

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Kuştur Kuşadası Turizm Endüstrisi A.Ş.
Sektör	Lokanta ve Oteller
Sermaye Grubu	-
Kuruluş Tarihi	03/03/1966
Kayıtlı Sermaye	-
Ödenmiş Sermaye	4,244,587
Personel Sayısı	59
Genel Müdür	METİN TEKİN
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XTUMY
Halka Arz Tarihi	23/10/2012
Halka Açıklık Oranı	11%
Halka Açık Piyasa Değeri	2,737,227,803
Aylık	1.32
Beta	3 Aylık 1.01
Yıllık	1.04

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
EMİNE TÜNAY KAVASOĞLU	1,667,481	39.3%
HÜRREM ARZU ÇAVUŞ	874,232	20.6%
EBRU KAVASOĞLU USLU	874,231	20.6%
Diğer	828,642	19.5%

KARLILIK

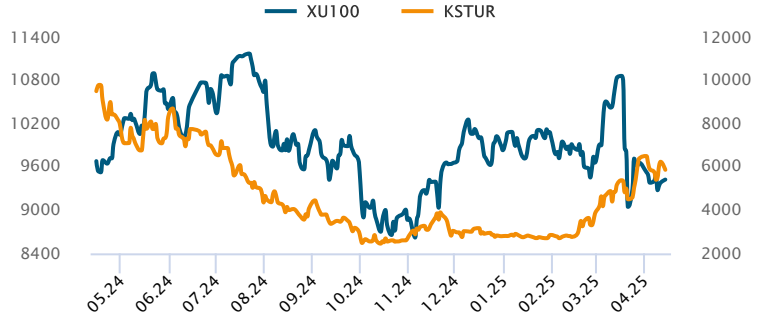
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	1	16	58	231	72
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.34	3.88	13.73	54.35	16.90
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.05	0.44	0.58	1.66	0.52
Aktif Karlılığı (Yıllık)	2.8%	28.2%	24.1%	43.3%	10.9%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	3.0%	29.6%	29.3%	48.3%	11.3%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	56%	-	288%	-	4%
Özsermaye Büyüme	87%	-	466%	-	4%
Net Satış Büyüme	97%	-	5%	-	-1%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Net Satış Büyüme (Yıllık)	97%	-	52%	-	-1%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	111%	-	-	-	-22%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	111%	-	89%	-	-22%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	49%	-	13%	-	1%
FAVÖK Büyüme	100%	-	-48%	-	-17%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	100%	-	72%	-	-17%
Net K/Z Büyüme	296%	-	-	-	-69%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Net K/Z (Yıllık)	296%	-	327%	-	-69%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	-45%	-	66%	-	-1%
Toplam Borç Büyüme	-67%	-	68%	-	2%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	216	-	222	-	246
Duran Varlıklar	434	-	373	-	426
Toplam Aktifler	650	-	595	-	672
Özsermaye	623	-	479	-	645
Net Borç	-195	-	-154	-	-215
Net Yabancı Para Pozisyonu	148	-	38	-	162
Net Satışlar	374	-	77	-	369
Esas Faaliyet Karı	174	-	-4	-	136
FAVÖK	195	-	6	-	162
Ana Ortaklık Net K/Z	231	-	-16	-	72



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
KSTUR	-5.97	2.05	13.29	109.56	-34.52	9,180.75
XU100'e göre	-6.40	1.87	30.32	118.61	-31.80	693.99

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
5,400.00	6,600.00	4,487.50	6,667.50
2,545.00	6,667.50	2,425.00	9,991.77

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	24,884	11,874	7,734	1,488
Halka Açık PD (Mn TL)	2,737	1,306	851	89
PD (Mn USD)	656	337	263	80
Halka Açık PD (Mn USD)	72	37	29	5

DEĞERLEME ORANLARI

Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	2.54	38.60	18.42	12.42
Fiyat Kazanç	21.74	346.95	165.56	33.52
Firma Değeri / FAVÖK	7.13	152.46	72.06	38.70
Firma Değeri / Net satış	1.77	66.91	31.62	20.16

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %68.9 geriledi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %68.9 düşüşle 71.72 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.4 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %1.4 düşüşle 368.67 milyon TL olarak gerçekleşti.

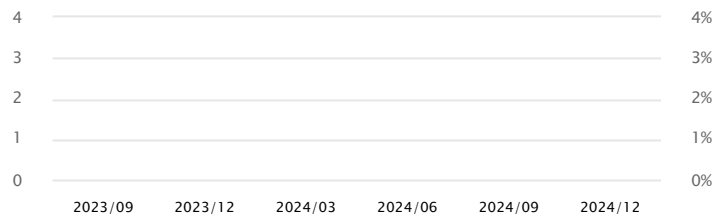
Çeyreklik FAVÖK hesaplanamadı.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı hesaplanamamış olup FAVÖK marjı %43.89 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %40.80 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %3.6 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %11.32 aktif karlılığı %10.85 düzeyinde gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL) Çeyreklik Net Kar (Mn TL)
Çeyreklik FAVÖK Marjı Çeyreklik Net Kar Marjı



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	40	156	216	246	14%	37%
Nakit ve Benzerleri	37	117	195	215	10%	32%
Ticari Alacaklar	0	2	1	0	-30%	0%
Stoklar	1	8	14	21	49%	3%
Duran Varlıklar	27	261	434	426	-2%	63%
Finansal Yatırımlar	0	1	1	1	0%	0%
Maddi Duran Varlıklar	26	260	385	390	1%	58%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	95%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	67	417	650	672	4%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2	42	23	23	-1%	3%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	0	11	9	10	10%	1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1	41	4	5	25%	1%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	3	83	27	28	2%	4%
Toplam Özkaynaklar	64	333	623	645	4%	96%
Ödenmiş Sermaye	4	4	4	4	0%	1%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	31	37	42	230	451%	34%
Net Dönem Karı veya Zararı	16	58	231	72	-69%	11%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	67	417	650	672	4%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	20	189	374	369	-1%	100%
Satışların Maliyeti (-)	14	98	186	218	17%	59%
Brüt Kar (Zarar)	6	92	188	150	-20%	41%
Faaliyet Giderleri (-)	2	10	14	14	1%	4%
Genel Yönetim Giderleri	2	7	12	12	-3%	3%
Pazarlama Giderleri	0	2	2	3	24%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	4	82	174	136	-22%	37%
Faaliyet Karı veya Zararı	6	84	175	148	-15%	40%
Finansman Gelirleri	15	36	81	48	-41%	13%
Finasman Giderleri (-)	1	3	7	10	55%	3%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	19	86	191	129	-33%	35%
Dönem Karı veya Zararı	16	58	231	72	-69%	19%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	1,543.7	275.8	836.4	932.2		
Cari Oran	16.6	3.7	9.2	10.7		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	8.5	19.0	16.7	11.2		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	26.8	32.7	24.4	17.1		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.3	0.8	0.7	0.6		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	59.4%	37.5%	33.2%	36.6%		
Duran Varlıklar / Aktifler	40.6%	62.5%	66.8%	63.4%		
Toplam Borç / Aktifler	4.6%	20.0%	4.2%	4.1%		
Toplam Borç / Özsermaye	4.8%	25.0%	4.4%	4.3%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	35.62	87.07	148.16	161.65		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	643.8%	89.3%	76.1%	99.9%		
Net Borç (Mn TL)	-37.0	-114.1	-194.7	-215.1		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-6.7%	-1.2%	-1.0%	-1.3%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	28.2%	24.1%	43.3%	10.9%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	28.2%	24.1%	43.3%	10.9%		
Özsermaye Karlılığı	29.6%	29.3%	48.3%	11.3%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	29.6%	29.3%	48.3%	11.3%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	18.4%	43.4%	46.5%	36.9%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	18.4%	43.4%	46.5%	36.9%		
FAVÖK Marjı	27.9%	51.5%	52.1%	43.9%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	27.9%	51.5%	52.1%	43.9%		
Net Kar Marjı	83.0%	30.8%	61.7%	19.5%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	83.0%	30.8%	61.7%	19.5%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)						Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	6,483.33	5,862.50	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış	HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	6,359.17	5 HO	5,912.28	AŞAĞI	SATIŞ	0.8%	altında	Günlük	5,862.50	-6.0%	-6.1%	-6.4%	-6.3%
Direnç 1	6,110.83	10 HO	5,811.19	YUKARI	-	0.9%	üstünde	Son 5 Gün	5,500.00	6.6%	6.7%	4.9%	5.1%
PIVOT	5,986.67	20 HO	5,499.92	YUKARI	-	6.6%	üstünde	Son 10 Gün	5,900.00	-0.6%	-0.7%	-1.1%	-0.9%
Destek 1	5,738.33	50 HO	4,676.11	YUKARI	-	25.4%	üstünde	Son 1 Ay	5,175.00	13.3%	9.2%	30.3%	33.7%
Destek 2	5,614.17	100 HO	4,170.02	YUKARI	-	40.6%	üstünde	Yılbaşı	2,797.50	109.6%	94.7%	118.6%	119.9%
Destek 3	5,365.83	200 HO	4,503.53	YUKARI	-	30.2%	üstünde	Son Bir Yıl	8,952.62	-34.5%	-44.7%	-31.8%	-32.3%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	57.99	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	59.04	AŞAĞI		
MOM (9)	92.03	AŞAĞI	SATIŞ	Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI. Göstergenin son kapanışa göre SATIŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
5 HO	107.22			
MACD (26,12)	455.38	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	495.94			

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	12.7 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	14.9 Mn TL	% 15 altında
Son 10 Gün	15.3 Mn TL	% 17 altında
Son 1 ay	15.5 Mn TL	% 18 altında
Yılbaşı	8.3 Mn TL	% 53 üstünde
Son Bir Yıl	7.8 Mn TL	% 63 üstünde

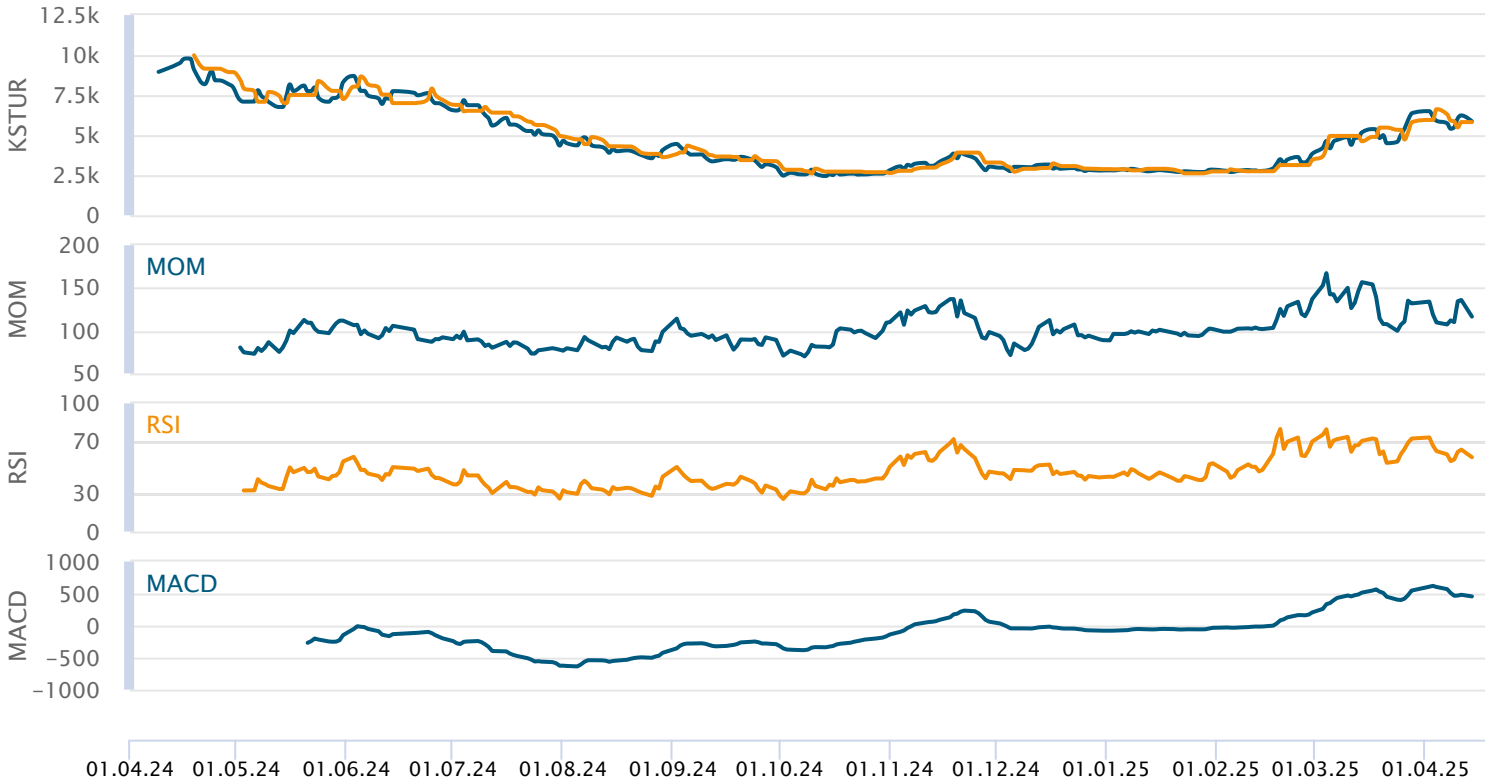
TREND

Süper Trend	5,817.00	YUKARI	-	5,817.00 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	----------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 6,235.00 seviyesinden başlayan KSTUR gün içinde en düşük 5,862.50, en yüksek 6,235.00 seviyesinden işlem görürken günü %5.97 düşüşle 5,862.50 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 5,986.67 seviyelerinde, birinci destek 5,738.33, birinci direnç ise 6,110.83 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 5,817.00 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 5,817.00 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 4,676.11, 100 günlük hareketli ortalaması ise 4,170.02 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 12.72 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 14.67 altında gerçekleşmiştir.

KSTUR Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
KSTUR	24,884	151.88	38.60	346.95	152.46	66.91	37%	44%	19%	11%	11%	162	-	72	-
AVTUR	477	19.09	0.55	85.17	-	33.24	-57%	-19%	40%	1%	1%	-3	1	6	7
BYDNR	1,720	14.80	1.38	-	4.60	0.64	1%	14%	-4%	-9%	-5%	439	79	-117	-67
ULAS	581	12.65	1.81	49.63	-	11.60	-18%	-17%	23%	4%	2%	-9	-2	12	26
TEKTU	1,230	15.49	0.26	-	192.60	17.32	-35%	9%	-425%	-8%	-6%	8	-18	-393	-296
AYCES	11,700	148.57	3.15	-	345.34	37.63	-14%	11%	-45%	-4%	-3%	34	2	-139	-42
ETILR	1,392	2.39	4.84	41.55	13.65	1.45	9%	11%	3%	12%	5%	117	81	33	48
MARTI	1,752	0.00	0.43	19.82	-	5.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKENT	5,275	50.90	4.17	32.65	19.72	5.18	20%	26%	17%	15%	13%	254	-4	162	-69
MAALT	5,285	358.94	2.11	-	554.69	121.82	-47%	22%	-301%	-5%	-4%	9	-2	-119	25
BIGCH	2,868	11.49	2.33	18.28	4.50	0.96	8%	21%	5%	13%	7%	739	282	157	14
MERIT	4,208	29.06	0.43	11.77	58.60	27.95	48%	48%	238%	5%	4%	72	38	357	106
DOCO	62,661	0.00	4.49	20.56	3.41	0.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TABGD	43,244	60.63	2.73	22.62	5.95	1.28	9%	21%	6%	13%	8%	6,865	2,013	1,912	378
Lokanta ve Oteller	167,275	-	2.54	21.74	7.13	19.86	19%	23%	4%	9%	5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.