

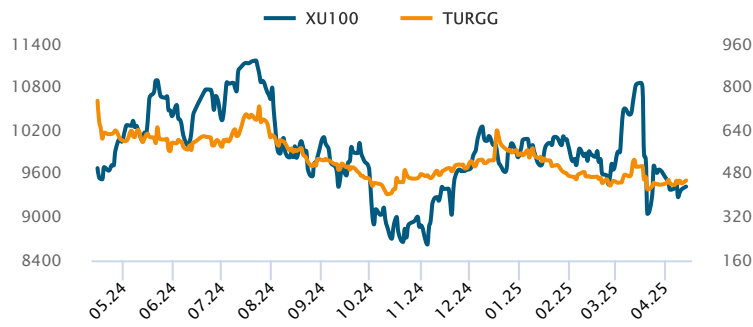
ŞİRKET KÜNYESİ		
Şirket Adı	Türker Proje Gayrimenkul ve Yatırım Geliştirme A.Ş.	
Sektör	Bayındırlık ve İmar	
Sermaye Grubu	-	
Kuruluş Tarihi	26/04/2013	
Kayıtlı Sermaye	50,000,000	
Ödenmiş Sermaye	7,120,696	
Personel Sayısı	5	
Genel Müdür	AFŞİN AYKANAT	
BİST Pazarı	Ana Pazar	
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTUMY, XSIST, XINSA, XBANA, XU500	
Halka Arz Tarihi	24/07/2013	
Halka Açıklık Oranı	25%	
Halka Açık Piyasa Değeri	811,314,285	
	Aylık	1.12
Beta	3 Aylık	1.00
	Yıllık	0.88

ORTAKLIK YAPISI		
Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
TÜRKER YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	5,332,618	74.9%
Diğer	1,788,078	25.1%

KARLILIK					
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	5	31	416	220	62
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.76	4.34	58.43	30.86	8.69
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.11	0.49	2.46	0.94	0.26
Aktif Karlılığı (Yıllık)	3.0%	15.2%	62.3%	14.1%	3.0%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	3.6%	18.5%	76.2%	18.0%	3.9%

BÜYÜME ANALİZİ					
Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	80%	137%	156%	179%	5%
Özsermaye Büyüme	69%	124%	159%	181%	4%
Net Satış Büyüme	-	-	-	-	-
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Net Satış Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-22%	-15%	-3%	-10%	9%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	83%	31%	3%	-14%	-5%
FAVÖK Büyüme	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	-47%	-	-	-	-72%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-27%	-	-	-	-74%
Net K/Z (Yıllık)	-47%	-46%	-14%	-13%	-72%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	106%	41%	62%	21%	-49%
Toplam Borç Büyüme	133%	188%	149%	174%	5%

FİNANSAL BİLGİLER					
Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	15	9	5	3	4
Duran Varlıklar	1,990	1,586	1,719	1,873	2,093
Toplam Aktifler	2,005	1,595	1,725	1,876	2,097
Özsermaye	1,533	1,216	1,318	1,427	1,600
Net Borç	-13	-8	-4	-2	-3
Net Yabancı Para Pozisyonu	9	7	4	2	0
Net Satışlar	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı	-16	-3	-7	-11	-15
FAVÖK	-15	-3	-7	-10	-15
Ana Ortaklık Net K/Z	220	-6	-7	-16	62



HİSSE PERFORMANSI (%)						
Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk işlem
TURGG	2.42	3.82	-9.93	-17.06	-37.82	1,798.96
XU100'e göre	1.95	3.63	3.61	-13.48	-35.25	49.15

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ							
Haftalık		Aylık		Yılbaşı		Yıllık	
441.50	462.75	404.50	517.50	404.50	579.50	391.25	759.50

PİYASA DEĞERİ				
Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	3,245	3,913	3,350	2,363
Halka Açık PD (Mn TL)	811	978	838	591
PD (Mn USD)	86	111	114	126
Halka Açık PD (Mn USD)	21	28	28	32

DEĞERLEME ORANLARI					
	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.58	2.03	2.45	2.18	2.60
Fiyat Kazanç	15.24	52.47	63.27	15.25	5.68
Firma Değeri / FAVÖK	13.50	-	-	-	-
Firma Değeri / Net satış	2.56	-	-	-	-

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %71.9 geriledi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %71.9 düşüşle 61.84 milyon TL olarak gerçekleşti.

Son çeyrekte şirketin net satış gelirleri yayınlanmamıştır.

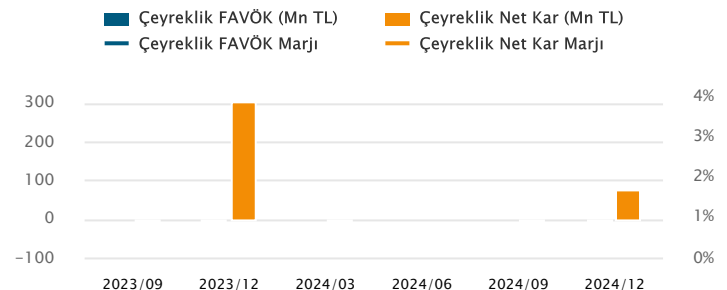
Şirketin son gönderdiği bilançoda satış gelirleri açıklanmamıştır.

Çeyreklik FAVÖK -4.30 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -4.30 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken,FAVÖK Marjı hesaplanamadı.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %4.4 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %3.95 aktif karlılığı %3.02 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	16	24	15	4	-74%	0%
Nakit ve Benzerleri	15	23	14	3	-81%	0%
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	-	0%
Stoklar	0	0	0	0	-	0%
Duran Varlıklar	207	1,088	1,990	2,093	5%	100%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	-31%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	1,010%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	223	1,112	2,005	2,097	5%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0	1	0	-49%	0%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	0	0	0	0	-48%	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	41	202	471	496	5%	24%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	41	202	472	497	5%	24%
Toplam Özkaynaklar	183	910	1,533	1,600	4%	76%
Ödenmiş Sermaye	7	7	7	7	0%	0%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	18	431	1,222	1,442	18%	69%
Net Dönem Karı veya Zararı	31	416	220	62	-72%	3%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	223	1,112	2,005	2,097	5%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	0	0	0	0	-	0%
Satışların Maliyeti (-)	0	0	0	0	-	0%
Brüt Kar (Zarar)	0	0	0	0	-	0%
Faaliyet Giderleri (-)	2	9	16	15	-5%	0%
Genel Yönetim Giderleri	2	9	16	15	-5%	0%
Pazarlama Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	-2	-9	-16	-15	-	0%
Faaliyet Karı veya Zararı	36	518	404	88	-78%	0%
Finansman Gelirleri	3	6	7	2	-79%	0%
Finasman Giderleri (-)	0	0	0	0	-26%	0%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	39	551	514	232	-55%	0%
Dönem Karı veya Zararı	31	416	220	62	-72%	0%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	26,657.7	7,924.9	2,243.3	860.3		
Cari Oran	273.9	82.2	24.4	12.6		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	7.1%	2.2%	0.7%	0.2%		
Duran Varlıklar / Aktifler	92.9%	97.8%	99.3%	99.8%		
Toplam Borç / Aktifler	18.2%	18.2%	23.5%	23.7%		
Toplam Borç / Özsermaye	22.2%	22.2%	30.8%	31.0%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.03	0.08	9.47	0.09		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-1.5%	-0.9%	-61.1%	-0.6%		
Net Borç (Mn TL)	-15.4	-23.2	-13.3	-2.7		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-	-	-	-		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	15.2%	62.3%	14.1%	3.0%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	15.2%	62.3%	14.1%	3.0%		
Özsermaye Karlılığı	18.5%	76.2%	18.0%	3.9%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	18.5%	76.2%	18.0%	3.9%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	-	-	-	-		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	-	-	-	-		
FAVÖK Marjı	-	-	-	-		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	-	-	-	-		
Net Kar Marjı	-	-	-	-		
Net Kar Marjı (Yıllık)	-	-	-	-		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)				Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	480.08	455.75	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun			TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	471.42	5 HO	450.80	YUKARI	ALIŞ	1.1%	üstünde	Günlük	455.75	2.4%	2.3%	2.0%	2.1%
Direnç 1	463.58	10 HO	450.63	YUKARI	ALIŞ	1.1%	üstünde	Son 5 Gün	446.25	2.1%	2.2%	0.5%	0.7%
PIVOT	454.92	20 HO	454.64	YUKARI	ALIŞ	0.2%	üstünde	Son 10 Gün	444.50	2.5%	2.4%	2.1%	2.2%
Destek 1	447.08	50 HO	468.27	AŞAĞI	-	2.7%	altında	Son 1 Ay	506.00	-9.9%	-13.2%	3.6%	6.3%
Destek 2	438.42	100 HO	486.49	AŞAĞI	-	6.3%	altında	Yılbaşı	549.50	-17.1%	-22.9%	-13.5%	-13.0%
Destek 3	430.58	200 HO	523.44	AŞAĞI	-	12.9%	altında	Son Bir Yıl	733.00	-37.8%	-47.5%	-35.2%	-35.7%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	49.30	YUKARI		RSI orta bölgede ve yönü YUKARI.
5 HO	47.52	YUKARI		
MOM (9)	103.58	YUKARI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.
5 HO	102.32	YUKARI		
MACD (26,12)	-6.11	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-7.13	YUKARI		

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	11.9 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	10.1 Mn TL	% 18 üstünde
Son 10 Gün	9.5 Mn TL	% 25 üstünde
Son 1 ay	11.9 Mn TL	% 0 üstünde
Yılbaşı	14.5 Mn TL	% 18 altında
Son Bir Yıl	21.9 Mn TL	% 46 altında

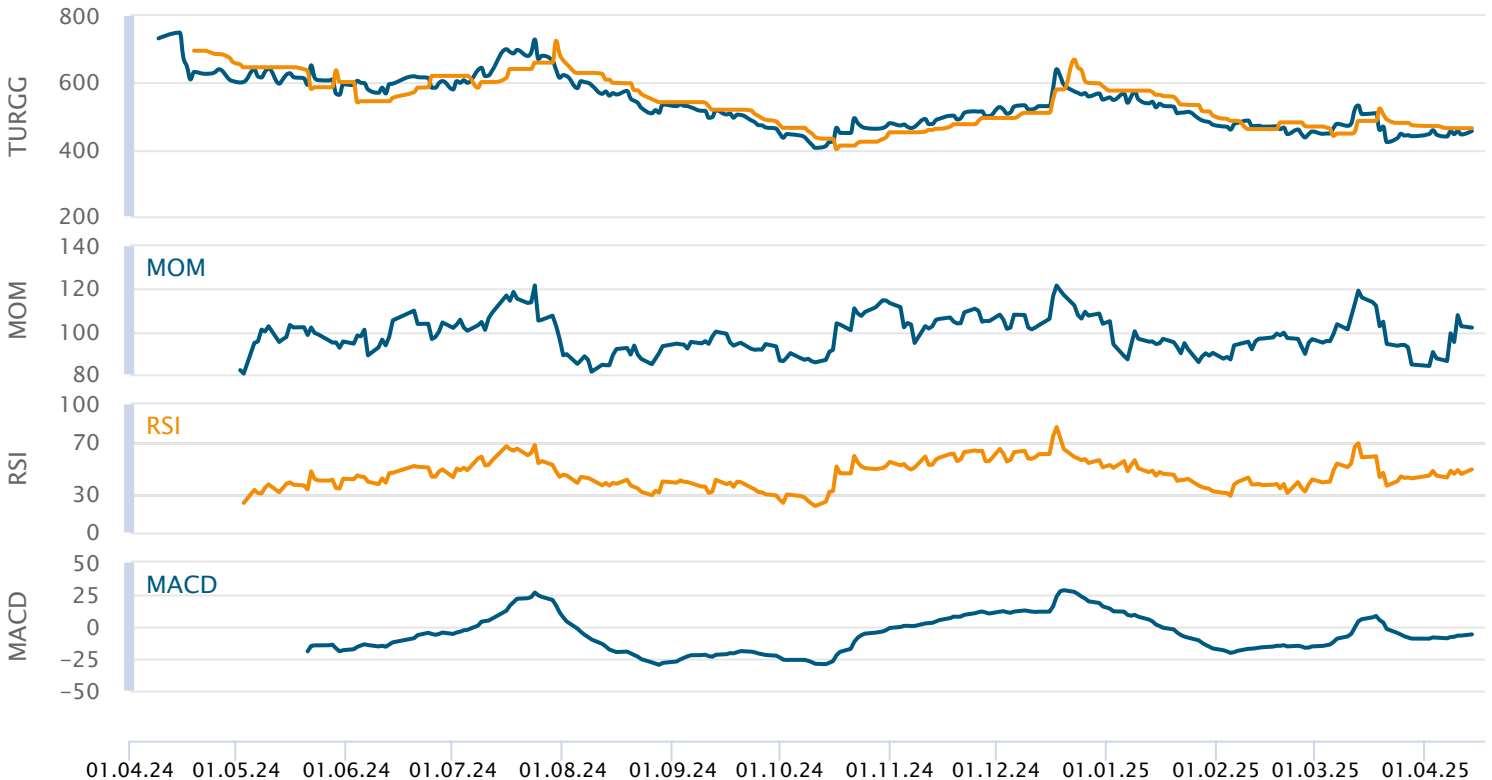
TREND

Süper Trend	463.90	AŞAĞI	-	463.90 trend değişim seviyesi altında kalıncabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	--------	-------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 446.25 seviyesinden başlayan TURGG gün içinde en düşük 446.25, en yüksek 462.75 seviyesinden işlem görürken günü %2.42 yükselişle 455.75 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 454.92 seviyelerinde, birinci destek 447.08, birinci direnç ise 463.58 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 463.90 trend değişim seviyesi altında kalıncabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 463.90 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 468.27, 100 günlük hareketli ortalaması ise 486.49 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı yukarı yönde keserek alış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 11.88 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 17.94 üzerinde gerçekleşmiştir.

— TURGG — Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
TURGG	3,245	224.73	2.03	52.47	-	-	-	-	-	4%	3%	-15	-4	62	78
SANEL	475	1.87	13.93	13.18	8.07	2.14	25%	27%	16%	269%	15%	58	21	36	10
EDIP	1,373	72.33	0.29	1.47	10.00	4.87	47%	49%	167%	22%	15%	273	79	934	527
ANELE	4,134	9.05	1.72	-	12.47	1.36	11%	11%	-4%	-6%	-1%	471	332	-159	2
YAYLA	997	12.73	1.57	-	-	18.98	-49%	-39%	-118%	-9%	-8%	-21	-14	-62	-44
YYAPI	1,262	3.76	0.39	2.12	-	41.38	-175%	-172%	2,013%	21%	13%	-51	-12	596	410
AKFIS	12,961	32.44	0.63	83.64	149.06	4.41	2%	3%	2%	1%	0%	221	-16	155	75
BRLSM	4,054	6.31	2.87	9.10	5.68	1.14	19%	20%	11%	37%	11%	803	353	445	336
DAPGM	21,518	3.93	2.06	25.99	4.37	3.27	74%	75%	12%	8%	4%	5,079	1,392	828	25
ORGE	7,600	31.67	3.00	11.00	3.98	2.20	55%	55%	20%	31%	20%	1,897	603	691	283
GESAN	20,074	21.16	2.06	14.93	6.15	1.34	20%	22%	9%	14%	6%	3,299	1,256	1,345	358
KUYAS	14,640	4.84	7.56	102.64	28.84	13.16	45%	46%	12%	8%	5%	526	293	143	50
ENKAI	383,100	46.57	1.37	15.52	11.76	2.68	19%	23%	25%	10%	8%	22,922	8,140	24,691	7,330
Bayındırlık ve İmar	475,433	-	1.58	15.24	13.50	4.94	21%	25%	21%	10%	7%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.