGYO	6,584	13.32	0.35	7.68	2.01	0.67	33%	34%	10%	5%	3%	2,920	3,193	858	762	
FZLGY	10,710	9.82	3.43	-	-	11.81	-11%	-11%	-22%	-6%	-2%	-95	-13	-200	39	
AKFGY	7,449	4.91	0.39	6.13	12.30	10.84	88%	88%	170%	7%	5%	632	169	1,215	23	
KZBGY	9,636	13.90	0.58	1.32	3.71	1.58	43%	43%	106%	52%	34%	2,932	3,225	7,279	2,025	
OZKGY	15,900	34.10	0.32	8.15	9.06	3.13	34%	35%	50%	4%	4%	1,352	618	1,951	66	
BEGYO	13,953	5.04	3.40	12.31	28.54	14.37	50%	50%	117%	34%	27%	489	392	1,133	375	
AVPGY	21,860	77.84	0.70	2.96	3.45	2.79	81%	81%	99%	24%	21%	6,034	1,398	7,381	-1,766	
ISGYO	15,311	40.79	0.39	17.16	17.82	4.76	26%	27%	22%	2%	2%	1,080	270	892	-1,513	
AKSGY	15,891	13.23	0.50	3.96	7.59	5.61	73%	74%	131%	13%	11%	2,259	703	4,011	2,297	
SNGYO	13,760	8.99	0.38	28.05	44.80	5.26	11%	12%	14%	1%	1%	402	78	490	146	
RYGYO	28,120	22.93	0.61	3.05	9.71	9.02	89%	93%	276%	21%	16%	3,098	605	9,207	7,335	
TRGYO	59,000	97.69	0.60	7.11	6.44	3.74	58%	58%	68%	8%	7%	7,139	3,885	8,303	9,918	
YGGYO	20,466	62.09	1.36	-	12.19	8.84	72%	72%	-32%	-4%	-3%	1,434	16	-631	-1,607	
ZRGYO	102,790	11.72	1.87	33.57	53.93	31.13	57%	58%	90%	6%	5%	1,972	1,117	3,062	2,768	
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,708	-	0.95	11.94	12.27	18.45	35%	36%	56%	8%	6%	-	-	-	-	

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiye yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.