

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Sermaye Grubu	MARTI GRUP
Kuruluş Tarihi	12/06/1987
Kayıtlı Sermaye	5,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	1,090,980,000
Personel Sayısı	12
Genel Müdür	HASAN EMRE TEMELLİ
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XTUMY, XBANA, XU500, XGYOS
Halka Arz Tarihi	16/09/2010
Halka Açıklık Oranı	63%
Halka Açık Piyasa Değeri	1,003,483,404
Aylık	1.12
Beta	0.99
Yıllık	1.13

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş.	273,501,759	25.1%
HİSSE GERİ ALIM	6,409,017	0.6%
Diğer	811,069,224	74.3%

KARLILIK

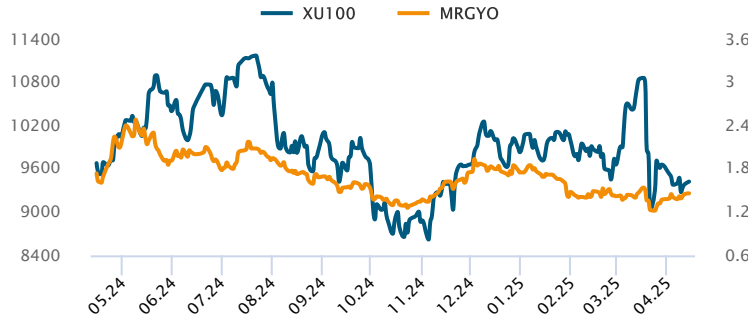
Son 5 yıl	2020/09	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-25	18	1,342	1,272	1,486
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	0.05	4.07	3.85	1.36
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	0.01	0.26	0.08	0.04
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-3.1%	1.5%	53.2%	23.5%	17.4%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-6.9%	2.4%	66.3%	27.1%	19.5%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/09	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09
Aktif Büyüme	103%	103%	54%	57%	36%
Özsermaye Büyüme	112%	112%	59%	62%	39%
Net Satış Büyüme	148%	127%	83%	59%	76%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	167%	-	83%	51%	161%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	149%	127%	105%	60%	69%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	484%	635%	102%	51%	71%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	136%	-	87%	54%	161%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	469%	635%	295%	47%	61%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	36%	280%	63%	141%	76%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	-9%	10%	18%	113%	115%
FAVÖK Büyüme	470%	600%	103%	51%	71%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	952%	-	103%	40%	239%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	455%	600%	332%	49%	61%
Net K/Z Büyüme	-13%	-9%	-91%	50%	21%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-84%	4%	-91%	52%	-98%
Net K/Z (Yıllık)	-5%	-9%	-10%	-25%	17%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	33%	18%	10%	9%	-2%
Toplam Borç Büyüme	51%	53%	20%	21%	14%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/09	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09
Dönen Varlıklar	100	93	124	159	171
Duran Varlıklar	7,136	8,116	8,194	9,999	9,663
Toplam Aktifler	7,235	8,209	8,317	10,157	9,834
Özsermaye	6,390	7,304	7,373	9,200	8,866
Net Borç	803	860	896	911	923
Net Yabancı Para Pozisyonu	-	-	-	-	-
Net Satışlar	79	78	29	105	139
Esas Faaliyet Karı	56	45	18	76	96
FAVÖK	57	46	19	78	98
Ana Ortaklık Net K/Z	957	1,283	1	1,156	1,160



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık	İlk İşlem
MRGYO	0.69	5.80	-0.68	-16.57	-18.10	305.12
XU100'e göre	0.23	5.61	14.25	-12.97	-14.71	-72.38

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık
1.39	1.48	1.18	1.61
1.18	1.61	1.18	1.88
1.18	1.18	1.18	2.58

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/09	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	1,593	1,909	1,663	1,297
Halka Açık PD (Mn TL)	1,003	1,203	1,048	817
PD (Mn USD)	42	54	52	68
Halka Açık PD (Mn USD)	26	34	32	43

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/09	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.95	0.18	0.22	0.23	0.38
Fiyat Kazanç	11.94	1.07	1.28	1.30	0.92
Firma Değeri / FAVÖK	12.27	28.98	32.63	54.38	270.67
Firma Değeri / Net satış	2.80	18.19	20.48	32.25	52.14

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %21.2 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %99.7 düşüşle geçen yılın aynı dönemine göre %21.2 yükselişle 1.16 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %76.0 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %54.7 düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre %76.0 yükselişle 139.08 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

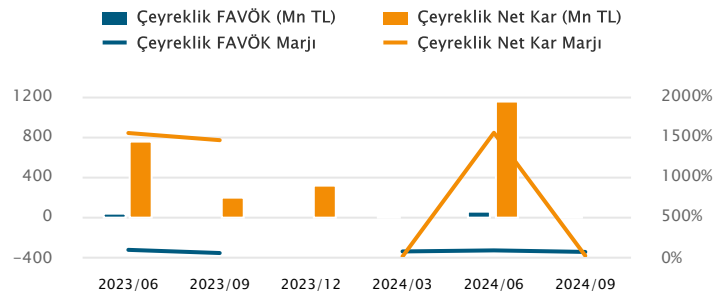
Geçtiğimiz çeyrek %77.6 düzeyinde olan FAVÖK marjının -19.0 puan düşüşle %58.6 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 20.06 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/09 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %239.29 yükselişle 20.06 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %70.16 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %94.81 seviyesine yükseldi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %38.8 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %19.49 aktif karlılığı %17.42 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2024/03	2024/06	2023/09	2024/09	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	124	159	100	171	71%	2%
Nakit ve Benzerleri	1	1	1	0	-89%	0%
Ticari Alacaklar	107	139	58	157	171%	2%
Stoklar	0	0	0	0	-	0%
Duran Varlıklar	8,194	9,999	7,136	9,663	35%	98%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	16	16	15	15	1%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-52%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	8,317	10,157	7,235	9,834	36%	100%
Pasifler (Mn TL)	2024/03	2024/06	2023/09	2024/09	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	186	167	165	163	-2%	2%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	103	105	112	101	-10%	1%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	42	21	18	22	24%	0%
Ticari Borçlar	11	11	8	6	-30%	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	759	791	680	805	18%	8%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	752	786	675	800	19%	8%
Toplam Yükümlülükler	945	958	846	968	14%	10%
Toplam Özkaynaklar	7,373	9,200	6,390	8,866	39%	90%
Ödenmiş Sermaye	376	376	330	1,091	231%	11%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	2,794	2,794	1,557	2,079	34%	21%
Net Dönem Karı veya Zararı	1	1,156	957	1,160	21%	12%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	8,317	10,157	7,235	9,834	36%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/03	2024/06	2023/09	2024/09	Değ.	Dikey
Net Satışlar	29	105	79	139	76%	100%
Satışların Maliyeti (-)	2	3	4	7	61%	5%
Brüt Kar (Zarar)	27	102	75	132	77%	95%
Faaliyet Giderleri (-)	9	25	18	36	95%	26%
Genel Yönetim Giderleri	9	25	18	36	95%	26%
Pazarlama Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	18	76	56	96	71%	69%
Faaliyet Karı veya Zararı	18	77	898	1,172	30%	842%
Finansman Gelirleri	0	62	126	66	-48%	47%
Finasman Giderleri (-)	28	52	72	83	15%	59%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	1	1,156	957	1,160	21%	834%
Dönem Karı veya Zararı	1	1,156	957	1,160	21%	834%
Finansal Oranlar	2024/03	2024/06	2023/09	2024/09		
Likidite Oranları						
Nakit Oran		0.6	0.7	0.7		
Cari Oran		0.7	1.0	0.6		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)		-	-	-		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)		1.3	1.2	1.8		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)		0.0	0.0	0.0		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler		1.5%	1.6%	1.4%		
Duran Varlıklar / Aktifler		98.5%	98.4%	98.6%		
Toplam Borç / Aktifler		11.4%	9.4%	11.7%		
Toplam Borç / Özsermaye		12.8%	10.4%	13.2%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)		-749.05	-690.82	-		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK		-1,339.1%	-951.0%	0.0%		
Net Borç (Mn TL)		895.5	911.0	803.4		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)		16.0%	12.5%	14.9%		
İhracat Oranı		-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı		0.0%	13.9%	17.7%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)		18.6%	20.1%	23.5%		
Özsermaye Karlılığı		0.0%	15.6%	20.4%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)		21.3%	22.5%	27.1%		
Esas Faaliyet Kar Marjı		62.6%	72.9%	71.0%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)		59.1%	60.2%	64.4%		
FAVÖK Marjı		64.5%	73.9%	72.4%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)		61.1%	62.0%	65.9%		
Net Kar Marjı		2.2%	1,103.2%	1,211.6%		
Net Kar Marjı (Yıllık)		1,395.8%	1,426.2%	1,558.4%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)	Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim	Göreceli Değişim
Direnç 3	1.51	1.46	Seviye Yönü Sinyal Kapanış HO'nun	TL	TL	XU100 XU030
Direnç 2	1.49	5 HO	1.43 YUKARI - 1.9% üstünde	Günlük	1.46	0.7% 0.6% 0.2% 0.3%
Direnç 1	1.48	10 HO	1.41 YUKARI - 3.3% üstünde	Son 5 Gün	1.39	5.0% 5.1% 3.4% 3.6%
PIVOT	1.46	20 HO	1.40 YUKARI - 4.0% üstünde	Son 10 Gün	1.41	3.5% 3.4% 3.1% 3.3%
Destek 1	1.45	50 HO	1.44 YUKARI - 1.2% üstünde	Son 1 Ay	1.47	-0.7% -4.3% 14.3% 17.3%
Destek 2	1.43	100 HO	1.51 AŞAĞI - 3.1% altında	Yılbaşı	1.75	-16.6% -22.5% -13.0% -12.4%
Destek 3	1.42	200 HO	1.59 AŞAĞI - 8.1% altında	Son Bir Yıl	1.78	-18.1% -30.9% -14.7% -15.3%

TEKNİK GÖSTERGELER					
Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum	
RSI (14)	55.49	YUKARI		RSI orta bölgede ve yönü YUKARI.	
MOM (9)	106.57	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.	
MACD (26,12)	0.00	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.	
Triger (9)	-0.01				

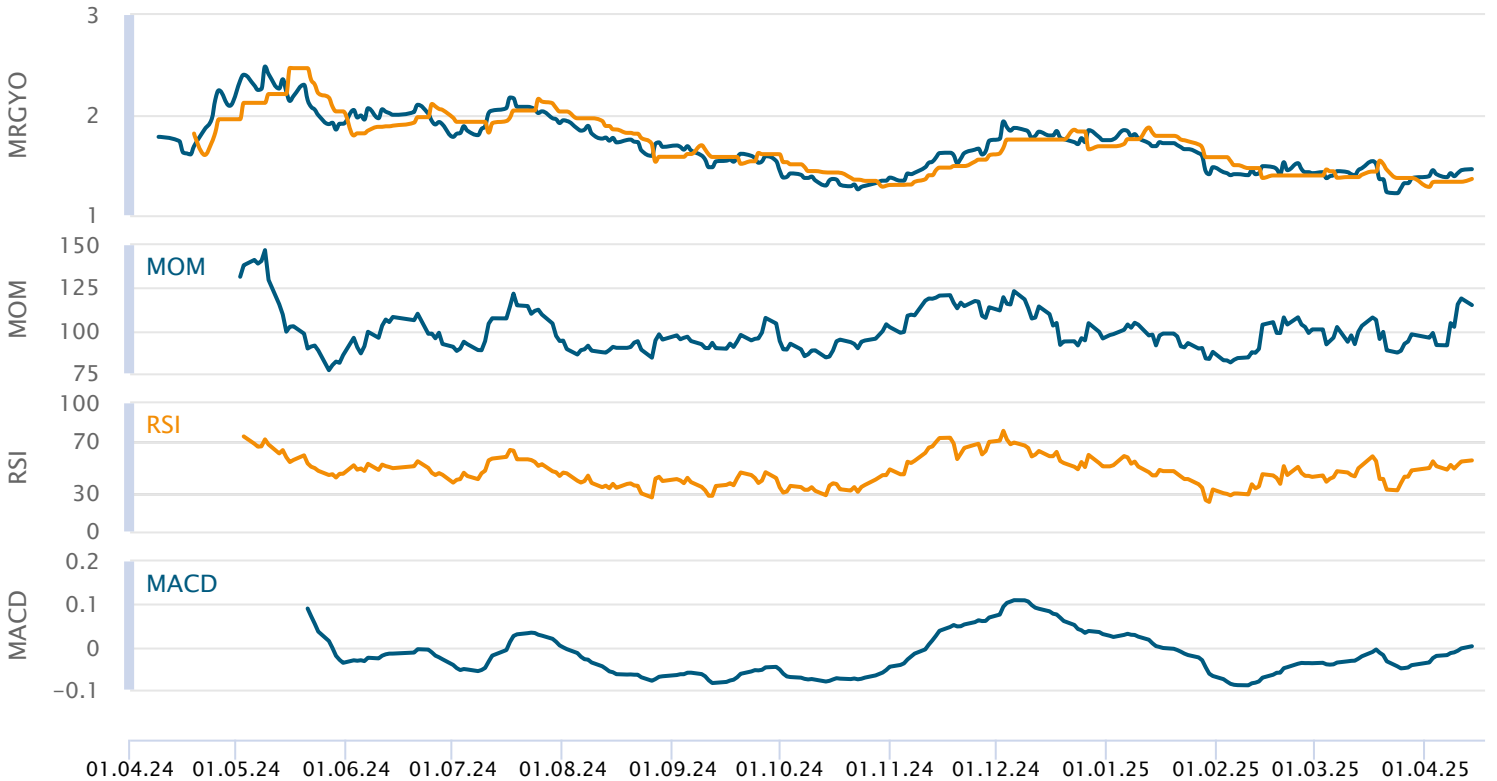
İŞLEM HACMI		
Son Gün Hacim	90.6 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	107.3 Mn TL	% 16 altında
Son 10 Gün	107.3 Mn TL	% 16 altında
Son 1 ay	105.3 Mn TL	% 14 altında
Yılbaşı	84.2 Mn TL	% 8 üstünde
Son Bir Yıl	79.8 Mn TL	% 14 üstünde

TREND		
Süper Trend	1.36 YUKARI -	1.36 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 1.46 seviyesinden başlayan MRGYO gün içinde en düşük 1.45, en yüksek 1.48 seviyesinden işlem görürken günü %0.69 yükselişle 1.46 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 1.46 seviyelerinde, birinci destek 1.45, birinci direnç ise 1.48 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 1.36 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 1.36 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 1.44, 100 günlük hareketli ortalaması ise 1.51 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 90.65 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 15.56 altında gerçekleşmiştir.

MRGYO Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
MRGYO	1,593	8.13	0.18	1.07	28.98	18.19	69%	70%	834%	19%	17%	87	20	1,486	4
AGYO	1,606	18.64	0.35	-	18.44	5.16	21%	24%	13%	28%	28%	75	23	955	4
IDGYO	392	1.90	1.48	-	-	5.98	-116%	-116%	-181%	-68%	-42%	-97	-7	-141	-13
ATAGY	516	12.13	0.92	12.74	-	16.04	-11%	-9%	11%	9%	9%	-14	0	40	2
OZGYO	1,295	19.99	0.30	-	114.09	16.15	-4%	1%	-6%	-2%	-2%	-1	-2	-58	-10
EYGYO	1,694	2.25	0.97	11.12	3.74	1.49	-23%	-21%	8%	-5%	-2%	-483	-40	-49	15
TSGYO	4,700	7.26	0.99	-	156.57	29.56	7%	8%	158%	8%	8%	22	-3	281	2
AVGYO	943	13.00	0.60	20.59	23.22	3.62	15%	16%	28%	14%	13%	35	2	135	12
MSGYO	1,912	8.78	0.52	18.71	13.87	8.71	63%	64%	147%	42%	39%	73	8	1,163	47
TDGYO	1,030	3.92	3.56	-	53.79	15.75	-1%	4%	-25%	-22%	-21%	1	0	-48	-6
DGGYO	11,414	30.52	1.07	11.67	24.55	18.11	74%	75%	132%	48%	32%	590	138	3,006	93
DZGYO	2,616	8.76	0.64	5.47	9.47	3.00	31%	35%	22%	-3%	-3%	64	73	-89	14
AKMGY	8,097	207.66	1.11	15.44	13.95	9.56	68%	68%	69%	14%	14%	500	108	765	117
VRGYO	1,919	5.94	0.47	-	195.32	8.11	-	-	-	-21%	-19%	-24	-17	-747	-98
KRGYO	4,333	3.38	3.60	64.90	100.89	26.50	26%	28%	35%	35%	31%	56	51	252	57
KGYO	3,250	1.78	2.16	-	-	616.57	-688%	-636%	-4,504%	26%	6%	-26	-13	235	-39
KZGYO	4,084	55.06	0.42	17.33	36.24	22.37	67%	67%	188%	-14%	-13%	151	64	-1,259	122
AHSGY	4,193	27.60	0.91	-	62.95	36.99	39%	40%	405%	33%	32%	15	7	1,763	36
EGEGY	3,526	0.80	27.22	-	-	39.03	-106%	-103%	-254%	-167%	-6%	-116	-	-266	-
MHRGY	4,648	7.53	0.78	51.84	19.23	12.59	66%	67%	93%	11%	10%	151	39	491	52
NUGYO	2,287	12.69	0.43	13.16	262.41	1.72	3%	3%	14%	42%	36%	-6	-19	1,173	-14
SEGYO	4,751	7.64	0.81	-	-	10.76	21%	22%	30%	2%	2%	94	15	100	22
YGYO	1,587	60.60	0.12	-	-	2.32	-16%	-16%	37%	33%	24%	-474	1	2,902	19
ASGYO	6,966	28.38	0.47	-	-	112.88	-400%	-369%	-4,373%	52%	52%	-139	-37	6,910	-605
SURGY	6,677	39.66	1.08	20.31	-	-	-	-	-	13%	10%	-82	-30	608	-44
VKGYO	6,866	5.10	0.38	2.26	6.35	0.90	6%	6%	51%	67%	56%	621	96	7,980	621
HLGYO	9,568	8.34	0.30	4.79	14.31	8.77	62%	64%	298%	5%	4%	358	132	1,143	53
PAGYO	5,464	118.31	0.51	6.64	9.67	8.03	82%	82%	111%	61%	58%	529	124	4,052	156
SRVGY	10,010	4.51	0.74	-	30.14	18.24	24%	24%	48%	50%	37%	326	19	4,305	105
ADGYO	9,081	20.28	1.60	-	23.68	14.42	62%	63%	22%	-2%	-2%	303	127	-115	-7
PEKGY	3,725	1.98	0.74	-	-	241.88	-406%	-330%	-1,949%	13%	10%	-84	-26	448	8
ALGYO	5,222	51.08	0.39	11.71	25.68	18.14	78%	79%	84%	17%	16%	248	208	1,827	315
PSGYO	9,168	4.24	0.52	3.87	-	39.28	-19%	-14%	767%	24%	9%	306	-127	3,072	1,384
KLGYO	6,584	12.02	0.35	7.68	2.01	0.67	-11%	-10%	4%	3%	2%	-211	-56	372	-92
FZLGY	10,710	9.26	3.43	-	-	11.81	-11%	-10%	-29%	-30%	-12%	773	37	-664	-63
AKFGY	7,449	4.65	0.39	6.13	12.30	10.84	90%	90%	232%	-1%	-1%	642	206	-97	73
KZBGY	9,636	13.45	0.58	1.32	3.71	1.58	-	-	-	25%	16%	-196	-163	2,638	-535
OZKGY	15,900	33.99	0.32	8.15	9.06	3.13	38%	38%	99%	7%	6%	1,001	258	2,481	1,265
BEGYO	13,953	4.00	3.40	12.31	28.54	14.37	33%	33%	262%	24%	16%	125	75	498	382
AVPGY	21,860	89.68	0.70	2.96	3.45	2.79	83%	83%	164%	57%	53%	5,005	538	13,739	76
ISGYO	15,311	40.84	0.39	17.16	17.82	4.76	29%	30%	88%	11%	9%	1,139	207	3,211	-260
AKSGY	15,891	12.05	0.50	3.96	7.59	5.61	73%	74%	81%	22%	19%	2,253	507	4,610	541
SNGYO	13,760	8.73	0.38	28.05	44.80	5.26	12%	13%	13%	27%	20%	300	25	5,824	300
RYGYO	28,120	21.40	0.61	3.05	9.71	9.02	93%	96%	72%	49%	43%	3,476	964	13,686	812
TRGYO	59,000	93.56	0.60	7.11	6.44	3.74	69%	70%	-35%	19%	17%	4,554	1,099	12,395	2,194
YGGYO	20,466	74.95	1.36	-	12.19	8.84	71%	87%	60%	90%	90%	2,032	753	11,096	533
ZRGYO	102,790	10.47	1.87	33.57	53.93	31.13	73%	74%	25%	13%	11%	1,279	357	4,438	120
EKGYO	48,146	21.73	0.49	3.77	14.92	1.69	18%	19%	19%	5%	2%	7,468	1,669	2,888	2,425
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,708	-	0.95	11.94	12.27	18.45	35%	36%	132%	22%	17%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.