

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş.
Sektör	Lokanta ve Oteller
Sermaye Grubu	NET HOLDİNG
Kuruluş Tarihi	07/10/1988
Kayıtlı Sermaye	500,000,000
Ödenmiş Sermaye	336,600,000
Personel Sayısı	25
Genel Müdür	HANDE TİBUK
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTRZM, XTUMY, XSIST, XTMTU, XBANA, XU500
Halka Arz Tarihi	10/07/2012
Halka Açıklık Oranı	28%
Halka Açık Piyasa Değeri	1,178,100,000
Beta	1.10
3 Aylık	0.91
Yıllık	0.79

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
NET HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	234,789,442	69.8%
Diğer	101,810,558	30.3%

KARLILIK

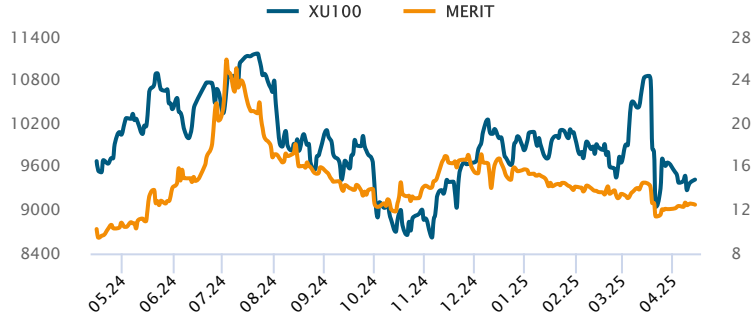
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	2	4	16	122	357
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.96	0.14	0.72	4.34	1.06
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.14	0.02	0.04	0.13	0.03
Aktif Karlılığı (Yıllık)	4.8%	0.8%	1.6%	2.7%	4.4%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	5.3%	0.8%	1.6%	2.9%	4.5%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	137%	397%	449%	488%	55%
Özsermaye Büyüme	138%	419%	475%	525%	64%
Net Satış Büyüme	33%	-21%	-20%	-11%	1%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-31%	-21%	-19%	2%	23%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	33%	15%	-6%	-20%	1%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	64%	-26%	-7%	-22%	-7%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-10%	4%	9%	-2%	30%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	64%	47%	29%	-13%	-7%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-27%	24%	14%	63%	78%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	72%	177%	145%	146%	46%
FAVÖK Büyüme	64%	-26%	-7%	-22%	-7%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-1%	-26%	5%	-35%	12%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	64%	47%	29%	-13%	-7%
Net K/Z Büyüme	682%	-	2,768%	1,401%	194%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	1,556%	-	888%	517%	1%
Net K/Z (Yıllık)	682%	1,828%	1,787%	1,443%	194%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	243%	357%	23%	31%	-62%
Toplam Borç Büyüme	116%	-50%	-44%	-53%	-93%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	81	38	38	35	56
Duran Varlıklar	6,233	8,009	8,757	9,493	9,749
Toplam Aktifler	6,314	8,047	8,795	9,528	9,805
Özsermaye	5,981	8,010	8,751	9,478	9,783
Net Borç	-3	-2	-4	-4	-1
Net Yabancı Para Pozisyonu	2	1	4	4	1
Net Satışlar	149	19	48	86	151
Esas Faaliyet Karı	77	5	18	33	72
FAVÖK	77	5	18	33	72
Ana Ortaklık Net K/Z	122	92	189	252	357



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık	İlk İşlem
MERIT	-0.87	1.63	-14.03	-20.74	26.69	24,493.95
XU100'e göre	-1.32	1.45	-1.10	-17.31	31.94	1,547.42

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık
12.34	12.83	10.97	14.70
10.97	15.87	9.24	27.93

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	4,208	5,308	1,872	1,165
Halka Açık PD (Mn TL)	1,178	1,486	524	326
PD (Mn USD)	111	151	64	62
Halka Açık PD (Mn USD)	31	42	18	17

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	2.54	0.43	0.54	0.31	0.76
Fiyat Kazanç	21.74	11.77	14.85	15.39	57.97
Firma Değeri / FAVÖK	7.13	58.60	73.94	24.21	45.42
Firma Değeri / Net satış	1.77	27.95	35.26	12.51	19.61

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %193.8 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %67.7 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %193.8 yükselişle 357.47 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.7 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %67.1 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %0.7 yükselişle 150.51 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

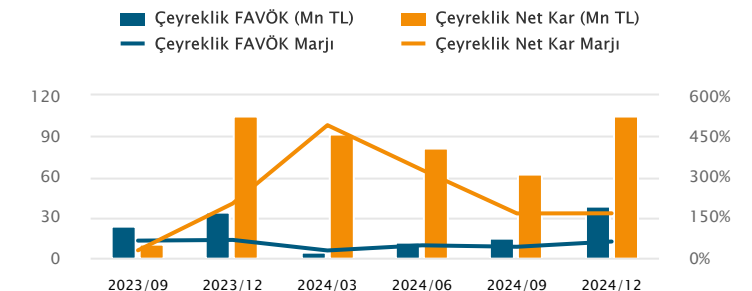
Geçtiğimiz çeyrek %40.3 düzeyinde olan FAVÖK marjının 19.4 puan yükselişle %59.7 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 38.39 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %11.79 yükselişle 38.39 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %47.69 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %93.63 seviyesine yükseldi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %63.6 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %4.54 aktif karlılığı %4.44 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	8	25	81	56	-31%	1%
Nakit ve Benzerleri	0	1	3	1	-55%	0%
Ticari Alacaklar	7	16	71	36	-50%	0%
Stoklar	0	0	0	0	-	0%
Duran Varlıklar	949	1,593	6,233	9,749	56%	99%
Finansal Yatırımlar	947	1,588	6,221	32	-99%	0%
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	957	1,618	6,314	9,805	55%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5	9	49	18	-62%	0%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	0	2	1	0	-57%	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	36	69	285	4	-99%	0%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	40	77	334	23	-93%	0%
Toplam Özkaynaklar	917	1,540	5,981	9,783	64%	100%
Ödenmiş Sermaye	28	28	28	337	1,100%	3%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	26	25	122	3,450	2,738%	35%
Net Dönem Karı veya Zararı	4	20	122	357	194%	4%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	957	1,618	6,314	9,805	55%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	11	59	149	151	1%	100%
Satışların Maliyeti (-)	1	19	25	10	-61%	6%
Brüt Kar (Zarar)	10	40	125	141	13%	94%
Faaliyet Giderleri (-)	5	15	47	69	46%	46%
Genel Yönetim Giderleri	3	8	28	34	20%	22%
Pazarlama Giderleri	2	6	19	35	85%	24%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	5	26	77	72	-7%	48%
Faaliyet Karı veya Zararı	6	27	85	91	8%	61%
Finansman Gelirleri	0	0	0	1	30%	0%
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	62%	0%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	5	26	67	92	36%	61%
Dönem Karı veya Zararı	4	20	122	357	194%	238%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran		0.9	16.0	5.5		
Cari Oran		1.7	2.9	1.7		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)		-	-	-		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)		2.8	4.4	5.0		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)		0.0	0.0	0.0		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler		0.8%	1.5%	1.3%		
Duran Varlıklar / Aktifler		99.2%	98.5%	98.7%		
Toplam Borç / Aktifler		4.2%	4.8%	5.3%		
Toplam Borç / Özsermaye		4.4%	5.0%	5.6%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		-	-0.63	1.88		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		0.0%	-2.5%	2.4%		
Net Borç (Mn TL)		0.0	-1.4	-2.7		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)		0.0%	-0.1%	0.0%		
İhracat Oranı		-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı		0.8%	1.6%	2.7%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)		0.8%	1.6%	2.7%		
Özsermaye Karlılığı		0.8%	1.6%	2.9%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)		0.8%	1.6%	2.9%		
Esas Faaliyet Kar Marjı		43.2%	43.2%	51.7%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)		43.2%	43.2%	51.7%		
FAVÖK Marjı		43.2%	43.2%	51.7%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)		43.2%	43.2%	51.7%		
Net Kar Marjı		34.3%	33.9%	81.4%		
Net Kar Marjı (Yıllık)		34.3%	33.9%	81.4%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	12.50	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030		
Direnç 2	12.95	5 HO	12.51	AŞAĞI	SATIŞ	0.0%	altında	Günlük	12.50	-0.9%	-1.0%	-1.3%	-1.2%
Direnç 1	12.73	10 HO	12.48	YUKARI	-	0.2%	üstünde	Son 5 Gün	12.45	0.4%	0.5%	-1.2%	-1.0%
PIVOT	12.59	20 HO	12.64	AŞAĞI	-	1.1%	altında	Son 10 Gün	12.38	1.0%	0.9%	0.5%	0.7%
Destek 1	12.37	50 HO	13.23	AŞAĞI	-	5.5%	altında	Son 1 Ay	14.54	-14.0%	-17.1%	-1.1%	1.5%
Destek 2	12.23	100 HO	13.83	AŞAĞI	-	9.6%	altında	Yılbaşı	15.77	-20.7%	-26.3%	-17.3%	-16.8%
Destek 3	12.01	200 HO	14.05	AŞAĞI	-	11.0%	altında	Son Bir Yıl	9.87	26.7%	7.0%	31.9%	31.0%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	45.11	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	45.71			
MOM (9)	103.39	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
5 HO	104.88			
MACD (26,12)	-0.27	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.35			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	28.8 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	27.0 Mn TL	% 6 üstünde
Son 10 Gün	24.8 Mn TL	% 16 üstünde
Son 1 ay	28.9 Mn TL	% 0 altında
Yılbaşı	31.6 Mn TL	% 9 altında
Son Bir Yıl	90.8 Mn TL	% 68 altında

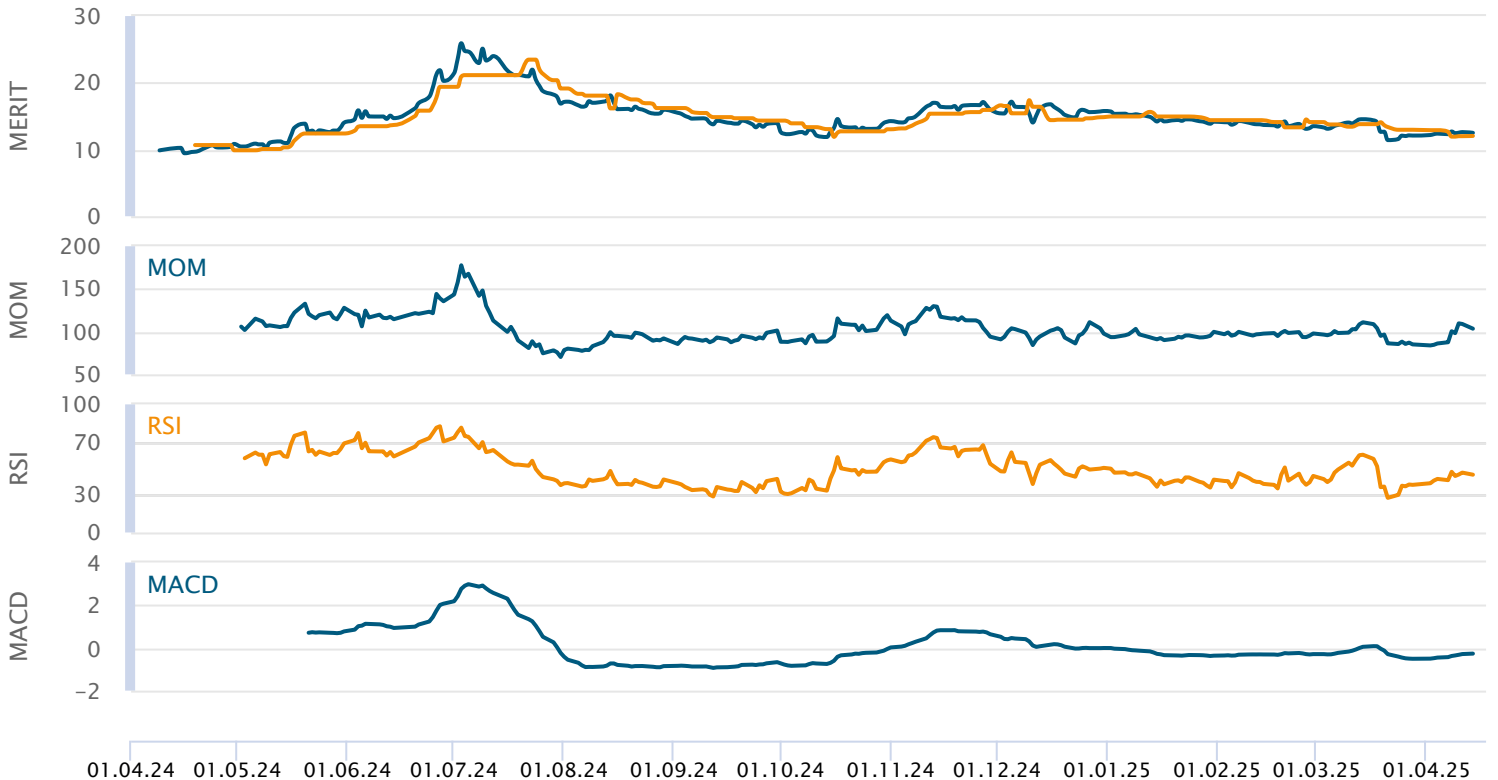
TREND

Süper Trend	12.04	YUKARI	-	12.04 trend değişim seviyesi üzerinde kalıncı olduğu sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 12.66 seviyesinden başlayan MERIT gün içinde en düşük 12.46, en yüksek 12.82 seviyesinden işlem görürken günü %0.87 düşüyle 12.50 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 12.59 seviyelerinde, birinci destek 12.37, birinci direnç ise 12.73 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 12.04 trend değişim seviyesi üzerinde kalıncı olduğu sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 12.04 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 13.23, 100 günlük hareketli ortalaması ise 13.83 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 28.76 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 6.45 üzerinde gerçekleşmiştir.

MERIT Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
MERIT	4,208	29.06	0.43	11.77	58.60	27.95	48%	48%	238%	5%	4%	72	38	357	106
AVTUR	477	19.09	0.55	85.17	-	33.24	-57%	-19%	40%	1%	1%	-3	1	6	7
BYDNR	1,720	14.80	1.38	-	4.60	0.64	1%	14%	-4%	-9%	-5%	439	79	-117	-67
ULAS	581	12.65	1.81	49.63	-	11.60	-18%	-17%	23%	4%	2%	-9	-2	12	26
TEKTU	1,230	15.49	0.26	-	192.60	17.32	-35%	9%	-425%	-8%	-6%	8	-18	-393	-296
AYCES	11,700	148.57	3.15	-	345.34	37.63	-14%	11%	-45%	-4%	-3%	34	2	-139	-42
ETILR	1,392	2.39	4.84	41.55	13.65	1.45	9%	11%	3%	12%	5%	117	81	33	48
MARTI	1,752	0.00	0.43	19.82	-	5.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKENT	5,275	50.90	4.17	32.65	19.72	5.18	20%	26%	17%	15%	13%	254	-4	162	-69
MAALT	5,285	358.94	2.11	-	554.69	121.82	-47%	22%	-301%	-5%	-4%	9	-2	-119	25
BIGCH	2,868	11.49	2.33	18.28	4.50	0.96	8%	21%	5%	13%	7%	739	282	157	14
DOCO	62,661	0.00	4.49	20.56	3.41	0.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KSTUR	24,884	151.88	38.60	346.95	152.46	66.91	37%	44%	19%	11%	11%	162	-	72	-
TABGD	43,244	60.63	2.73	22.62	5.95	1.28	9%	21%	6%	13%	8%	6,865	2,013	1,912	378
Lokanta ve Oteller	167,275	-	2.54	21.74	7.13	19.86	19%	23%	4%	9%	5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılabilir.