

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	İntema İnşaat Ve Tesisat Malzemeleri Yatırım Ve Pazarlama A.Ş.
Sektör	Bina Malzemeleri
Sermaye Grubu	ECZACIBAŞI YATIRIM HOLDİNG ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKET
Kuruluş Tarihi	01/08/1978
Kayıtlı Sermaye	49,000,000
Ödenmiş Sermaye	19,440,000
Personel Sayısı	186
Genel Müdür	SİBEL HURİYE BATUR
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTCRT, XTUMY, XSIST, XBANA, XKTUM, XU500
Halka Arz Tarihi	16/03/1990
Halka Açıklık Oranı	13%
Halka Açık Piyasa Değeri	536,524,560
Aylık	0.93
Beta	0.88
Yıllık	1.06

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
ECZACIBAŞI YATIRIM HOLDİNG ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKET	8,982,336	46.2%
ECZACIBAŞI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	7,715,932	39.7%
Diğer	2,741,732	14.1%

KARLILIK

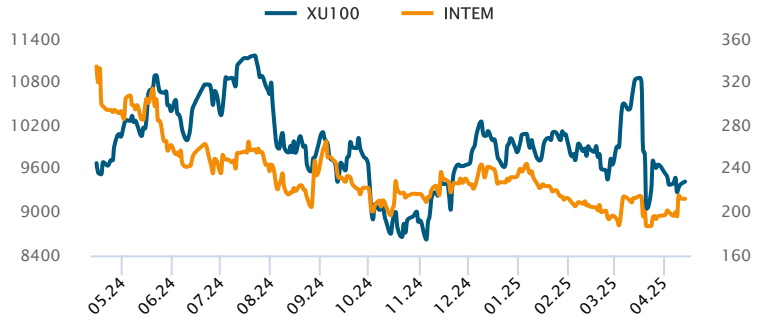
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	3	28	151	123	-38
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.14	1.44	7.78	6.31	-
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.02	0.16	0.33	0.19	-
Aktif Karlılığı (Yıllık)	0.7%	6.7%	15.8%	5.4%	-1.7%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	10.6%	68.2%	67.2%	22.6%	-5.6%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	111%	32%	25%	21%	-51%
Özsermaye Büyüme	75%	146%	95%	90%	-5%
Net Satış Büyüme	72%	-19%	-25%	-24%	-22%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-31%	-19%	-31%	-20%	-17%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	72%	24%	-13%	-26%	-22%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	31%	-44%	-61%	-63%	-70%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-51%	-27%	-38%	-22%	-18%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	31%	-23%	-74%	-80%	-70%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-10%	-13%	30%	-5%	-16%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	76%	27%	14%	-3%	-5%
FAVÖK Büyüme	45%	-43%	-50%	-50%	-51%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-43%	-56%	-52%	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	45%	-19%	-57%	-64%	-51%
Net K/Z Büyüme	-19%	-54%	-88%	-74%	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-54%	-	-	-
Net K/Z (Yıllık)	-19%	-58%	-	-	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme	132%	13%	14%	6%	-65%
Toplam Borç Büyüme	125%	16%	16%	8%	-64%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	2,801	2,397	3,315	2,700	1,294
Duran Varlıklar	253	219	233	225	214
Toplam Aktifler	3,054	2,617	3,547	2,925	1,508
Özsermaye	691	584	620	692	656
Net Borç	-15	29	39	43	6
Net Yabancı Para Pozisyonu	3	13	11	15	13
Net Satışlar	1,839	369	757	1,047	1,432
Esas Faaliyet Karı	373	84	145	152	113
FAVÖK	504	117	215	251	247
Ana Ortaklık Net K/Z	123	35	24	43	-38



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık	İlk İşlem
İNTEMA	-0.14	7.99	-0.33	-8.88	-35.13	25,971,950.49
XU100'e göre	-0.59	7.80	14.66	-4.95	-32.44	839.54

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık
196.00	234.10	179.50	234.10
179.50	246.70	179.50	343.50

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	4,127	4,530	4,034	1,983
Halka Açık PD (Mn TL)	537	589	524	258
PD (Mn USD)	109	129	137	106
Halka Açık PD (Mn USD)	14	17	18	14

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	2.01	6.29	6.91	5.84	5.02
Fiyat Kazanç	14.79	-	-	32.91	13.10
Firma Değeri / FAVÖK	13.07	16.73	18.36	7.97	5.72
Firma Değeri / Net satış	1.97	2.89	3.17	2.19	1.86

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket son dönemde 37.69 milyon TL zarar açıkladı.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde -37.69 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %22.1 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %32.8 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %22.1 düşüşle 1.43 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

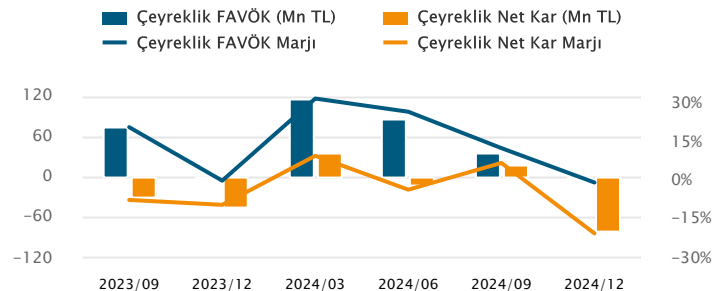
Geçtiğimiz çeyrek %12.4 düzeyinde olan FAVÖK marjının -13.4 puan düşüşle %-1.1 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK -4.12 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -4.12 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %17.25 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %53.44 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-5.1 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %-5.60 aktif karlılığı %-1.65 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	409	1,236	2,801	1,294	-54%	86%
Nakit ve Benzerleri	11	29	62	48	-23%	3%
Ticari Alacaklar	364	990	2,531	1,030	-59%	68%
Stoklar	22	196	174	169	-3%	11%
Duran Varlıklar	61	211	253	214	-16%	14%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	1,248%	0%
Maddi Duran Varlıklar	20	86	99	72	-28%	5%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	32	37	29	-22%	2%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	470	1,447	3,054	1,508	-51%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	388	996	2,310	800	-65%	53%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	13	10	17	70%	1%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	307	268	766	566	-26%	38%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	56	52	52	-1%	3%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	27	37	37	0%	2%
Toplam Yükümlülükler	415	1,052	2,363	852	-64%	56%
Toplam Özkaynaklar	55	395	691	656	-5%	44%
Ödenmiş Sermaye	19	147	19	19	0%	1%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	-68	-1,063	-1,316	-1,193	-	-79%
Net Dönem Karı veya Zararı	28	151	123	-38	-	-3%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	470	1,447	3,054	1,508	-51%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	239	1,071	1,839	1,432	-22%	100%
Satışların Maliyeti (-)	104	396	778	667	-14%	47%
Brüt Kar (Zarar)	135	675	1,061	765	-28%	53%
Faaliyet Giderleri (-)	105	391	688	653	-5%	46%
Genel Yönetim Giderleri	32	100	157	143	-9%	10%
Pazarlama Giderleri	73	291	530	509	-4%	36%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	30	284	373	113	-70%	8%
Faaliyet Karı veya Zararı	37	276	415	117	-72%	8%
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	-	0%
Finasman Giderleri (-)	6	12	15	28	81%	2%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	32	232	179	-23	-	-2%
Dönem Karı veya Zararı	28	151	123	-38	-	-3%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	2.7	2.9	2.7	5.9		
Cari Oran	1.1	1.2	1.2	1.6		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	5.4	4.0	5.7	4.2		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	0.6	1.1	0.8	0.7		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.6	1.1	0.8	0.6		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	87.0%	85.4%	91.7%	85.8%		
Duran Varlıklar / Aktifler	13.0%	14.6%	8.3%	14.2%		
Toplam Borç / Aktifler	88.3%	72.7%	77.4%	56.5%		
Toplam Borç / Özsermaye	751.2%	266.1%	341.8%	129.9%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.89	16.78	3.15	12.93		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	1.9%	4.8%	0.6%	5.2%		
Net Borç (Mn TL)	16.0	12.0	-14.8	6.4		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	6.7%	15.8%	5.4%	-1.7%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	6.7%	15.8%	5.4%	-1.7%		
Özsermaye Karlılığı	68.2%	67.2%	22.6%	-5.6%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	68.2%	67.2%	22.6%	-5.6%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	12.5%	26.5%	20.3%	7.9%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	12.5%	26.5%	20.3%	7.9%		
FAVÖK Marjı	19.7%	32.5%	27.4%	17.3%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	19.7%	32.5%	27.4%	17.3%		
Net Kar Marjı	11.7%	14.1%	6.7%	-2.6%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	11.7%	14.1%	6.7%	-2.6%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)				Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	233.27	212.30	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	228.63	5 HO	208.54	YUKARI	-	1.8%	üstünde	Günlük	212.30	-0.1%	-0.3%	-0.6%	-0.5%
Direnç 1	220.47	10 HO	204.93	YUKARI	-	3.6%	üstünde	Son 5 Gün	196.00	8.3%	8.4%	6.6%	6.8%
PİVOT	215.83	20 HO	203.03	YUKARI	-	4.6%	üstünde	Son 10 Gün	200.00	6.2%	6.0%	5.7%	5.8%
Destek 1	207.67	50 HO	205.66	YUKARI	-	3.2%	üstünde	Son 1 Ay	213.00	-0.3%	-3.9%	14.7%	17.7%
Destek 2	203.03	100 HO	212.71	AŞAĞI	-	0.2%	altında	Yılbaşı	233.00	-8.9%	-15.3%	-4.9%	-4.4%
Destek 3	194.87	200 HO	229.13	AŞAĞI	-	7.3%	altında	Son Bir Yıl	327.25	-35.1%	-45.2%	-32.4%	-32.9%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	57.84	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	54.27	AŞAĞI		
MOM (9)	108.32	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
5 HO	107.09	AŞAĞI		
MACD (26,12)	1.14	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.99	YUKARI		

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	26.8 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	54.5 Mn TL	% 51 altında
Son 10 Gün	31.6 Mn TL	% 15 altında
Son 1 ay	18.9 Mn TL	% 41 üstünde
Yılbaşı	14.7 Mn TL	% 83 üstünde
Son Bir Yıl	24.6 Mn TL	% 9 üstünde

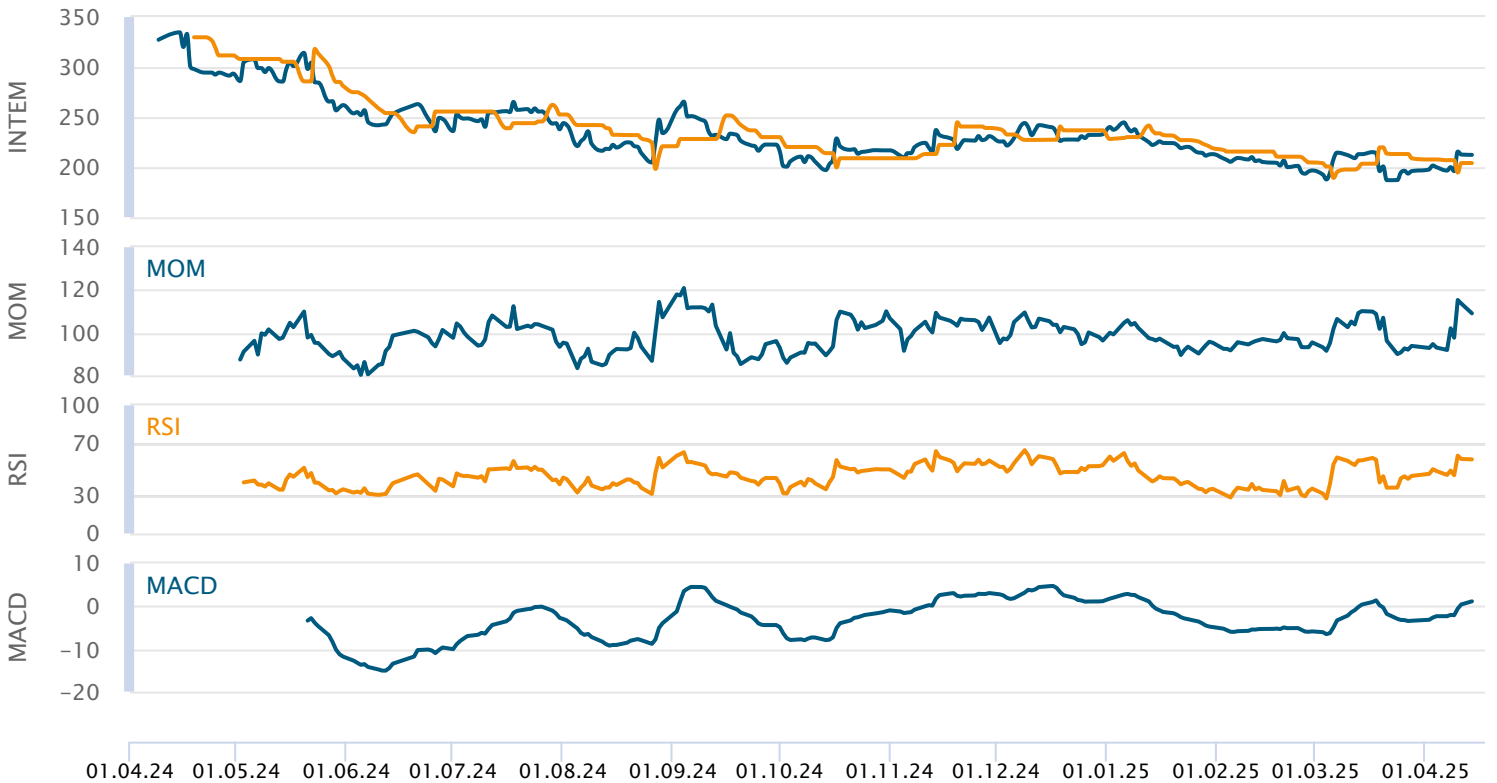
TREND

Süper Trend	204.13	YUKARI	-	204.13 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	--------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 213.90 seviyesinden başlayan İNTEM gün içinde en düşük 211.20, en yüksek 224.00 seviyesinden işlem görürken günü %0.14 düşüşle 212.30 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 215.83 seviyelerinde, birinci destek 207.67, birinci direnç ise 220.47 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 204.13 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 204.13 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 205.66, 100 günlük hareketli ortalaması ise 212.71 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 26.75 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 50.92 altında gerçekleşmiştir.

— İNTEM — Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
INTEM	4,127	33.74	6.29	-	16.73	2.89	8%	17%	-3%	-6%	-2%	247	-4	-38	-81
DOĞUB	649	2.18	7.64	-	-	13.01	-59%	-54%	-74%	-35%	-26%	-27	-14	-37	-17
BRKSN	691	16.72	1.32	-	8.01	1.03	9%	13%	-1%	-1%	-1%	85	23	-7	-28
EPLAS	917	14.52	0.33	-	-	0.63	-16%	-10%	-22%	-12%	-9%	-153	-30	-348	-167
MARBL	2,652	9.20	1.26	23.41	11.97	1.35	5%	11%	5%	6%	4%	269	32	113	29
AYES	1,343	10.29	0.87	24.02	17.85	0.19	1%	1%	1%	5%	2%	81	-	56	-
OZYSR	2,349	23.20	0.98	-	10.18	0.47	2%	5%	-1%	-4%	-2%	307	-5	-91	-112
EGSER	2,434	3.35	1.01	-	-	1.11	-24%	-17%	-33%	-32%	-20%	-459	-215	-890	-250
DNISI	2,986	8.69	2.87	-	33.23	7.00	6%	21%	-13%	-5%	-4%	88	31	-54	-56
SERNT	4,568	8.11	1.36	7.13	11.22	4.14	26%	37%	31%	21%	7%	762	398	640	77
EGPRO	12,829	11.50	2.05	14.49	5.65	1.21	17%	21%	8%	14%	7%	2,268	683	885	216
BIENY	13,985	30.87	1.25	-	146.29	1.94	-5%	1%	-26%	-17%	-12%	107	12	-2,102	-935
KLSE	15,340	14.03	2.12	-	-	1.94	-25%	-16%	-37%	-40%	-22%	-1,625	-675	-3,681	-1,328
EUREN	11,970	3.46	1.65	11.20	16.40	2.35	11%	14%	20%	16%	11%	751	146	1,069	467
QUAGR	13,385	3.12	1.63	-	18.64	2.13	4%	11%	-37%	-31%	-17%	928	94	-2,995	-453
USAK	5,770	2.78	1.69	-	135.35	2.24	-4%	2%	-2%	-2%	-1%	54	-248	-58	206
KLKIM	15,778	9.43	3.64	16.98	8.35	1.92	20%	23%	12%	24%	15%	1,721	465	929	374
Bina Malzemeleri	111,772	-	2.01	14.79	13.07	2.26	2%	7%	-8%	-10%	-5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.