

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.
Sektör	İdari ve Destek Hizmet Faal.
Sermaye Grubu	FLAP KONGRE TOPLANTI HİZ.A.Ş.
Kuruluş Tarihi	28/07/2006
Kayıtlı Sermaye	400,000,000
Ödenmiş Sermaye	93,750,000
Personel Sayısı	32
Genel Müdür	GÜRKAN GENÇLER
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTUMY, XSIST, XTMTU, XU500
Halka Arz Tarihi	21/06/2012
Halka Açıklık Oranı	85%
Halka Açık Piyasa Değeri	583,312,500
Aylık	0.98
Beta	3 Aylık 0.86
Yıllık	0.86

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
GÖKHAN SAYGI	10,306,840	11.0%
GÜRKAN GENÇLER	10,306,840	11.0%
Diğer	73,136,320	78.0%

KARLILIK

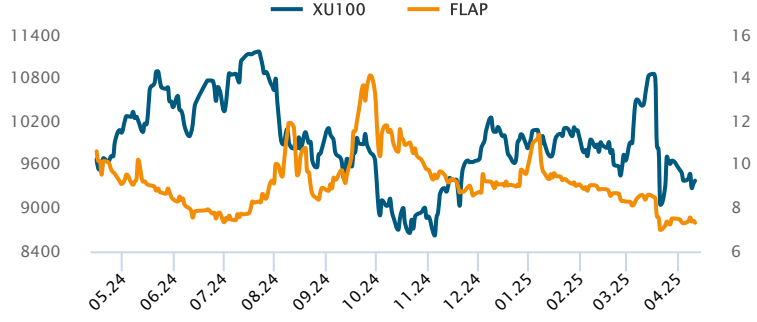
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-6	30	-38	181	-69
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	0.32	-	1.93	-
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	0.04	-	0.06	-
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-6.0%	21.3%	-10.2%	24.4%	-7.9%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-8.3%	25.0%	-11.7%	27.1%	-8.5%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	68%	152%	154%	138%	-12%
Özsermaye Büyüme	79%	171%	174%	175%	-10%
Net Satış Büyüme	80%	21%	-19%	-17%	-7%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	33%	21%	-28%	-5%	0%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	80%	71%	16%	9%	-7%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	99%	-	-20%	37%	-3%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-35%	34%	10%	-41%	28%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	88%	56%	29%	-14%	2%
FAVÖK Büyüme	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	1,723%	-	-55%	-	-18%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-98%
Net K/Z (Yıllık)	-	-	-	-	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme	34%	54%	56%	23%	-35%
Toplam Borç Büyüme	-1%	42%	45%	21%	-33%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	210	134	154	176	162
Duran Varlıklar	717	554	590	637	656
Toplam Aktifler	927	688	744	813	819
Özsermaye	853	631	677	716	769
Net Borç	-63	-22	-6	-8	-16
Net Yabancı Para Pozisyonu	72	46	45	63	22
Net Satışlar	382	27	107	132	356
Esas Faaliyet Karı	14	-25	-24	-28	-6
FAVÖK	16	-25	-23	-26	-3
Ana Ortaklık Net K/Z	181	-54	-64	-76	-69



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
FLAP	-1.35	0.27	-14.19	-25.91	-24.25	260.85
XU100'e göre	-1.79	0.26	-4.51	-22.36	-20.75	-75.94

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
6.85	7.80	6.81	8.66
6.81	8.66	6.81	11.72
6.81	14.74		

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	11.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	686	926	1,024	1,155
Halka Açık PD (Mn TL)	583	787	870	982
PD (Mn USD)	18	26	35	62
Halka Açık PD (Mn USD)	15	22	30	53

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	11.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	4.64	0.89	1.20	1.20	2.42
Fiyat Kazanç	11.47	-	-	5.67	-
Firma Değeri / FAVÖK	10.00	-	-	59.67	-
Firma Değeri / Net satış	2.80	1.88	2.56	2.51	5.28

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket son dönemde 69.03 milyon TL zarar açıkladı.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde -69.03 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %6.9 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %796.2 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %6.9 düşüşle 355.67 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

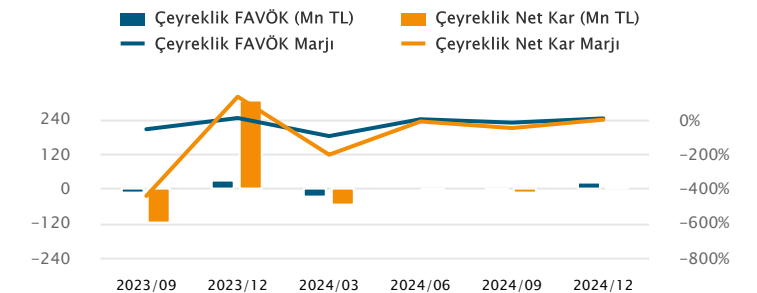
Geçtiğimiz çeyrek %-14.3 düzeyinde olan FAVÖK marjının 24.6 puan yükselişle %10.3 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 23.04 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %17.60 düşüşle 23.04 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %-0.95 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %15.06 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-9.9 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %-8.51 aktif karlılığı %-7.91 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	98	148	210	162	-23%	20%
Nakit ve Benzerleri	76	46	48	20	-59%	2%
Ticari Alacaklar	9	33	66	41	-39%	5%
Stoklar	0	0	1	38	3,741%	5%
Duran Varlıklar	91	404	717	656	-8%	80%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	18	60	93	87	-7%	11%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	189	552	927	819	-12%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	50	67	44	-35%	5%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	12	24	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3	6	5	2	-64%	0%
Ticari Borçlar	5	24	24	28	16%	3%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9	25	7	6	-16%	1%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	8	3	0	-93%	0%
Toplam Yükümlülükler	19	75	74	50	-33%	6%
Toplam Özkaynaklar	170	477	853	769	-10%	94%
Ödenmiş Sermaye	94	94	94	94	0%	11%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	22	-154	-300	172	-	21%
Net Dönem Karı veya Zararı	30	-38	181	-69	-	-8%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	189	552	927	819	-12%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	46	212	382	356	-7%	100%
Satışların Maliyeti (-)	34	183	310	302	-2%	85%
Brüt Kar (Zarar)	12	29	72	54	-26%	15%
Faaliyet Giderleri (-)	8	31	58	59	2%	17%
Genel Yönetim Giderleri	8	29	54	54	0%	15%
Pazarlama Giderleri	0	2	4	5	25%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	4	-2	14	-6	-	-2%
Faaliyet Karı veya Zararı	0	9	54	8	-85%	2%
Finansman Gelirleri	22	12	30	9	-69%	3%
Finasman Giderleri (-)	1	4	5	6	15%	2%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	30	-30	93	-32	-	-9%
Dönem Karı veya Zararı	30	-38	181	-69	-	-19%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	782.1	125.4	143.5	45.1		
Cari Oran	9.2	3.0	3.1	3.7		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	-	-	805.8	12.6		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	5.5	17.3	13.7	15.1		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.3	0.6	0.5	0.4		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	52.1%	26.9%	22.7%	19.8%		
Duran Varlıklar / Aktifler	47.9%	73.1%	77.3%	80.2%		
Toplam Borç / Aktifler	10.3%	13.5%	8.0%	6.1%		
Toplam Borç / Özsermaye	11.5%	15.6%	8.7%	6.4%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	49.88	65.00	71.80	21.74		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	1,272.5%	-9,564.7%	445.9%	-643.8%		
Net Borç (Mn TL)	-72.9	-35.9	-62.9	-16.1		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-18.6%	-	-3.9%	-		
İhracat Oranı	14.9%	24.9%	2.7%	5.7%		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	21.3%	-10.2%	24.4%	-7.9%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	21.3%	-10.2%	24.4%	-7.9%		
Özsermaye Karlılığı	25.0%	-11.7%	27.1%	-8.5%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	25.0%	-11.7%	27.1%	-8.5%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	8.0%	-0.9%	3.7%	-1.6%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	8.0%	-0.9%	3.7%	-1.6%		
FAVÖK Marjı	8.5%	-0.3%	4.2%	-0.9%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	8.5%	-0.3%	4.2%	-0.9%		
Net Kar Marjı	65.0%	-17.9%	47.3%	-19.4%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	65.0%	-17.9%	47.3%	-19.4%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	7.57	7.32	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun			TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	7.51	5 HO	7.39	AŞAĞI	-	0.9%	altında	Günlük	7.32	-1.3%	-1.2%	-1.8%	-1.9%
Direnç 1	7.41	10 HO	7.43	AŞAĞI	-	1.5%	altında	Son 5 Gün	7.30	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%
PİVOT	7.35	20 HO	7.61	AŞAĞI	-	3.9%	altında	Son 10 Gün	7.52	-2.7%	-2.5%	0.2%	0.8%
Destek 1	7.25	50 HO	8.14	AŞAĞI	-	10.1%	altında	Son 1 Ay	8.53	-14.2%	-17.4%	-4.5%	-1.7%
Destek 2	7.19	100 HO	8.66	AŞAĞI	-	15.5%	altında	Yılbaşı	9.88	-25.9%	-31.1%	-22.4%	-22.0%
Destek 3	7.09	200 HO	9.14	AŞAĞI	-	19.9%	altında	Son Bir Yıl	9.66	-24.3%	-36.0%	-20.8%	-21.4%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	38.36	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	39.77			
MOM (9)	101.10	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
5 HO	102.81			
MACD (26,12)	-0.27	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.31			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	7.5 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	9.7 Mn TL	% 22 altında
Son 10 Gün	8.9 Mn TL	% 15 altında
Son 1 ay	18.8 Mn TL	% 60 altında
Yılbaşı	45.8 Mn TL	% 84 altında
Son Bir Yıl	92.3 Mn TL	% 92 altında

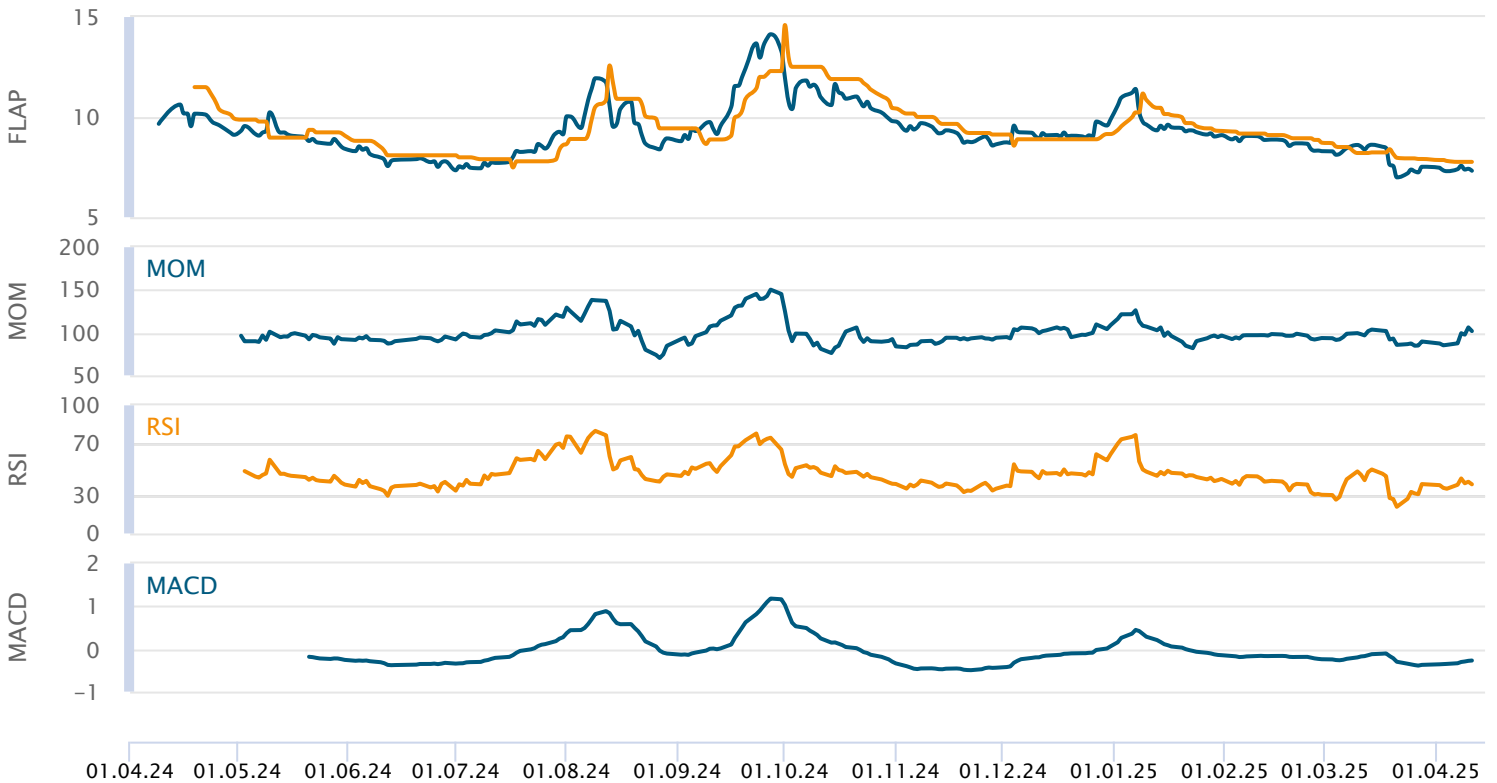
TREND

Süper Trend	7.77	AŞAĞI	-	7.77 trend değişim seviyesi altında kalınladığı sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------	-------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 7.44 seviyesinden başlayan FLAP gün içinde en düşük 7.28, en yüksek 7.44 seviyesinden işlem görürken günü %1.35 düşüşle 7.32 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 7.35 seviyelerinde, birinci destek 7.25, birinci direnç ise 7.41 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 7.77 trend değişim seviyesi altında kalınladığı sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 7.77 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 8.14, 100 günlük hareketli ortalaması ise 8.66 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 7.54 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 22.30 altında gerçekleşmiştir.

FLAP Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
FLAP	686	8.20	0.89	-	-	1.88	-2%	-1%	-19%	-9%	-8%	-3	23	-69	7
CEOEM	1,488	7.64	4.42	46.30	26.34	1.59	5%	6%	5%	10%	5%	41	1	32	7
GZNMI	8,450	17.49	7.43	-	51.23	3.48	3%	7%	-1%	-2%	-1%	174	10	-18	-38
İdari ve Destek Hizmet Faal.	87,818	-	4.64	11.47	10.00	9.14	10%	23%	0%	0%	0%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.