

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş.
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Sermaye Grubu	TARA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Kuruluş Tarihi	04/12/1967
Kayıtlı Sermaye	10,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	6,021,689,000
Personel Sayısı	25,680
Genel Müdür	AGAŞ MEHMET TARA
BİST Pazarı	Yıldız Pazarı
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XU100, XU050, XU030, XUTUM, XUHIZ, XKURY, XSIST, XTMTU, XTM25, XINSA, X030S, X100S, XUSR, XYLDZ, X100C, X030C, XSD25, XTM25S, XU500
Halka Arz Tarihi	24/01/1986
Halka Açıklık Oranı	12%
Halka Açık Piyasa Değeri	45,972,000,000
Beta	Aylık 0.47 3 Aylık 0.66 Yıllık 0.83

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
TARA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	2,987,988,118	49.8%
VİLDAN GÜLÇELİK	479,507,279	8.0%
SEVDA GÜLÇELİK	385,595,958	6.4%
Diğer	2,146,908,645	35.8%

KARLILIK

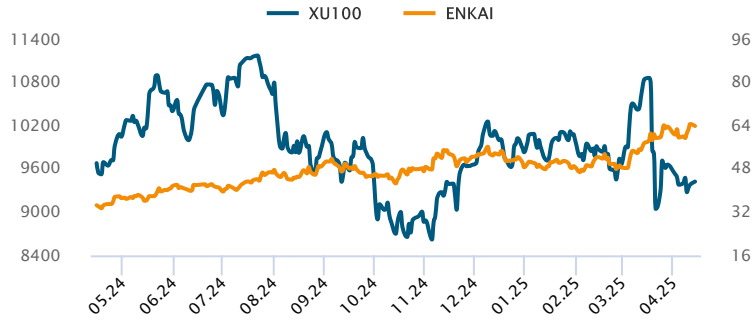
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	4,505	5,159	1,961	16,969	24,691
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.80	0.92	0.33	2.83	4.12
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.11	0.10	0.02	0.12	0.13
Aktif Karlılığı (Yıllık)	8.1%	5.6%	1.4%	7.8%	7.7%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	10.2%	7.5%	1.9%	10.1%	10.0%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	73%	89%	47%	49%	31%
Özsermaye Büyüme	78%	88%	48%	49%	30%
Net Satış Büyüme	24%	4%	29%	24%	31%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	20%	4%	59%	16%	51%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	24%	14%	23%	23%	31%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-3%	6%	41%	30%	56%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	1%	27%	64%	23%	133%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-3%	0%	13%	19%	56%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	75%	55%	65%	55%	120%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	110%	63%	72%	60%	70%
FAVÖK Büyüme	8%	26%	48%	40%	52%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	24%	26%	61%	31%	79%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	8%	14%	26%	36%	52%
Net K/Z Büyüme	765%	23%	76%	73%	46%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	37%	23%	159%	68%	6%
Net K/Z (Yıllık)	765%	185%	65%	61%	46%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	51%	90%	40%	46%	32%
Toplam Borç Büyüme	54%	89%	43%	51%	37%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	119,155	137,430	136,107	151,159	159,723
Duran Varlıklar	157,785	170,603	179,351	189,130	203,788
Toplam Aktifler	276,941	308,033	315,458	340,289	363,511
Özsermaye	215,659	238,022	244,487	262,137	279,418
Net Borç	-85,758	-101,384	-96,125	-104,830	-113,553
Net Yabancı Para Pozisyonu	20,807	16,726	14,243	18,336	20,250
Net Satışlar	76,705	18,225	41,906	68,845	100,541
Esas Faaliyet Karı	12,049	2,124	7,242	11,806	18,768
FAVÖK	15,061	2,978	8,934	14,782	22,922
Ana Ortaklık Net K/Z	16,969	4,692	11,054	17,361	24,691


HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
ENKAI	-1.16	6.42	11.04	31.38	80.50	6,413,675,141.67
XU100'e göre	-1.61	6.23	27.74	37.05	87.98	48,018.12

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
59.05	65.40	56.70	67.20
		46.52	67.20
			32.94
			67.20

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	383,100	291,600	204,000	198,840
Halka Açık PD (Mn TL)	45,972	34,992	24,480	23,861
PD (Mn USD)	10,106	8,279	6,939	10,635
Halka Açık PD (Mn USD)	1,213	993	833	1,276

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.58	1.37	1.04	0.95	1.64
Fiyat Kazanç	15.24	15.52	11.81	12.02	101.38
Firma Değeri / FAVÖK	13.50	11.76	7.77	7.85	11.12
Firma Değeri / Net satış	2.56	2.68	1.77	1.54	2.52

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ
Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %45.5 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %16.2 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %45.5 yükselişle 24.69 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %31.1 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %17.7 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %31.1 yükselişle 100.54 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

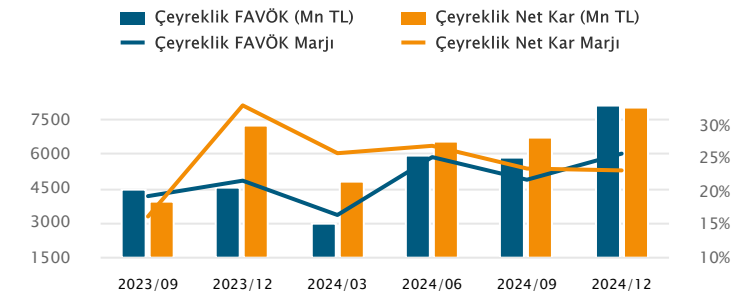
Geçtiğimiz çeyrek %21.7 düzeyinde olan FAVÖK marjınının 4.0 puan yükselişle %25.7 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 8.14 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %79.50 yükselişle 8.14 milyar TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %22.80 seviyesine yükseldi. Brüt kar marjı ise %25.16 seviyesine yükseldi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %29.6 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %9.97 aktif karlılığı %7.71 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	68,067	66,120	119,155	159,723	34%	44%
Nakit ve Benzerleri	27,480	19,190	36,212	42,314	17%	12%
Ticari Alacaklar	3,676	5,852	10,694	15,495	45%	4%
Stoklar	3,409	6,962	8,416	13,762	64%	4%
Duran Varlıklar	53,258	94,321	157,785	203,788	29%	56%
Finansal Yatırımlar	13,272	39,130	63,576	77,082	21%	21%
Maddi Duran Varlıklar	11,828	15,329	37,965	59,431	57%	16%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	252	308	442	1,742	294%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	121,325	160,441	276,941	363,511	31%	100%

Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	23,403	27,708	41,804	54,979	32%	15%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	644	1,054	3	4	21%	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	160	92	128	148	15%	0%
Ticari Borçlar	4,643	8,436	8,561	12,567	47%	3%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8,063	10,326	16,603	25,300	52%	7%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1,395	2,378	3,455	3,950	14%	1%
Toplam Yükümlülükler	31,466	38,034	58,407	80,279	37%	22%
Toplam Özkaynaklar	88,978	121,009	215,659	279,418	30%	77%
Ödenmiş Sermaye	5,622	6,022	6,022	6,022	0%	2%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	62,242	89,508	152,940	201,374	32%	55%
Net Dönem Karı veya Zararı	5,076	2,115	17,687	26,149	48%	7%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	121,325	160,441	276,941	363,511	31%	100%

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	25,782	61,804	76,705	100,541	31%	100%
Satışların Maliyeti (-)	19,073	47,507	60,828	75,249	24%	75%
Brüt Kar (Zarar)	6,709	14,297	15,877	25,292	59%	25%
Faaliyet Giderleri (-)	1,001	1,823	3,827	6,524	70%	6%
Genel Yönetim Giderleri	760	1,453	3,247	5,524	70%	5%
Pazarlama Giderleri	241	369	580	1,000	72%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	5,708	12,475	12,049	18,768	56%	19%
Faaliyet Karı veya Zararı	5,124	12,248	12,961	19,311	49%	19%
Finansman Gelirleri	962	2,167	1,883	2,018	7%	2%
Finansman Giderleri (-)	329	1,088	1,503	2,029	35%	2%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	6,966	3,779	21,299	34,918	64%	35%
Dönem Karı veya Zararı	5,159	1,961	16,969	24,691	46%	25%

Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Likidite Oranları				
Nakit Oran	243.2	169.0	213.7	214.0
Cari Oran	2.9	2.4	2.9	2.9
Faaliyet Oranları				
Stok Devir Hızı (Yıllık)	7.2	8.3	8.0	5.6
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	8.7	11.8	9.5	8.1
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.3	0.4	0.4	0.3
Finansal Yapı Oranları				
Dönen Varlıklar / Aktifler	56.1%	41.2%	43.0%	43.9%
Duran Varlıklar / Aktifler	43.9%	58.8%	57.0%	56.1%
Toplam Borç / Aktifler	25.9%	23.7%	21.1%	22.1%
Toplam Borç / Özsermaye	35.4%	31.4%	27.1%	28.7%
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	8,585.16	9,712.79	20,807.18	20,250.30
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	126.1%	69.4%	138.2%	88.3%
Net Borç (Mn TL)	-54,711.8	-43,304.7	-85,758.3	-113,552.7
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-8.0%	-3.1%	-5.7%	-5.0%
İhracat Oranı	49.7%	45.8%	49.7%	61.8%
Karlılık Oranları				
Aktif Karlılığı	5.6%	1.4%	7.8%	7.7%
Aktif Karlılığı (Yıllık)	5.6%	1.4%	7.8%	7.7%
Özsermaye Karlılığı	7.5%	1.9%	10.1%	10.0%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	7.5%	1.9%	10.1%	10.0%
Esas Faaliyet Kar Marjı	22.1%	20.2%	15.7%	18.7%
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	22.1%	20.2%	15.7%	18.7%
FAVÖK Marjı	26.4%	22.6%	19.6%	22.8%
FAVÖK Marjı (Yıllık)	26.4%	22.6%	19.6%	22.8%
Net Kar Marjı	20.0%	3.2%	22.1%	24.6%
Net Kar Marjı (Yıllık)	20.0%	3.2%	22.1%	24.6%

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
		Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun	TL			USD	XU100	XU030		
Direnç 3	66.50	63.85	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL					
Direnç 2	65.95	5 HO	62.89	YUKARI	-	1.5%	üstünde	Günlük	63.85	-1.2%	-1.3%	-1.6%	-1.5%
Direnç 1	64.90	10 HO	62.05	YUKARI	-	2.9%	üstünde	Son 5 Gün	61.20	4.3%	4.4%	2.7%	2.9%
PIVOT	64.35	20 HO	60.44	YUKARI	-	5.6%	üstünde	Son 10 Gün	59.60	7.1%	7.0%	6.6%	6.8%
Destek 1	63.30	50 HO	56.73	YUKARI	-	12.5%	üstünde	Son 1 Ay	57.50	11.0%	7.0%	27.7%	31.1%
Destek 2	62.75	100 HO	53.77	YUKARI	-	18.8%	üstünde	Yılbaşı	48.60	31.4%	22.1%	37.1%	37.9%
Destek 3	61.70	200 HO	50.01	YUKARI	-	27.7%	üstünde	Son Bir Yıl	35.37	80.5%	52.4%	88.0%	86.6%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	61.98	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	59.70			
MOM (9)	100.31	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
5 HO	99.82			
MACD (26,12)	2.26	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	2.33			

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	680.1 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	1,012.9 Mn TL	% 33 altında
Son 10 Gün	1,180.0 Mn TL	% 42 altında
Son 1 ay	1,951.4 Mn TL	% 65 altında
Yılbaşı	1,165.9 Mn TL	% 42 altında
Son Bir Yıl	836.5 Mn TL	% 19 altında

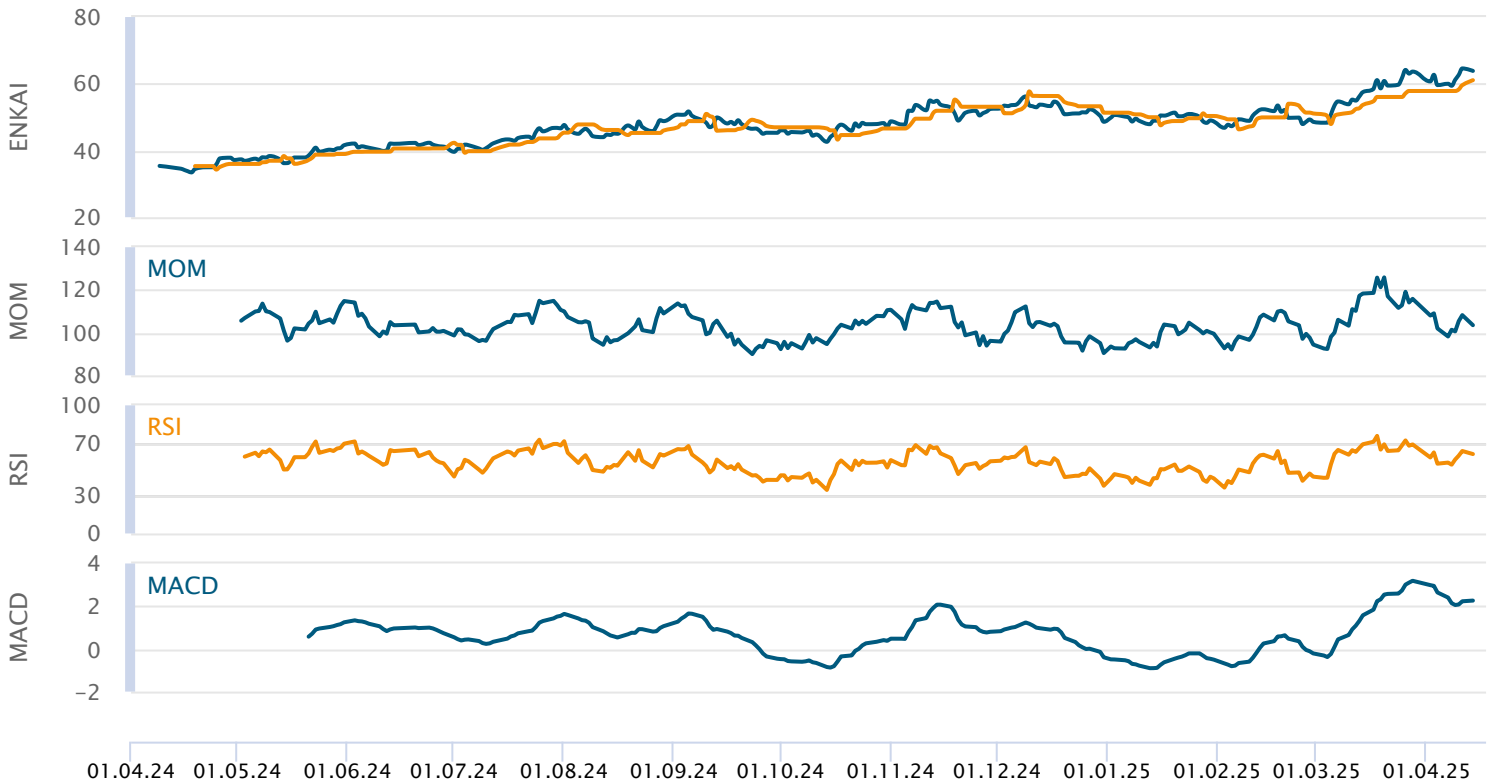
TREND

Süper Trend	61.08	YUKARI	-	61.08 trend değişim seviyesi üzerinde kalılabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	--------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 65.10 seviyesinden başlayan ENKAI gün içinde en düşük 63.80, en yüksek 65.40 seviyesinden işlem görürken günü %1.16 düşüyle 63.85 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 64.35 seviyelerinde, birinci destek 63.30, birinci direnç ise 64.90 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 61.08 trend değişim seviyesi üzerinde kalılabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 61.08 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 56.73, 100 günlük hareketli ortalaması ise 53.77 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 680.12 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 32.85 altında gerçekleşmiştir.

ENKAI Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları									
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
ENKAI	383,100	46.57	1.37	15.52	11.76	2.68	19%	23%	25%	10%	8%	22,922	8,140	24,691	7,330	
SANEL	475	1.87	13.93	13.18	8.07	2.14	25%	27%	16%	269%	15%	58	21	36	10	
EDIP	1,373	72.33	0.29	1.47	10.00	4.87	47%	49%	167%	22%	15%	273	79	934	527	
ANELE	4,134	9.05	1.72	-	12.47	1.36	11%	11%	-4%	-6%	-1%	471	332	-159	2	
YAYLA	997	12.73	1.57	-	-	18.98	-49%	-39%	-118%	-9%	-8%	-21	-14	-62	-44	
TURGG	3,245	224.73	2.03	52.47	-	-	-	-	-	4%	3%	-15	-4	62	78	
YYAPI	1,262	3.76	0.39	2.12	-	41.38	-175%	-172%	2,013%	21%	13%	-51	-12	596	410	
AKFIS	12,961	32.44	0.63	83.64	149.06	4.41	2%	3%	2%	1%	0%	221	-16	155	75	
BRLSM	4,054	6.31	2.87	9.10	5.68	1.14	19%	20%	11%	37%	11%	803	353	445	336	
DAPGM	21,518	3.93	2.06	25.99	4.37	3.27	74%	75%	12%	8%	4%	5,079	1,392	828	25	
ORGE	7,600	31.67	3.00	11.00	3.98	2.20	55%	55%	20%	31%	20%	1,897	603	691	283	
GESAN	20,074	21.16	2.06	14.93	6.15	1.34	20%	22%	9%	14%	6%	3,299	1,256	1,345	358	
KUYAS	14,640	4.84	7.56	102.64	28.84	13.16	45%	46%	12%	8%	5%	526	293	143	50	
Bayındırlık ve İmar	475,433	-	1.58	15.24	13.50	4.94	21%	25%	21%	10%	7%	-	-	-	-	

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşamaz.