

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Sermaye Grubu	TORUNLAR GAYRİMENKUL A.Ş.
Kuruluş Tarihi	20/09/1996
Kayıtlı Sermaye	1,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	1,000,000,000
Personel Sayısı	54
Genel Müdür	AZİZ TORUN
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XTUMY, XYLDZ, XU500, XGYOS
Halka Arz Tarihi	13/10/2010
Halka Açıklık Oranı	21%
Halka Açık Piyasa Değeri	12,390,000,000
Aylık Beta	0.81
3 Aylık Beta	0.79
Yıllık Beta	0.72

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
AZİZ TORUN	394,998,648	39.5%
MEHMET TORUN	393,614,263	39.4%
TORUNLAR GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	60,097,357	6.0%
Diğer	151,289,732	15.1%

KARLILIK

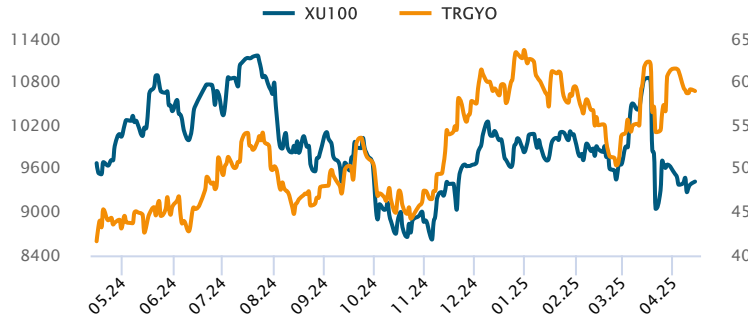
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	294	5,746	16,883	19,232	8,303
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.29	5.75	16.88	19.23	8.30
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.04	0.65	0.71	0.59	0.25
Aktif Karlılığı (Yıllık)	2.1%	34.2%	38.2%	20.8%	7.2%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	3.4%	49.3%	45.8%	23.5%	8.2%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	70%	132%	132%	144%	-1%
Özsermaye Büyüme	76%	145%	149%	163%	-6%
Net Satış Büyüme	35%	-18%	-11%	-9%	75%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-43%	-18%	-1%	-6%	303%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	35%	6%	-11%	-22%	75%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	49%	-12%	-10%	-8%	48%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-38%	-15%	-11%	-12%	190%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	49%	17%	-4%	-17%	48%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-71%	-51%	-39%	-58%	23%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	15%	-12%	-33%	-58%	-38%
FAVÖK Büyüme	49%	-13%	-10%	-8%	47%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-33%	-13%	-7%	-5%	199%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	49%	17%	-4%	-17%	47%
Net K/Z Büyüme	14%	-37%	-	-	-57%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-14%	-37%	-	19%	-29%
Net K/Z (Yıllık)	14%	1%	-40%	-42%	-57%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	-6%	-23%	283%	317%	20%
Toplam Borç Büyüme	31%	50%	46%	53%	48%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	11,412	8,304	19,286	18,508	22,602
Duran Varlıklar	104,922	83,836	76,974	85,951	92,808
Toplam Aktifler	116,335	92,140	96,261	104,458	115,410
Özsermaye	104,320	84,176	86,630	93,562	97,686
Net Borç	429	-1,101	-8,480	-7,025	-13,050
Net Yabancı Para Pozisyonu	1,958	1,965	7,048	8,759	10,155
Net Satışlar	7,014	1,418	3,050	4,669	12,274
Esas Faaliyet Karı	4,823	1,058	2,145	3,238	7,119
FAVÖK	4,855	1,063	2,155	3,254	7,139
Ana Ortaklık Net K/Z	19,232	1,124	-3,809	-1,615	8,303



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
TRGYO	-0.34	-0.67	-4.45	-7.45	38.62	4,469.71
XU100'e göre	-0.79	-0.85	9.91	-3.45	44.36	241.63

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
58.00	61.20	51.50	63.10
49.94	63.75	41.01	64.50

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	59,000	63,750	31,700	19,300
Halka Açık PD (Mn TL)	12,390	13,388	6,657	4,053
PD (Mn USD)	1,556	1,810	1,078	1,032
Halka Açık PD (Mn USD)	327	380	226	217

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.95	0.60	0.65	0.30	0.33
Fiyat Kazanç	11.94	7.11	7.68	1.65	1.14
Firma Değeri / FAVÖK	12.27	6.44	7.10	6.62	7.68
Firma Değeri / Net satış	2.80	3.74	4.13	4.58	4.84

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %56.8 geriledi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %352.1 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %56.8 düşüşle 8.30 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %75.0 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %369.8 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %75.0 yükselişle 12.27 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

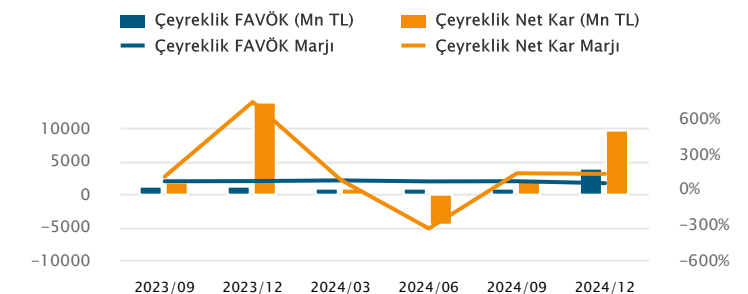
Geçtiğimiz çeyrek %67.9 düzeyinde olan FAVÖK marjının -16.8 puan düşüşle %51.1 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 3.89 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %198.86 yükselişle 3.89 milyar TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %58.17 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %60.50 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-6.4 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %8.22 aktif karlılığı %7.17 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	1,105	6,019	11,412	22,602	98%	20%
Nakit ve Benzerleri	242	1,517	3,063	9,661	215%	8%
Ticari Alacaklar	108	825	2,020	979	-52%	1%
Stoklar	545	3,466	4,047	6,126	51%	5%
Duran Varlıklar	18,796	62,401	104,922	92,808	-12%	80%
Finansal Yatırımlar	0	0	283	5,091	1,700%	4%
Maddi Duran Varlıklar	33	69	69	50	-27%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2	2	2	1	-39%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	19,901	68,420	116,335	115,410	-1%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,799	3,630	3,395	4,083	20%	4%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,290	1,133	600	96	-84%	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	169	1,845	1,798	776	-57%	1%
Ticari Borçlar	85	190	476	276	-42%	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,581	5,556	8,620	13,641	58%	12%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2,578	4,280	2,864	1,130	-61%	1%
Toplam Yükümlülükler	5,380	9,187	12,014	17,724	48%	15%
Toplam Özkaynaklar	14,522	59,234	104,320	97,686	-6%	85%
Ödenmiş Sermaye	1,000	1,000	1,000	1,000	0%	1%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	7,677	33,671	72,467	76,323	5%	66%
Net Dönem Karı veya Zararı	5,746	16,883	19,232	8,303	-57%	7%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	19,901	68,420	116,335	115,410	-1%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	1,456	5,177	7,014	12,274	75%	100%
Satışların Maliyeti (-)	287	1,510	1,694	4,848	186%	40%
Brüt Kar (Zarar)	1,170	3,667	5,320	7,425	40%	60%
Faaliyet Giderleri (-)	120	430	497	306	-38%	2%
Genel Yönetim Giderleri	73	260	366	240	-34%	2%
Pazarlama Giderleri	48	170	131	66	-50%	1%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	1,049	3,237	4,823	7,119	48%	58%
Faaliyet Karı veya Zararı	6,934	13,645	17,076	7,702	-55%	63%
Finansman Gelirleri	275	176	973	5,425	458%	44%
Finasman Giderleri (-)	1,608	2,078	1,553	917	-41%	7%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	5,746	16,883	19,232	8,979	-53%	73%
Dönem Karı veya Zararı	5,746	16,883	19,232	8,303	-57%	68%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	8.6	41.8	142.4	368.6		
Cari Oran	0.4	1.7	3.4	5.5		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	0.4	1.2	1.3	0.8		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	10.1	13.9	7.3	13.4		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.1	0.1	0.1	0.1		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	5.6%	8.8%	9.8%	19.6%		
Duran Varlıklar / Aktifler	94.4%	91.2%	90.2%	80.4%		
Toplam Borç / Aktifler	27.0%	13.4%	10.3%	15.4%		
Toplam Borç / Özsermaye	37.0%	15.5%	11.5%	18.1%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-1,349.51	-1,212.74	1,957.63	10,155.47		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-124.4%	-37.2%	40.3%	142.2%		
Net Borç (Mn TL)	4,796.4	5,740.6	428.8	-13,050.4		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	4.4%	1.8%	0.1%	-1.8%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	34.2%	38.2%	20.8%	7.2%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	34.2%	38.2%	20.8%	7.2%		
Özsermaye Karlılığı	49.3%	45.8%	23.5%	8.2%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	49.3%	45.8%	23.5%	8.2%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	72.1%	62.5%	68.8%	58.0%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	72.1%	62.5%	68.8%	58.0%		
FAVÖK Marjı	74.5%	63.0%	69.2%	58.2%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	74.5%	63.0%	69.2%	58.2%		
Net Kar Marjı	394.5%	326.1%	274.2%	67.7%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	394.5%	326.1%	274.2%	67.7%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)				Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	61.37	59.00	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	60.63	5 HO	59.13	AŞAĞI	SATIŞ	0.2%	altında	Günlük	59.00	-0.3%	-0.5%	-0.8%	-0.7%
Direnç 1	59.82	10 HO	59.11	AŞAĞI	SATIŞ	0.2%	altında	Son 5 Gün	58.75	0.4%	0.5%	-1.2%	-1.0%
PIVOT	59.08	20 HO	58.57	YUKARI	-	0.7%	üstünde	Son 10 Gün	61.30	-3.8%	-3.9%	-4.2%	-4.0%
Destek 1	58.27	50 HO	57.65	YUKARI	-	2.3%	üstünde	Son 1 Ay	61.75	-4.5%	-7.9%	9.9%	12.8%
Destek 2	57.53	100 HO	56.53	YUKARI	-	4.4%	üstünde	Yılbaşı	63.75	-7.5%	-14.0%	-3.5%	-2.9%
Destek 3	56.72	200 HO	53.86	YUKARI	-	9.5%	üstünde	Son Bir Yıl	42.56	38.6%	17.0%	44.4%	43.3%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	53.02	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
5 HO	52.99			
MOM (9)	97.20	AŞAĞI	SATIŞ	Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI. Göstergenin son kapanışa göre SATIŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
5 HO	103.31			
MACD (26,12)	0.75	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	0.84			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	58.5 Mn TL	
	Ortalama İşlem Hacmi	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	78.2 Mn TL	% 25 altında
Son 10 Gün	88.8 Mn TL	% 34 altında
Son 1 ay	135.9 Mn TL	% 57 altında
Yılbaşı	94.7 Mn TL	% 38 altında
Son Bir Yıl	105.1 Mn TL	% 44 altında

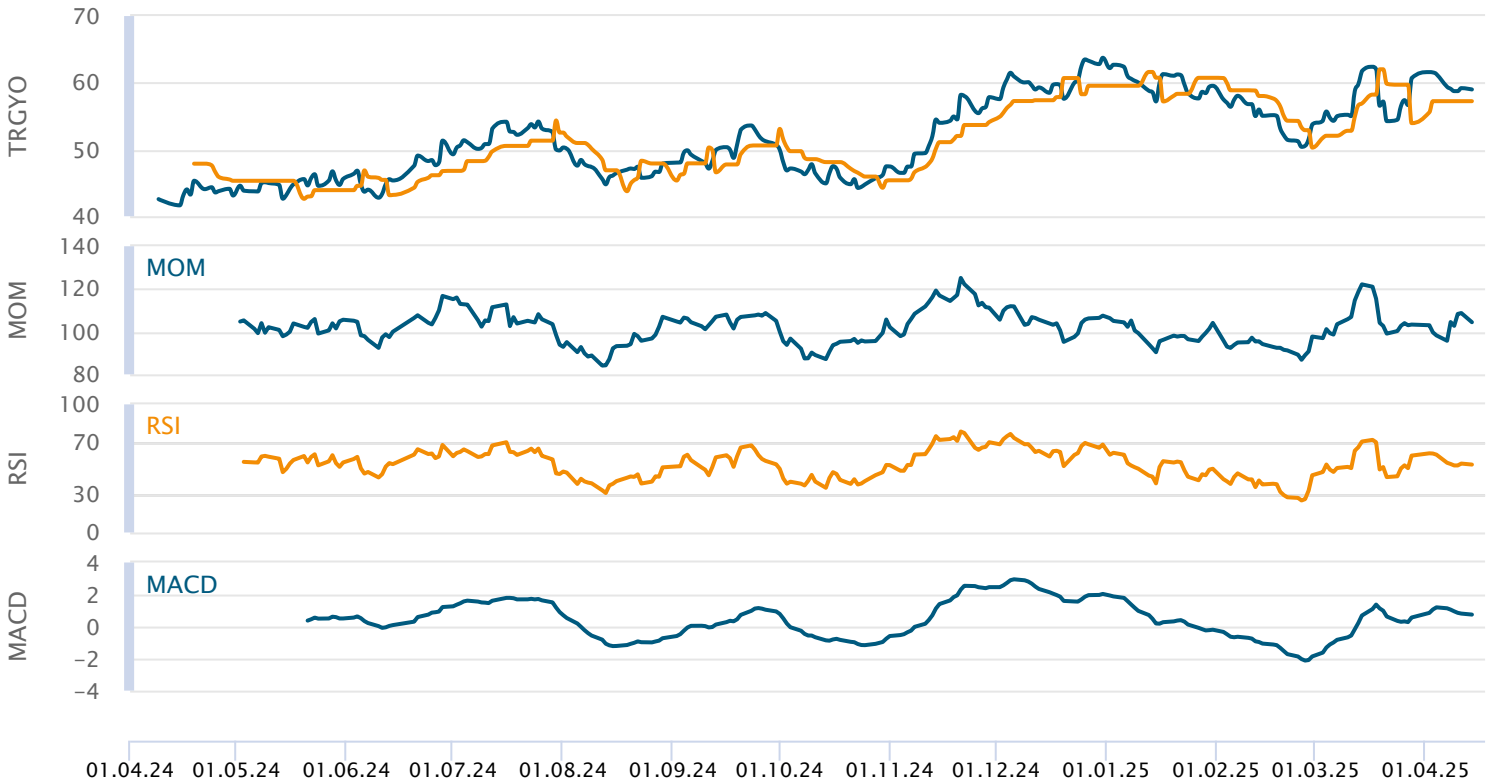
TREND

Süper Trend	57.25	YUKARI	-	57.25 trend değişim seviyesi üzerinde kalılabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	--------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 59.80 seviyesinden başlayan TRGYO gün içinde en düşük 58.35, en yüksek 59.90 seviyesinden işlem görürken günü %0.34 düşüşle 59.00 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 59.08 seviyelerinde, birinci destek 58.27, birinci direnç ise 59.82 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 57.25 trend değişim seviyesi üzerinde kalılabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 57.25 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin bu aşamada 5 ve 10 günlük kısa vadeli hareketli ortalamaları etrafında hareket ettiği dikkat çekmektedir. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 57.65, 100 günlük hareketli ortalaması ise 56.53 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 58.46 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 25.21 altında gerçekleşmiştir.

— TRGYO — Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları									
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)	
TRGYO	59,000	97.69	0.60	7.11	6.44	3.74	58%	58%	68%	8%	7%	7,139	3,885	8,303	9,918	
AGYO	1,606	17.50	0.35	-	18.44	5.16	24%	28%	-141%	-9%	-8%	84	34	-424	-451	
IDGYO	392	1.77	1.48	-	-	5.98	-122%	-122%	-200%	-52%	-29%	-95	-11	-156	-24	
ATAGY	516	11.84	0.92	12.74	-	16.04	-3%	-1%	141%	7%	6%	0	2	40	38	
OZGYO	1,295	17.01	0.30	-	114.09	16.15	11%	14%	-933%	-15%	-14%	11	11	-736	-734	
EYGYO	1,694	2.51	0.97	11.12	3.74	1.49	39%	40%	9%	9%	5%	682	723	152	137	
TSGYO	4,700	7.27	0.99	-	156.57	29.56	18%	19%	-14%	0%	0%	30	22	-22	-189	
AVGYO	943	14.01	0.60	20.59	23.22	3.62	15%	16%	20%	3%	3%	36	2	46	-13	
MSGYO	1,912	7.84	0.52	18.71	13.87	8.71	62%	63%	60%	3%	2%	106	35	102	-62	
TDGYO	1,030	4.19	3.56	-	53.79	15.75	26%	29%	-10%	-2%	-2%	18	17	-6	1	
DGGYO	11,414	32.26	1.07	11.67	24.55	18.11	73%	74%	122%	9%	7%	591	174	978	239	
DZGYO	2,616	10.29	0.64	5.47	9.47	3.00	29%	32%	99%	12%	11%	153	25	479	398	
AKMGY	8,097	196.48	1.11	15.44	13.95	9.56	68%	69%	67%	7%	6%	537	181	524	161	
VRGYO	1,919	4.96	0.47	-	195.32	8.11	4%	4%	-167%	-9%	-8%	11	30	-425	-407	
KRGYO	4,333	3.65	3.60	64.90	100.89	26.50	24%	26%	40%	6%	5%	44	8	67	22	
MRGYO	1,593	0.00	0.18	1.07	28.98	18.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
KGYO	3,250	1.50	2.16	-	-	616.57	-925%	-823%	-1,416%	-5%	-1%	-42	-18	-72	98	
KZGYO	4,084	48.69	0.42	17.33	36.24	22.37	61%	62%	109%	2%	2%	134	15	236	-98	
AHSGY	4,193	23.74	0.91	-	62.95	36.99	59%	59%	-236%	-5%	-4%	52	41	-208	-312	
EGEGY	3,526	0.65	27.22	-	-	39.03	-168%	-164%	-298%	-243%	-6%	-149	-61	-269	-54	
MHRGY	4,648	7.22	0.78	51.84	19.23	12.59	64%	66%	38%	1%	1%	157	50	90	-57	
NUGYO	2,287	15.71	0.43	13.16	262.41	1.72	0%	1%	14%	4%	3%	8	-20	174	37	
SEGYO	4,751	7.24	0.81	-	-	10.76	-2%	0%	-75%	-6%	-5%	-2	-80	-350	-455	
YGYO	1,587	50.78	0.12	-	-	2.32	-47%	-47%	-313%	-22%	-16%	-489	-335	-3,230	-3,587	
ASGYO	6,966	22.52	0.47	-	-	112.88	-291%	-263%	-2,196%	-6%	-5%	-129	-13	-1,080	300	
SURGY	6,677	36.85	1.08	20.31	-	-	-	-	-	5%	4%	-197	-112	329	265	
VKGYO	6,866	5.27	0.38	2.26	6.35	0.90	14%	14%	50%	18%	14%	862	503	3,037	105	
HLGYO	9,568	8.73	0.30	4.79	14.31	8.77	60%	61%	116%	7%	5%	1,054	706	1,999	384	
PAGYO	5,464	124.01	0.51	6.64	9.67	8.03	83%	83%	123%	8%	7%	556	188	823	327	
SRVGY	10,010	4.16	0.74	-	30.14	18.24	60%	61%	-46%	-2%	-1%	340	278	-259	-382	
ADGYO	9,081	19.28	1.60	-	23.68	14.42	60%	61%	-56%	-5%	-5%	352	122	-324	-406	
PEKGY	3,725	2.01	0.74	-	-	241.88	-548%	-455%	-2,987%	-10%	-8%	-85	-31	-558	-240	
ALGYO	5,222	45.98	0.39	11.71	25.68	18.14	70%	71%	143%	3%	3%	220	-16	446	194	
PSGYO	9,168	3.69	0.52	3.87	-	39.28	-7%	-3%	468%	13%	5%	-13	40	2,368	-421	
KLGYO	6,584	13.32	0.35	7.68	2.01	0.67	33%	34%	10%	5%	3%	2,920	3,193	858	762	
FZLGY	10,710	9.82	3.43	-	-	11.81	-11%	-11%	-22%	-6%	-2%	-95	-13	-200	39	
AKFGY	7,449	4.91	0.39	6.13	12.30	10.84	88%	88%	170%	7%	5%	632	169	1,215	23	
KZBGY	9,636	13.90	0.58	1.32	3.71	1.58	43%	43%	106%	52%	34%	2,932	3,225	7,279	2,025	
OZKGY	15,900	34.10	0.32	8.15	9.06	3.13	34%	35%	50%	4%	4%	1,352	618	1,951	66	
BEGYO	13,953	5.04	3.40	12.31	28.54	14.37	50%	50%	117%	34%	27%	489	392	1,133	375	
AVPGY	21,860	77.84	0.70	2.96	3.45	2.79	81%	81%	99%	24%	21%	6,034	1,398	7,381	-1,766	
ISGYO	15,311	40.79	0.39	17.16	17.82	4.76	26%	27%	22%	2%	2%	1,080	270	892	-1,513	
AKSGY	15,891	13.23	0.50	3.96	7.59	5.61	73%	74%	131%	13%	11%	2,259	703	4,011	2,297	
SNGYO	13,760	8.99	0.38	28.05	44.80	5.26	11%	12%	14%	1%	1%	402	78	490	146	
RYGYO	28,120	22.93	0.61	3.05	9.71	9.02	89%	93%	276%	21%	16%	3,098	605	9,207	7,335	
YGGYO	20,466	62.09	1.36	-	12.19	8.84	72%	72%	-32%	-4%	-3%	1,434	16	-631	-1,607	
ZRGYO	102,790	11.72	1.87	33.57	53.93	31.13	57%	58%	90%	6%	5%	1,972	1,117	3,062	2,768	
EKGYO	48,146	25.61	0.49	3.77	14.92	1.69	11%	11%	41%	14%	7%	3,563	518	12,787	9,741	
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,708	-	0.95	11.94	12.27	18.45	35%	36%	56%	8%	6%	-	-	-	-	

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiye yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.