

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Sektör	Banka
Sermaye Grubu	T.C.HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Kuruluş Tarihi	11/11/1975
Kayıtlı Sermaye	10,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	5,500,000,000
Personel Sayısı	286
Genel Müdür	İBRAHİM HALİL ÖZTOP
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XTUMY
Halka Arz Tarihi	06/03/1991
Halka Açıklık Oranı	1%
Halka Açık Piyasa Değeri	659,700,000
Aylık	0.78
Beta	3 Aylık
Yıllık	0.64
	0.72

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI	5,449,484,179	98.8%
Diğer	63,830,442	1.2%

KARLILIK

Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	502	814	1,691	4,043	6,168
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.31	0.41	0.68	1.62	0.62
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.04	0.05	0.04	0.07	0.02
Aktif Karlılığı (Yıllık)	2.1%	2.1%	2.4%	3.6%	4.3%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	16.9%	20.2%	29.9%	45.6%	39.9%

BÜYÜME ANALİZİ

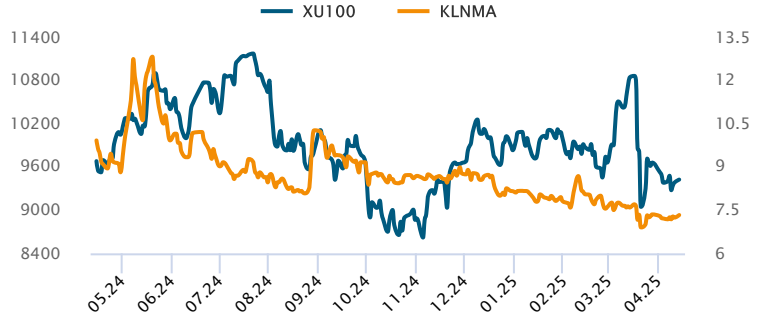
Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	47%	38%	18%	24%	14%
Özsermaye Büyüme	59%	59%	93%	87%	84%
Mevduat Büyüme	-	-	-	-	-
Kredi Büyüme	40%	31%	11%	25%	13%
Net Faiz Geliri Büyüme	150%	112%	84%	70%	50%
Net Faiz Geliri Büyüme (Çeyrek)	186%	112%	66%	47%	12%
Net K/Z Büyüme	139%	56%	43%	50%	53%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	114%	56%	36%	62%	60%
Net K/Z (Yıllık)	139%	121%	70%	60%	53%

ÖZSERMAYE YETERLİLİK

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Sermaye Yeterlilik Oranı	16.9%	16.4%	20.2%	20.3%	18.0%
Özsermaye / Krediler	13.2%	13.9%	18.4%	19.0%	21.5%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	3	1	3	1	2
Krediler	82,736	85,462	90,272	96,173	93,084
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1,423	1,623	1,534	1,569	1,729
Takipteki Krediler	848	865	765	741	733
Duran Varlıklar	651	1,783	869	987	1,150
Toplam Aktifler	134,847	141,600	143,896	153,649	153,596
Mevduat	-	-	-	-	-
Alınan Krediler	97,947	103,103	99,774	104,820	108,285
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3,321	3,486	3,586	3,822	3,736
Özsermaye	10,882	11,910	16,616	18,268	19,997
Net Faiz Geliri	7,520	2,516	5,551	8,402	11,267
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	109	49	87	125	202
Net Ticari K/Z	-604	-452	-805	-882	-798
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri	492	305	400	562	734
Ana Ortaklık Net K/Z	4,043	1,034	2,734	4,355	6,168



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
KLNMA	1.24	2.09	-3.43	-10.13	-26.10	1,167,692.07
XU100'e göre	0.78	1.91	11.10	-6.25	-23.03	-41.87

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
7.11	7.35	6.85	7.70
6.85	6.85	6.85	6.85
12.95			

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	73,300	76,890	72,350	38,750
Halka Açık PD (Mn TL)	660	692	651	349
PD (Mn USD)	1,934	2,183	2,461	2,073
Halka Açık PD (Mn USD)	17	20	22	19

DEĞERLEME ORANLARI

Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.07	3.67	3.85	6.65
Fiyat Kazanç	6.17	11.88	12.47	17.89

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %52.54 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %11.82 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %52.54 yükselişle 6.17 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net faiz geliri çeyrekssel bazda bir önceki yılın aynı dönemine göre %11.7 yükseldi.

Şirketin net faiz geliri yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %0.5 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %49.8 yükselişle 11.27 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik net ücret ve komisyon gelirleri 77.30 milyon TL düzeyinde gerçekleşti.

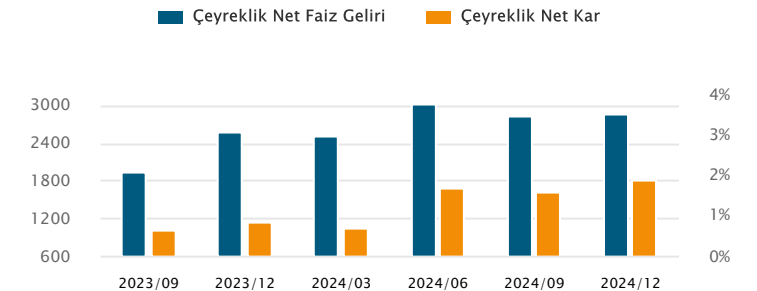
Şirketin net ücret ve komisyon gelirleri yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %105.6 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %100.7 yükselişle 202.04 milyon TL olarak gerçekleşti.

Şirket aktiflerini geçtiğimiz yıla göre %13.90 arttırmıştır.

Şirketin yıllık aktif karlılığı %4.28 düzeyindedir. Geçen yıl aynı dönem ise %3.57 düzeyindeydi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %83.8 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %39.95 aktif karlılığı %4.28 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Finansal Varlıklar (Net)	8,422	24,343	37,840	48,960	29%	32%
Nakit ve Nakit Benzerleri	4,268	15,375	21,962	22,601	3%	15%
Krediler	37,483	60,340	84,159	94,813	13%	62%
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	790	1,110	1,423	1,729	22%	1%
Takipteki Krediler	855	894	848	733	-14%	0%
Ortaklık Yatırımları (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar)	13	15	27	55	100%	0%
Maddi Duran Varlıklar (Net)	27	88	42	72	70%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	22	22	32	52	62%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	48,381	91,598	134,847	153,596	14%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Mevduat	0	0	0	0	-	0%
Alınan Krediler	37,963	63,340	97,947	108,285	11%	70%
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	0	2,018	3,321	3,736	12%	2%
Türev Finansal Yükümlülükler	27	11	18	21	14%	0%
Toplam Özkaynaklar	4,463	6,843	10,882	19,997	84%	13%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	48,381	91,598	134,847	153,596	14%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Faiz Gelirleri	2,220	6,493	16,175	23,345	44%	207%
Faiz Giderleri	843	3,490	8,654	12,078	40%	107%
Net Faiz Kar veya Zararı	1,377	3,003	7,520	11,267	50%	100%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri	39	69	109	202	85%	2%
Net Ticari Kar/Zarar	69	54	-604	-798	-	-7%
Diğer Faaliyet Gelirleri	106	145	218	432	98%	4%
Faaliyet Brüt Karı	1,697	3,319	7,267	11,132	53%	99%
Beklenen Zarar Karşılık Giderleri (-)	488	495	492	734	49%	7%
Diğer Karşılık Giderleri (-)	44	187	348	453	30%	4%
Personel Giderleri (-)	94	210	430	826	92%	7%
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	60	107	354	420	19%	4%
Net Faaliyet Kârı Zararı	1,012	2,321	5,643	8,699	54%	77%
Vergi Öncesi Kar / Zarar	1,012	2,321	5,643	8,699	54%	77%
Ana Ortaklık Payları Net Dönem Karı/Zararı	814	1,691	4,043	6,168	53%	55%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Değerleme Oranları						
Fiyat Kazanç	41.7	22.9	17.9	12.5		
Piyasa Değeri / Defter Değeri	7.6	5.7	6.6	3.8		
Piyasa Değeri / Aktifler	0.7	0.4	0.5	0.5		
Hisse Başına Kar (TL)	0.4	0.7	1.6	1.1		
Hisse Başına Kar (USD)	0.0	0.0	0.1	0.0		
Finansal Yapı Oranları						
Alınan Krediler / Aktifler	78.5	69.1	72.6	70.5		
Alınan Krediler / Özkaynaklar	850.5	925.6	900.0	541.5		
Krediler / Aktifler	75.8%	64.7%	61.4%	60.6%		
Özsermaye / Aktifler	9.2%	7.5%	8.1%	13.0%		
Takipteki Kredi Oranı	2.3	1.5	1.0	0.8		
Takipteki Krediler Büyüme	291.4%	4.6%	-5.2%	-13.6%		
Takipteki Kredi Karşılık Oranı	92.4	124.1	167.8	236.0		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılık	2.1%	2.4%	3.6%	4.3%		
Kredilerden Alınan Faizler / Ortalama Krediler	4.8%	6.5%	10.0%	11.0%		
Özsermaye Karlılığı	20.2%	29.9%	45.6%	39.9%		
Net Kar Marjı	57.5%	55.1%	53.0%	53.8%		
Özkaynak Yeterlilik Oranları						
Sermaye Yeterlilik Oranı	14.3%	16.7%	16.9%	18.0%		
Özsermaye / Krediler	12.2%	11.6%	13.2%	21.5%		
Özsermaye / Mevduat	-	-	-	-		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	7.42	7.33	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun			TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	7.38	5 HO	7.27	YUKARI	-	0.8%	üstünde	Günlük	7.33	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%
Direnç 1	7.36	10 HO	7.26	YUKARI	ALIŞ	0.9%	üstünde	Son 5 Gün	7.18	2.1%	2.2%	0.5%	0.7%
PİVOT	7.32	20 HO	7.32	YUKARI	ALIŞ	0.1%	üstünde	Son 10 Gün	7.21	1.7%	1.5%	1.2%	1.4%
Destek 1	7.30	50 HO	7.56	AŞAĞI	-	3.0%	altında	Son 1 Ay	7.59	-3.4%	-6.9%	11.1%	14.0%
Destek 2	7.26	100 HO	7.88	AŞAĞI	-	7.0%	altında	Yılbaşı	8.16	-10.1%	-16.5%	-6.3%	-5.7%
Destek 3	7.24	200 HO	8.36	AŞAĞI	-	12.3%	altında	Son Bir Yıl	9.92	-26.1%	-37.6%	-23.0%	-23.6%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	48.08	YUKARI		RSI orta bölgede ve yönü YUKARI.
5 HO	44.94			
MOM (9)	99.73	YUKARI		Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
5 HO	100.22			
MACD (26,12)	-0.10	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.13			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	2.3 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	1.8 Mn TL	% 28 üstünde
Son 10 Gün	1.8 Mn TL	% 32 üstünde
Son 1 ay	1.7 Mn TL	% 37 üstünde
Yılbaşı	1.9 Mn TL	% 20 üstünde
Son Bir Yıl	2.9 Mn TL	% 20 altında

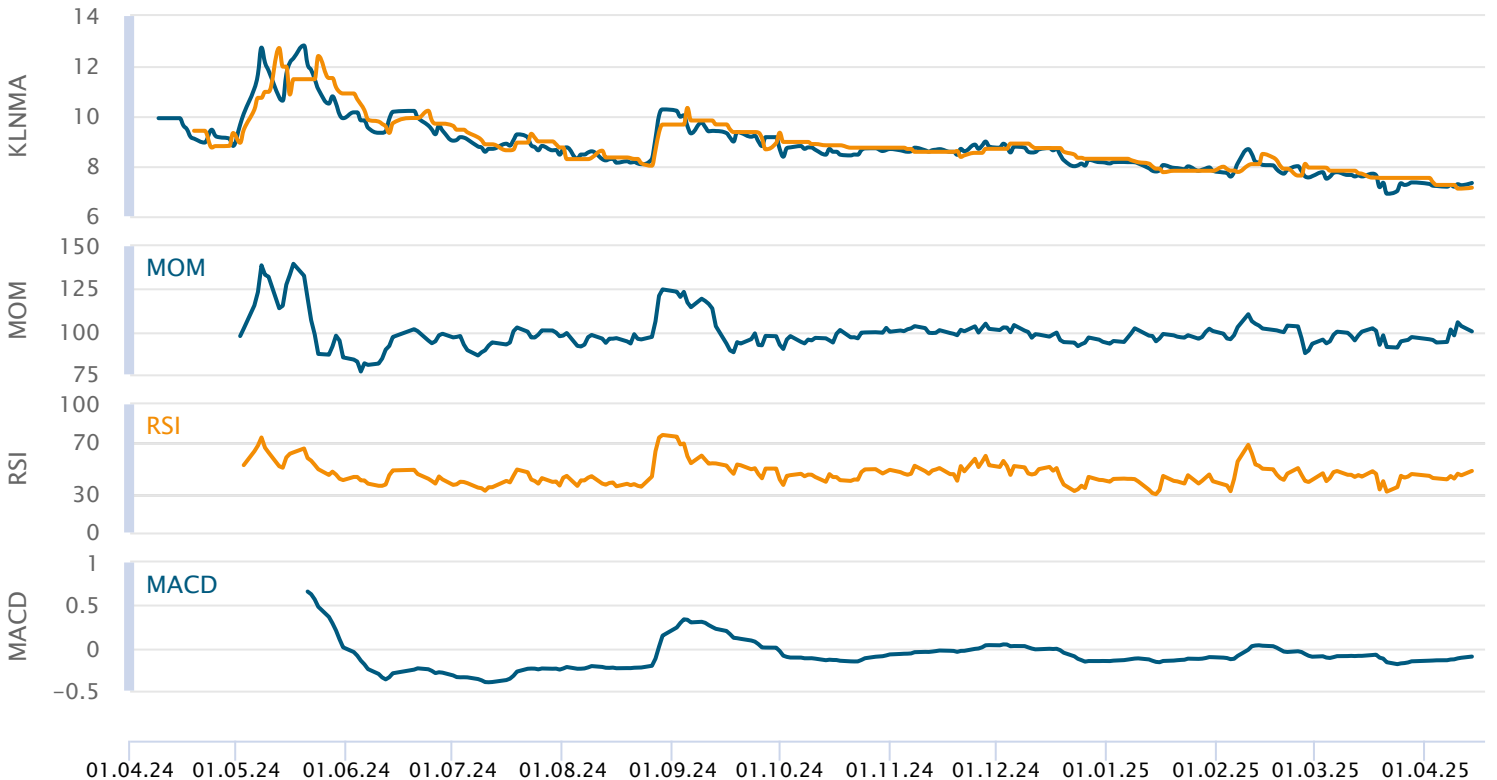
TREND

Süper Trend	7.14	YUKARI	-	7.14 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 7.31 seviyesinden başlayan KLNMA gün içinde en düşük 7.29, en yüksek 7.35 seviyesinden işlem görürken günü %1.24 yükselişle 7.33 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 7.32 seviyelerinde, birinci destek 7.30, birinci direnç ise 7.36 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 7.14 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 7.14 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 7.56, 100 günlük hareketli ortalaması ise 7.88 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 2.34 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 28.42 üzerinde gerçekleşmiştir.

KLNMA Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	PD / Aktifler	Net Faiz Marjı Çeyrek	Net Faiz Marjı Yıllık	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	Net Faiz Geliri Yıllık (Mn TL)	Net Faiz Geliri Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
KLNMA	73,300	1,934	2.00	3.67	11.88	0.48	2.21%	8.68%	54%	40%	4%	11,267	2,865	6,168	1,813
ICBCT	10,466	276	4.79	2.54	-	0.11	-0.01%	0.65%	-34%	-7%	0%	633	-9	-301	-64
QNBTR	1,006,675	26,556	35.52	8.46	27.83	0.67	1.58%	5.70%	31%	36%	3%	66,797	18,500	36,174	8,943
ALBRK	15,800	417	7.37	0.86	3.67	0.05	0.77%	2.87%	40%	27%	2%	7,451	1,991	4,310	1,646
SKBNK	13,150	347	4.28	1.23	6.49	0.11	2.56%	9.11%	26%	22%	2%	7,208	2,024	2,025	473
TSKB	31,388	828	11.60	0.97	3.10	0.14	2.16%	8.13%	65%	38%	5%	15,105	4,008	10,135	3,099
VAKBN	211,209	5,572	22.11	0.96	5.23	0.05	1.36%	3.15%	28%	21%	1%	98,976	42,860	40,375	13,161
HALKB	142,402	3,757	21.23	0.93	9.43	0.05	0.35%	1.55%	19%	11%	1%	38,390	8,772	15,105	3,888
GARAN	448,560	11,833	78.55	1.36	4.87	0.17	1.47%	4.97%	47%	32%	4%	100,349	29,612	92,175	25,241
YKBNK	200,026	5,277	22.83	1.04	6.89	0.08	1.20%	4.13%	19%	16%	1%	75,914	22,102	29,017	6,611
ISCTR	284,250	7,499	12.73	0.89	6.24	0.09	0.34%	1.35%	36%	16%	2%	34,451	8,813	45,517	10,833
AKBNK	260,520	6,873	46.22	1.08	6.15	0.10	0.84%	3.31%	32%	19%	2%	65,045	16,473	42,366	9,227
Banka	2,720,066	-	-	1.07	6.17	-	95.50%	3.44%	35%	20%	2%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.