

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda Ve İnşaat Yatırımları A.Ş.
Sektör	Lokanta ve Oteller
Sermaye Grubu	-
Kuruluş Tarihi	07/10/1985
Kayıtlı Sermaye	150,000,000
Ödenmiş Sermaye	25,382,175
Personel Sayısı	2
Genel Müdür	TEVFIK MEFTUN ULAŞ
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTRZM, XTUMY, XSANK
Halka Arz Tarihi	30/07/2012
Halka Açıklık Oranı	95%
Halka Açık Piyasa Değeri	562,798,966
Aylık	1.11
Beta	3 Aylık 0.95
Yıllık	0.69

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	3,191,078	12.6%
Diğer	22,191,097	87.4%

KARLILIK

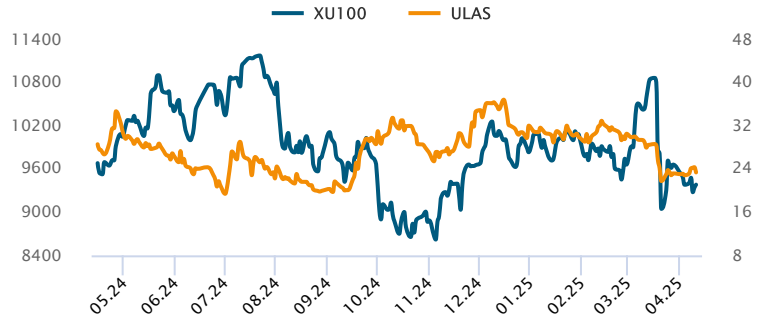
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	6	27	33	31	12
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.23	1.07	1.30	1.24	0.46
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.03	0.12	0.05	0.04	0.01
Aktif Karlılığı (Yıllık)	17.9%	48.0%	20.9%	6.7%	2.0%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	21.0%	60.8%	26.3%	12.5%	3.7%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	193%	248%	139%	159%	-35%
Özsermaye Büyüme	61%	109%	45%	60%	4%
Net Satış Büyüme	-	-	-	-	-
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Net Satış Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	0%	-42%	-42%	-30%	-38%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	124%	48%	-7%	-28%	-39%
FAVÖK Büyüme	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	-5%	-	-	-	-63%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	8%	-	-	-	-19%
Net K/Z (Yıllık)	-5%	40%	-	-39%	-63%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	4,268%	4,009%	2,740%	2,712%	-77%
Toplam Borç Büyüme	756%	859%	580%	535%	-66%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	355	224	9	16	105
Duran Varlıklar	340	271	508	548	348
Toplam Aktifler	695	494	517	565	453
Özsermaye	309	241	258	277	321
Net Borç	-33	0	0	-8	0
Net Yabancı Para Pozisyonu	2	3	5	-1	1
Net Satışlar	-	-	-	-	50
Esas Faaliyet Karı	-15	-2	-4	-7	-9
FAVÖK	-15	-2	-4	-7	-9
Ana Ortaklık Net K/Z	31	-6	-10	-14	12



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
ULAS	-4.03	2.28	-19.13	-27.06	-14.19	2,291.82
XU100'e göre	-4.46	2.27	-10.01	-23.57	-10.23	67.20

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
21.70	25.00	21.00	33.48
21.70	25.00	21.00	33.48

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	11.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	592	812	404	294
Halka Açık PD (Mn TL)	563	772	383	218
PD (Mn USD)	16	23	14	16
Halka Açık PD (Mn USD)	15	22	13	12

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	11.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	2.49	1.84	2.53	1.30	1.53
Fiyat Kazanç	21.57	50.63	69.41	12.85	8.94
Firma Değeri / FAVÖK	7.01	-	-	-	-
Firma Değeri / Net satış	1.76	11.83	16.22	-	-

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %62.7 geriledi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %62.7 düşüşle 11.70 milyon TL olarak gerçekleşti.

Son çeyrekte şirketin net satış gelirleri 50.07 milyon TL seviyesinde gerçekleşti.

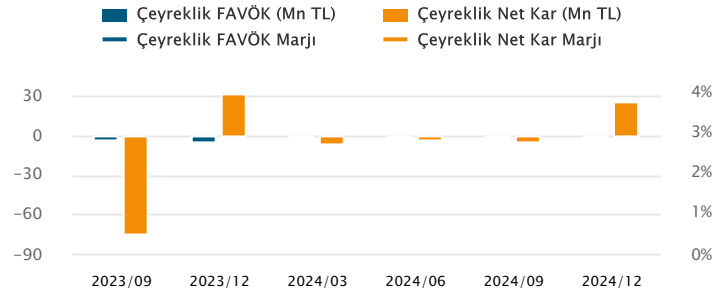
Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde 50.07 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK -2.09 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -2.09 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %-17.17 olarak hesaplandı.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %3.8 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %3.71 aktif karlılığı %2.04 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	20	43	355	105	-70%	23%
Nakit ve Benzerleri	18	7	33	0	-100%	0%
Ticari Alacaklar	0	0	0	50	-	11%
Stoklar	0	0	0	0	-	0%
Duran Varlıklar	57	195	340	348	2%	77%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	1	3	5	3	-43%	1%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-1%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	78	237	695	453	-35%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3	7	324	75	-77%	17%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	0	0	0	60	126,425%	13%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	16	38	61	57	-7%	13%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	19	45	386	132	-66%	29%
Toplam Özkaynaklar	58	192	309	321	4%	71%
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0%	6%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	-1	-32	1	32	2,546%	7%
Net Dönem Karı veya Zararı	27	33	31	12	-63%	3%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	78	237	695	453	-35%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	0	0	0	50	-	100%
Satışların Maliyeti (-)	0	0	0	50	-	99%
Brüt Kar (Zarar)	0	0	0	0	-	1%
Faaliyet Giderleri (-)	2	7	15	9	-39%	19%
Genel Yönetim Giderleri	2	7	15	9	-39%	19%
Pazarlama Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	-2	-7	-15	-9	-	-18%
Faaliyet Karı veya Zararı	5	6	2	-9	-	-17%
Finansman Gelirleri	0	2	0	0	-	1%
Finasman Giderleri (-)	2	0	4	0	-100%	0%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	29	46	62	31	-50%	62%
Dönem Karı veya Zararı	27	33	31	12	-63%	23%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	533.4	497.8	10.2	0.0		
Cari Oran	6.1	5.7	1.1	1.4		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		4.0
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		0.1
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	26.3%	18.0%	51.1%	23.1%		
Duran Varlıklar / Aktifler	73.7%	82.0%	48.9%	76.9%		
Toplam Borç / Aktifler	25.0%	19.0%	55.5%	29.1%		
Toplam Borç / Özsermaye	33.3%	23.5%	124.7%	41.0%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	17.66	33.18	2.05	0.96		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-911.5%	-514.1%	-13.8%	-11.2%		
Net Borç (Mn TL)	-17.7	-37.0	-33.2	0.0		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-	-	-	-		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	48.0%	20.9%	6.7%	2.0%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	48.0%	20.9%	6.7%	2.0%		
Özsermaye Karlılığı	60.8%	26.3%	12.5%	3.7%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	60.8%	26.3%	12.5%	3.7%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	-	-	-	-17.6%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	-	-	-	-17.6%		
FAVÖK Marjı	-	-	-	-17.2%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	-	-	-	-17.2%		
Net Kar Marjı	-	-	-	23.4%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	-	-	-	23.4%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)					Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim	
Direnç 3	24.91	23.34	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun			TL	TL	USD	XU100	XU030
Direnç 2	24.59	5 HO	23.72	AŞAĞI	SATIŞ	1.6%	altında	Günlük	23.34	-4.0%	-3.9%	-4.5%	-4.5%
Direnç 1	23.97	10 HO	23.81	AŞAĞI	SATIŞ	2.0%	altında	Son 5 Gün	22.82	2.3%	2.3%	2.3%	2.3%
PIVOT	23.65	20 HO	24.71	AŞAĞI	-	5.5%	altında	Son 10 Gün	23.16	0.8%	1.0%	3.8%	4.4%
Destek 1	23.03	50 HO	26.97	AŞAĞI	-	13.5%	altında	Son 1 Ay	28.86	-19.1%	-22.1%	-10.0%	-7.3%
Destek 2	22.71	100 HO	28.17	AŞAĞI	-	17.1%	altında	Yılbaşı	32.00	-27.1%	-32.2%	-23.6%	-23.2%
Destek 3	22.09	200 HO	28.30	AŞAĞI	-	17.5%	altında	Son Bir Yıl	27.20	-14.2%	-27.5%	-10.2%	-11.0%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	36.91			
5 HO	38.70	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
MOM (9)	102.28			
5 HO	103.91	AŞAĞI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü AŞAĞI.
MACD (26,12)	-1.35			
Triger (9)	-1.58	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	3.5 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	4.9 Mn TL	% 27 altında
Son 10 Gün	5.5 Mn TL	% 35 altında
Son 1 ay	9.5 Mn TL	% 63 altında
Yılbaşı	9.2 Mn TL	% 62 altında
Son Bir Yıl	14.5 Mn TL	% 76 altında

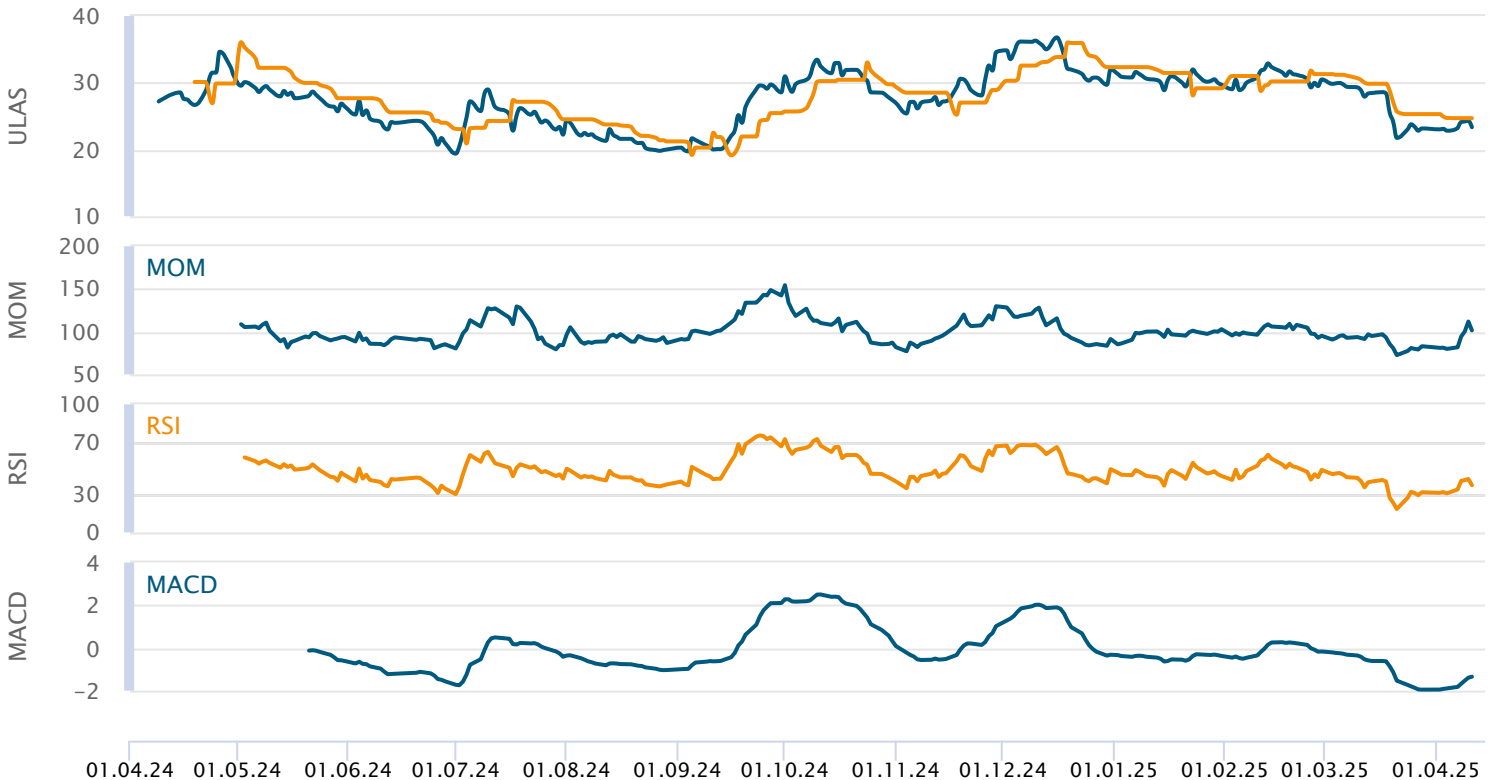
TREND

Süper Trend	24.70	AŞAĞI	-	24.70 trend değişim seviyesi altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	-------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 24.28 seviyesinden başlayan ULAS gün içinde en düşük 23.34, en yüksek 24.28 seviyesinden işlem görürken günü %4.03 düşüşle 23.34 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 23.65 seviyelerinde, birinci destek 23.03, birinci direnç ise 23.97 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 24.70 trend değişim seviyesi altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 24.70 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 26.97, 100 günlük hareketli ortalaması ise 28.17 seviyesinden geçmektedir. Kapanışın 5 günlük hareketli ortalamayı aşağı yönde keserek satış sinyali ürettiği dikkat çekmekte. Son gün işlem hacmi 3.53 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 27.33 altında gerçekleşmiştir.

ULAS Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
ULAS	592	12.65	1.84	50.63	-	11.83	-18%	-17%	23%	4%	2%	-9	-2	12	26
AVTUR	470	19.09	0.55	83.96	-	32.76	-57%	-19%	40%	1%	1%	-3	1	6	7
BYDNR	1,719	14.80	1.38	-	4.60	0.64	1%	14%	-4%	-9%	-5%	439	79	-117	-67
TEKTU	1,221	15.49	0.26	-	191.52	17.22	-35%	9%	-425%	-8%	-6%	8	-18	-393	-296
ETILR	1,266	2.39	4.41	37.79	12.57	1.33	9%	11%	3%	12%	5%	117	81	33	48
AYCES	11,175	148.57	3.01	-	329.86	35.94	-14%	11%	-45%	-4%	-3%	34	2	-139	-42
MARTI	1,758	0.00	0.43	19.89	-	5.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAALT	5,239	358.94	2.10	-	549.49	120.68	-47%	22%	-301%	-5%	-4%	9	-2	-119	25
PKENT	5,332	50.90	4.21	33.00	19.95	5.23	20%	26%	17%	15%	13%	254	-4	162	-69
BIGCH	2,898	11.49	2.36	18.47	4.54	0.97	8%	21%	5%	13%	7%	739	282	157	14
MERIT	4,245	29.06	0.43	11.87	59.12	28.19	48%	48%	238%	5%	4%	72	38	357	106
DOCO	62,496	0.00	4.47	20.51	3.40	0.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KSTUR	26,465	151.88	41.05	368.99	162.24	71.20	37%	44%	19%	11%	11%	162	-	72	-
TABGD	42,564	60.63	2.69	22.27	5.86	1.26	9%	21%	6%	13%	8%	6,865	2,013	1,912	378
Lokanta ve Oteller	167,440	-	2.49	21.57	7.01	20.79	19%	23%	4%	9%	5%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.