

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi Ve Yatırımlar A.Ş.
Sektör	Lokanta ve Oteller
Sermaye Grubu	-
Kuruluş Tarihi	06/10/1987
Kayıtlı Sermaye	1,500,000,000
Ödenmiş Sermaye	300,000,000
Personel Sayısı	115
Genel Müdür	SONER YILMAZ
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTRZM, XTUMY, XSANT, XBANA, XU500
Halka Arz Tarihi	03/08/2000
Halka Açıklık Oranı	57%
Halka Açık Piyasa Değeri	701,100,000
Aylık	1.04
Beta	3 Aylık 0.91
Yıllık	0.69

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
SERPİL GÜNEY	20,893,453	7.0%
SONER YILMAZ	20,893,453	7.0%
ZEYNEP YILMAZ DEMİRCİ	20,893,453	7.0%
Diğer	237,319,642	79.1%

KARLILIK

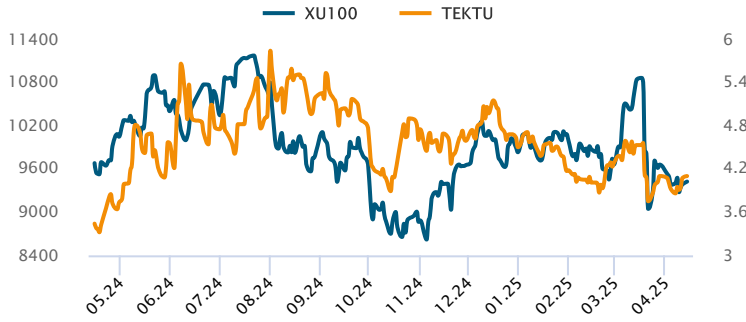
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-56	-95	189	47	-393
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	-	1.45	0.16	-
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	-	0.09	0.00	-
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-4.4%	-5.8%	17.2%	0.8%	-6.0%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-6.5%	-9.4%	25.7%	1.1%	-8.0%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	33%	75%	111%	128%	-9%
Özsermaye Büyüme	45%	88%	124%	144%	-9%
Net Satış Büyüme	43%	-76%	-1%	-22%	-26%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-69%	-76%	25%	-27%	-61%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	43%	34%	24%	-35%	-26%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-80%	-	-21%	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-33%	-30%	42%	-11%	-13%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	79%	188%	164%	104%	-6%
FAVÖK Büyüme	42%	-	-	-10%	97%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-21%	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	42%	-	-	-95%	97%
Net K/Z Büyüme	-75%	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	57%	-	-	-	-
Net K/Z (Yıllık)	-75%	-	-	-	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme	44%	67%	43%	32%	-8%
Toplam Borç Büyüme	7%	46%	80%	89%	-9%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	162	109	115	86	101
Duran Varlıklar	6,656	5,299	5,740	6,242	6,087
Toplam Aktifler	6,819	5,408	5,855	6,328	6,188
Özsermaye	5,129	4,094	4,384	4,774	4,648
Net Borç	438	343	350	375	370
Net Yabancı Para Pozisyonu	-448	-349	-360	-380	-390
Net Satışlar	125	1	21	87	92
Esas Faaliyet Karı	-37	-13	-29	-3	-33
FAVÖK	4	-4	-10	26	8
Ana Ortaklık Net K/Z	47	-64	-96	-97	-393



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
TEKUTU	0.74	6.22	-9.49	-8.89	18.84	604.21
XU100'e göre	0.28	6.03	4.12	-4.95	23.77	-90.33

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
3.85	4.28	3.61	4.76
4.28	3.61	4.76	3.25
	4.59	3.61	6.22

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	1,230	1,350	849	1,053
Halka Açık PD (Mn TL)	701	770	484	600
PD (Mn USD)	32	38	29	56
Halka Açık PD (Mn USD)	18	22	16	32

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	2.54	0.26	0.29	0.17	0.48
Fiyat Kazanç	21.74	-	-	18.18	2.42
Firma Değeri / FAVÖK	7.13	192.60	207.05	305.17	442.87
Firma Değeri / Net satış	1.77	17.32	18.62	10.31	27.35

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket son dönemde 392.72 milyon TL zarar açıkladı.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde -392.72 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %26.0 düştü

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %91.9 düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre %26.0 düşüşle 92.36 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

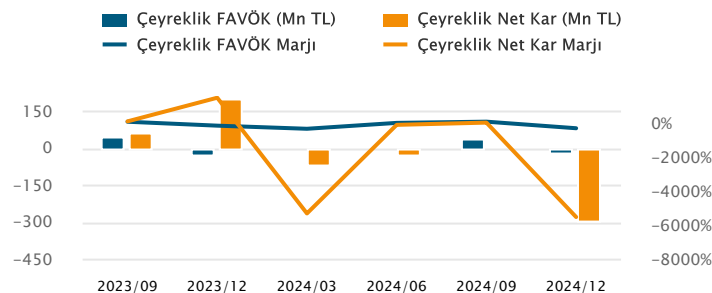
Geçtiğimiz çeyrek %54.6 düzeyinde olan FAVÖK marjının -386.9 puan düşüşle %-332.3 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK -17.70 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -17.70 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %8.99 seviyesine yükseldi. Brüt kar marjı ise %48.68 seviyesine yükseldi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-9.4 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %-8.03 aktif karlılığı %-6.04 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	98	380	162	101	-38%	2%
Nakit ve Benzerleri	1	251	18	34	89%	1%
Ticari Alacaklar	13	13	3	48	1,599%	1%
Stoklar	0	1	4	2	-38%	0%
Duran Varlıklar	1,873	2,705	6,656	6,087	-9%	98%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	1,332	1,683	4,277	3,838	-10%	62%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-17%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,971	3,086	6,819	6,188	-9%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	225	217	514	473	-8%	8%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	31	21	456	404	-11%	7%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	115	169	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	10	3	7	2	-76%	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	571	662	1,176	1,066	-9%	17%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	334	298	0	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	796	879	1,690	1,540	-9%	25%
Toplam Özkaynaklar	1,174	2,207	5,129	4,648	-9%	75%
Ödenmiş Sermaye	300	300	300	300	0%	5%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	-123	72	902	948	5%	15%
Net Dönem Karı veya Zararı	-95	435	47	-393	-	-6%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	1,971	3,086	6,819	6,188	-9%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	23	47	125	92	-26%	100%
Satışların Maliyeti (-)	12	29	80	47	-40%	51%
Brüt Kar (Zarar)	10	19	45	45	-1%	49%
Faaliyet Giderleri (-)	10	21	82	77	-6%	84%
Genel Yönetim Giderleri	8	15	63	72	14%	78%
Pazarlama Giderleri	2	6	20	6	-71%	6%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	0	-3	-37	-33	-	-35%
Faaliyet Karı veya Zararı	-28	-20	-94	-128	-	-138%
Finansman Gelirleri	12	13	29	28	-4%	31%
Finasman Giderleri (-)	175	112	200	107	-47%	116%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	5	363	167	-473	-	-512%
Dönem Karı veya Zararı	-95	435	47	-393	-	-425%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	0.5	115.8	3.5	7.2		
Cari Oran	0.4	1.8	0.3	0.2		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	22.4	40.5	38.1	11.3		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	1.3	3.4	19.1	5.5		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.0	0.0	0.0	0.0		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	5.0%	12.3%	2.4%	1.6%		
Duran Varlıklar / Aktifler	95.0%	87.7%	97.6%	98.4%		
Toplam Borç / Aktifler	40.4%	28.5%	24.8%	24.9%		
Toplam Borç / Özsermaye	67.8%	39.8%	33.0%	33.1%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-445.03	-188.80	-448.13	-390.40		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-4,001.0%	-6,484.9%	-10,628.8%	-4,700.0%		
Net Borç (Mn TL)	479.3	236.3	437.7	369.8		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	43.1%	81.2%	103.8%	44.5%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	-5.8%	17.2%	0.8%	-6.0%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-5.8%	17.2%	0.8%	-6.0%		
Özsermaye Karlılığı	-9.4%	25.7%	1.1%	-8.0%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-9.4%	25.7%	1.1%	-8.0%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	2.1%	-5.5%	-29.8%	-35.2%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	2.1%	-5.5%	-29.8%	-35.2%		
FAVÖK Marjı	49.3%	6.2%	3.4%	9.0%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	49.3%	6.2%	3.4%	9.0%		
Net Kar Marjı	-421.8%	923.6%	37.4%	-425.2%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	-421.8%	923.6%	37.4%	-425.2%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)	Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim	Göreceli Değişim
Direnç 3	4.47	4.10	Seviye Yönü Sinyal Kapanış HO'nun	TL	TL USD XU100 XU030	
Direnç 2	4.37	5 HO	4.02 YUKARI - 2.0% üstünde	Günlük	4.10	0.7% 0.6% 0.3% 0.4%
Direnç 1	4.24	10 HO	4.01 YUKARI - 2.2% üstünde	Son 5 Gün	3.91	4.9% 4.9% 3.2% 3.4%
PIVOT	4.14	20 HO	4.06 YUKARI - 0.9% üstünde	Son 10 Gün	3.92	4.6% 4.5% 4.1% 4.3%
Destek 1	4.01	50 HO	4.18 AŞAĞI - 1.9% altında	Son 1 Ay	4.53	-9.5% -12.8% 4.1% 6.9%
Destek 2	3.91	100 HO	4.32 AŞAĞI - 5.0% altında	Yılbaşı	4.50	-8.9% -15.3% -5.0% -4.4%
Destek 3	3.78	200 HO	4.37 AŞAĞI - 6.2% altında	Son Bir Yıl	3.45	18.8% 0.3% 23.8% 22.9%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	50.28	YUKARI	ALİŞ	RSI orta bölgede ve yönü YUKARI. Göstergenin son kapanışa göre ALİŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
MOM (9)	100.00	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
MACD (26,12)	-0.07	YUKARI	ALİŞ	MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI. Göstergenin son kapanışa göre ALİŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
Triger (9)	-0.08			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	58.1 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	46.5 Mn TL	% 25 üstünde
Son 10 Gün	30.4 Mn TL	% 91 üstünde
Son 1 ay	24.3 Mn TL	% 139 üstünde
Yılbaşı	22.4 Mn TL	% 159 üstünde
Son Bir Yıl	55.7 Mn TL	% 4 üstünde

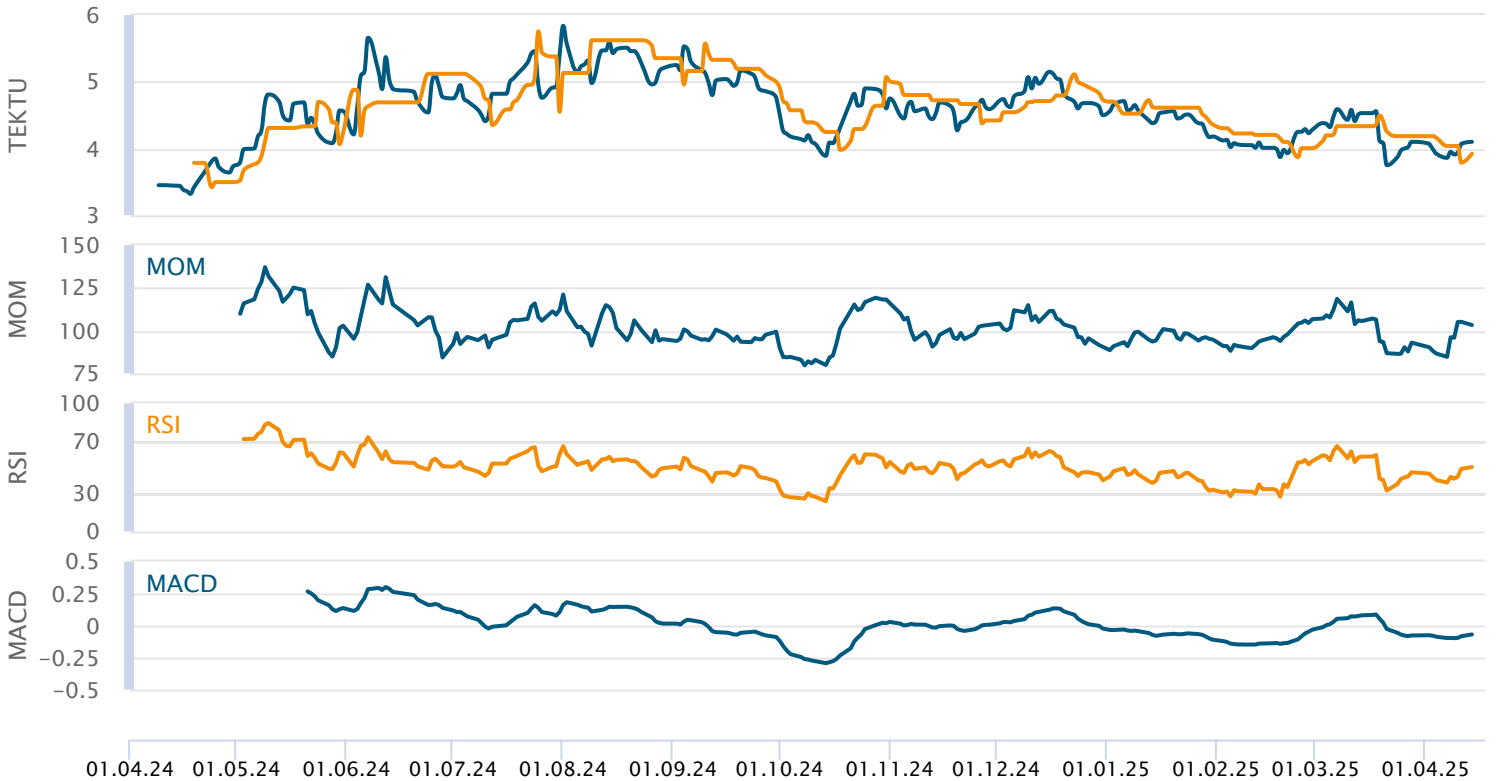
TREND

Süper Trend	3.92	YUKARI	-	3.92 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 4.11 seviyesinden başlayan TEKTU gün içinde en düşük 4.05, en yüksek 4.28 seviyesinden işlem görürken günü %0.74 yükselişle 4.10 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 4.14 seviyelerinde, birinci destek 4.01, birinci direnç ise 4.24 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermektayız. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 3.92 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 3.92 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 4.18, 100 günlük hareketli ortalaması ise 4.32 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 58.13 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 25.13 üzerinde gerçekleşmiştir.

TEKTU Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
TEKTU	1,230	15.49	0.26	-	192.60	17.32	-35%	9%	-425%	-8%	-6%	8	-18	-393	-296
AVTUR	477	19.09	0.55	85.17	-	33.24	-57%	-19%	40%	1%	1%	-3	1	6	7
BYDNR	1,720	14.80	1.38	-	4.60	0.64	1%	14%	-4%	-9%	-5%	439	79	-117	-67
ULAS	581	12.65	1.81	49.63	-	11.60	-18%	-17%	23%	4%	2%	-9	-2	12	26
AYCES	11,700	148.57	3.15	-	345.34	37.63	-14%	11%	-45%	-4%	-3%	34	2	-139	-42
ETILR	1,392	2.39	4.84	41.55	13.65	1.45	9%	11%	3%	12%	5%	117	81	33	48
MARTI	1,752	0.00	0.43	19.82	-	5.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PKENT	5,275	50.90	4.17	32.65	19.72	5.18	20%	26%	17%	15%	13%	254	-4	162	-69
MAALT	5,285	358.94	2.11	-	554.69	121.82	-47%	22%	-301%	-5%	-4%	9	-2	-119	25
BIGCH	2,868	11.49	2.33	18.28	4.50	0.96	8%	21%	5%	13%	7%	739	282	157	14
MERIT	4,208	29.06	0.43	11.77	58.60	27.95	48%	48%	238%	5%	4%	72	38	357	106
DOCO	62,661	0.00	4.49	20.56	3.41	0.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KSTUR	24,884	151.88	38.60	346.95	152.46	66.91	37%	44%	19%	11%	11%	162	-	72	-
TABGD	43,244	60.63	2.73	22.62	5.95	1.28	9%	21%	6%	13%	8%	6,865	2,013	1,912	378
Lokanta ve Oteller	167,275	-	2.54	21.74	7.13	19.86	19%	23%	4%	9%	5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.