

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Ünlü Yatırım Holding A.Ş.
Sektör	Holding
Sermaye Grubu	ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG
Kuruluş Tarihi	06/10/2011
Kayıtlı Sermaye	650,000,000
Ödenmiş Sermaye	175,740,000
Personel Sayısı	480
Genel Müdür	MAHMUT LEVENT ÜNLÜ
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XHOLD, XTUMY, XSIST, XBANA, XU500
Halka Arz Tarihi	31/05/2021
Halka Açıklık Oranı	45%
Halka Açık Piyasa Değeri	1,103,998,680
Aylık	1.00
Beta	0.84
3 Aylık	0.78
Yıllık	

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	95,735,595	54.5%
ÜNLÜ PORTFÖY UFT HİSSE SENEDİ SERBEST ÖZEL FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	17,490,000	10.0%
HİSSE GERİ ALIM	3,096,394	1.8%
Diğer	59,418,011	33.8%

KARLILIK

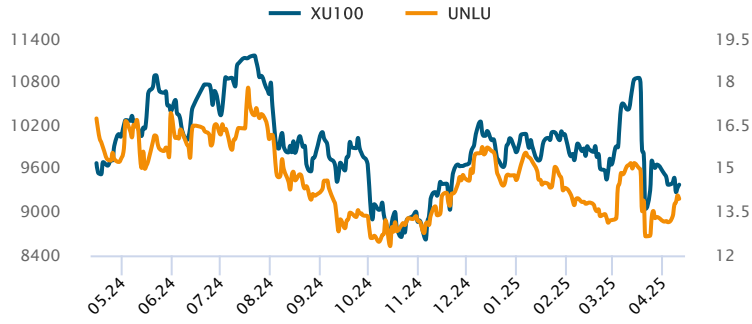
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	61	80	-23	52	117
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.35	0.46	1.54	0.30	0.67
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.05	0.05	0.09	0.01	0.02
Aktif Karlılığı (Yıllık)	11.3%	10.3%	20.2%	1.5%	2.9%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	27.1%	18.7%	35.8%	2.7%	5.1%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	29%	72%	54%	56%	4%
Özsermaye Büyüme	36%	87%	80%	74%	3%
Net Satış Büyüme	81%	138%	9%	41%	54%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-49%	138%	-43%	539%	114%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	81%	84%	-11%	14%	54%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	47%	81%	83%	36%	19%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-23%	34%	13%	-5%	-1%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	47%	39%	39%	9%	19%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-17%	16%	-3%	4%	6%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	77%	194%	150%	114%	6%
FAVÖK Büyüme	54%	67%	59%	25%	12%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-35%	67%	45%	-23%	-24%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	54%	39%	31%	4%	12%
Net K/Z Büyüme	-	-	-74%	-	125%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	-	-	-92%	-	41%
Net K/Z (Yıllık)	-	-	-	-	125%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	25%	51%	22%	34%	-7%
Toplam Borç Büyüme	20%	55%	29%	40%	7%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	3,056	2,329	2,499	2,709	2,705
Duran Varlıklar	847	800	950	1,254	1,372
Toplam Aktifler	3,903	3,129	3,449	3,963	4,077
Özsermaye	2,262	1,813	1,970	2,107	2,328
Net Borç	-786	-352	-433	-188	-409
Net Yabancı Para Pozisyonu	361	-	-	-	310
Net Satışlar	36,038	17,514	30,231	41,532	55,517
Esas Faaliyet Karı	562	229	417	555	669
FAVÖK	649	242	443	593	726
Ana Ortaklık Net K/Z	52	26	42	7	117



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbashi	Yıllık	İlk İşlem
UNLU	-0.85	6.16	-7.79	-4.45	-17.93	125.24
XU100'e göre	-1.30	6.15	2.60	0.13	-14.14	-65.25

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbashi	Yıllık
12.61	14.28	12.36	15.99
12.32	18.02		

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	11.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	2,453	2,568	2,765	1,808
Halka Açık PD (Mn TL)	1,104	1,155	940	470
PD (Mn USD)	65	73	94	97
Halka Açık PD (Mn USD)	29	33	32	25

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	11.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.99	1.05	1.10	1.22	2.02
Fiyat Kazanç	17.23	20.89	21.86	52.97	6.72
Firma Değeri / FAVÖK	6.41	2.82	2.97	3.05	7.42
Firma Değeri / Net satış	0.56	0.04	0.04	0.05	0.16

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %125.0 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %125.0 yükselişle 117.44 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %54.1 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %23.8 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %54.1 yükselişle 55.52 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

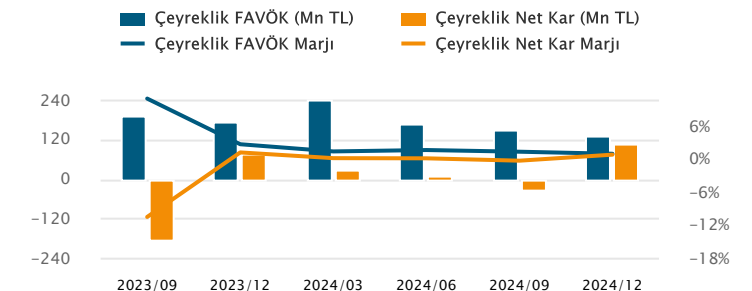
Geçtiğimiz çeyrek %1.3 düzeyinde olan FAVÖK marjının -0.4 puan düşüşle %1.0 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 133.15 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %24.38 düşüşle 133.15 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %1.31 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %4.31 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %2.9 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %5.12 aktif karlılığı %2.94 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	702	1,467	3,056	2,705	-11%	66%
Nakit ve Benzerleri	271	264	1,254	805	-36%	20%
Ticari Alacaklar	214	519	760	647	-15%	16%
Stoklar	0	0	0	0	-	0%
Duran Varlıklar	237	250	847	1,372	62%	34%
Finansal Yatırımlar	2	2	2	2	-31%	0%
Maddi Duran Varlıklar	13	21	81	60	-26%	1%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	36	44	434	446	3%	11%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	939	1,716	3,903	4,077	4%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	271	732	1,509	1,409	-7%	35%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	112	558	1,081	920	-15%	23%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	23	40	38	-5%	1%
Ticari Borçlar	9	12	49	217	338%	5%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	61	90	133	340	157%	8%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	29	27	10	138	1,218%	3%
Toplam Yükümlülükler	332	822	1,641	1,749	7%	43%
Toplam Özkaynaklar	607	894	2,262	2,328	3%	57%
Ödenmiş Sermaye	175	175	175	176	0%	4%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	94	156	-517	0	-	0%
Net Dönem Karı veya Zararı	80	269	52	117	125%	3%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	939	1,716	3,903	4,077	4%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	5,009	10,468	36,038	55,517	54%	100%
Satışların Maliyeti (-)	0	0	0	0	-	0%
Brüt Kar (Zarar)	300	692	2,192	2,392	9%	4%
Faaliyet Giderleri (-)	246	484	1,630	1,723	6%	3%
Genel Yönetim Giderleri	226	443	1,508	1,578	5%	3%
Pazarlama Giderleri	20	41	123	145	18%	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	55	209	562	669	19%	1%
Faaliyet Karı veya Zararı	56	214	570	676	19%	1%
Finansman Gelirleri	190	249	572	655	14%	1%
Finasman Giderleri (-)	165	232	586	915	56%	2%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	110	351	228	238	4%	0%
Dönem Karı veya Zararı	80	269	52	117	125%	0%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	139.9	105.2	127.1	106.8		
Cari Oran	2.6	2.0	2.0	1.9		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	-	-	-	-		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	26.9	28.8	60.0	83.7		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	6.5	7.9	10.4	13.9		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	74.8%	85.5%	78.3%	66.4%		
Duran Varlıklar / Aktifler	25.2%	14.5%	21.7%	33.6%		
Toplam Borç / Aktifler	35.4%	47.9%	42.1%	42.9%		
Toplam Borç / Özsermaye	54.7%	91.9%	72.6%	75.1%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	132.75	36.63	360.96	309.56		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	205.3%	16.5%	55.6%	42.7%		
Net Borç (Mn TL)	-191.0	-161.0	-785.6	-408.9		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-3.0%	-0.7%	-1.2%	-0.6%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	10.3%	20.2%	1.5%	2.9%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	10.3%	20.2%	1.5%	2.9%		
Özsermaye Karlılığı	18.7%	35.8%	2.7%	5.1%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	18.7%	35.8%	2.7%	5.1%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	1.1%	2.0%	1.6%	1.2%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	1.1%	2.0%	1.6%	1.2%		
FAVÖK Marjı	1.3%	2.1%	1.8%	1.3%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	1.3%	2.1%	1.8%	1.3%		
Net Kar Marjı	1.6%	2.6%	0.1%	0.2%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	1.6%	2.6%	0.1%	0.2%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)	Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim	Göreceli Değişim
Direnç 3	14.84	13.96	Seviye Yönü Sinyal Kapanış HO'nun	TL	TL USD XU100 XU030	
Direnç 2	14.56	5 HO	13.81 YUKARI - 1.1% üstünde	Günlük	13.96	-0.9% -0.7% -1.3% -1.4%
Direnç 1	14.26	10 HO	13.69 YUKARI - 2.0% üstünde	Son 5 Gün	13.15	6.2% 6.2% 6.1% 6.2%
PIVOT	13.98	20 HO	13.73 YUKARI - 1.7% üstünde	Son 10 Gün	13.33	4.7% 4.9% 7.8% 8.4%
Destek 1	13.68	50 HO	13.93 YUKARI - 0.2% üstünde	Son 1 Ay	15.14	-7.8% -11.2% 2.6% 5.7%
Destek 2	13.40	100 HO	14.12 AŞAĞI - 1.2% altında	Yılbaşı	14.61	-4.4% -11.1% 0.1% 0.6%
Destek 3	13.10	200 HO	14.49 AŞAĞI - 3.7% altında	Son Bir Yıl	17.01	-17.9% -30.6% -14.1% -14.9%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	52.82	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
MOM (9)	105.04	YUKARI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.
MACD (26,12)	-0.09	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.17			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	6.0 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	7.6 Mn TL	% 22 altında
Son 10 Gün	7.2 Mn TL	% 17 altında
Son 1 ay	6.9 Mn TL	% 13 altında
Yılbaşı	7.5 Mn TL	% 20 altında
Son Bir Yıl	15.8 Mn TL	% 62 altında

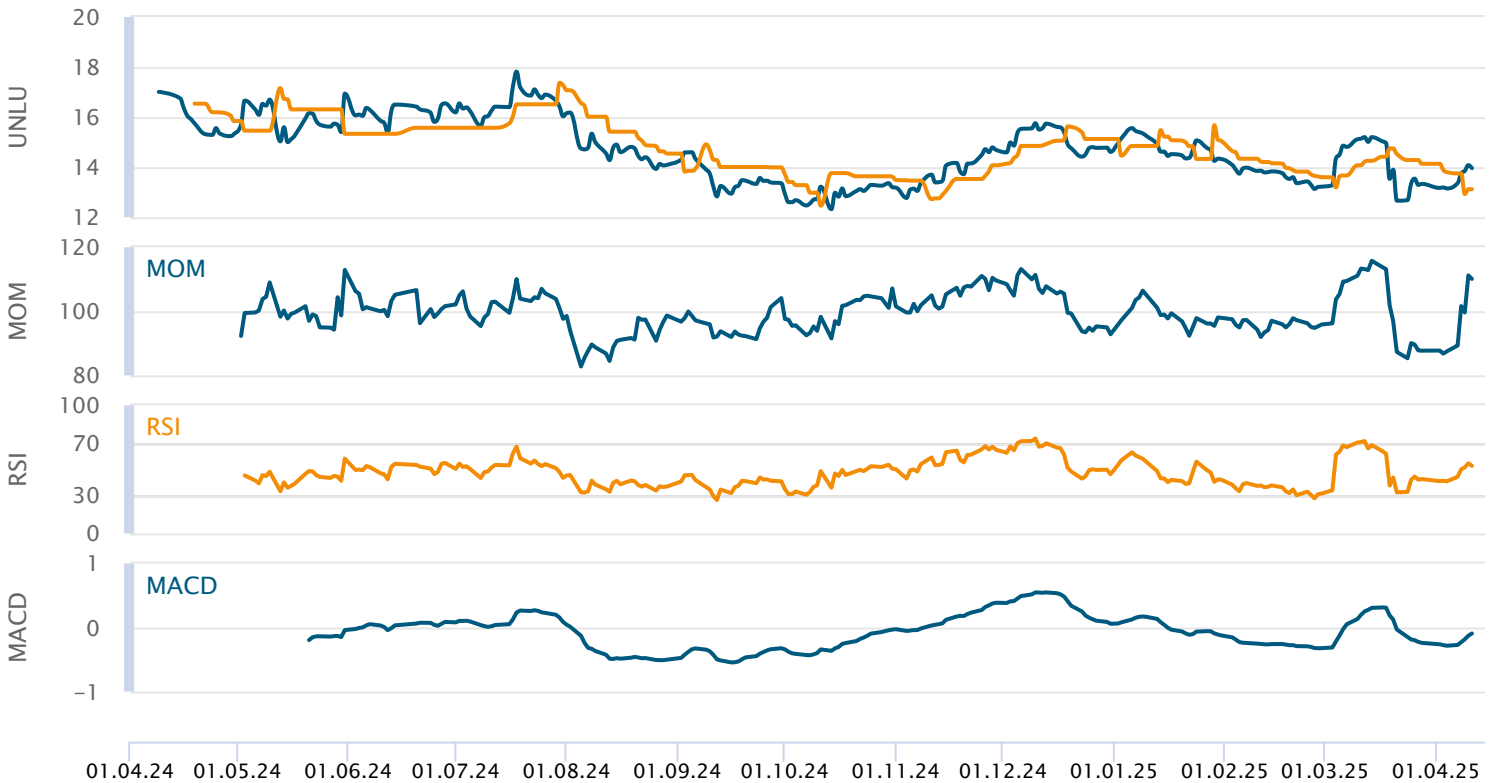
TREND

Süper Trend	13.12	YUKARI	-	13.12 trend değişim seviyesi üzerinde kalınbildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	--------	---	--

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 14.08 seviyesinden başlayan UNLU gün içinde en düşük 13.70, en yüksek 14.28 seviyesinden işlem görürken günü %0.85 düşüşle 13.96 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 13.98 seviyelerinde, birinci destek 13.68, birinci direnç ise 14.26 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 13.12 trend değişim seviyesi üzerinde kalınbildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 13.12 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 13.93, 100 günlük hareketli ortalaması ise 14.12 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 5.96 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 22.11 altında gerçekleşmiştir.

UNLU Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
UNLU	2,453	13.25	1.05	20.89	2.82	0.04	1%	1%	0%	5%	3%	726	133	117	110
ATSYH	369	11.40	4.05	-	25.46	6.88	26%	27%	0%	0%	0%	14	7	0	7
MZHL	682	0.93	6.73	-	-	0.48	-16%	-10%	-15%	-211%	-6%	-157	-29	-239	-59
COSMO	689	8.27	12.83	134.69	20.07	1.00	4%	5%	1%	10%	2%	35	-24	5	-10
AKYHO	918	2.09	1.77	-	-	7.48	-24%	-2%	-79%	-17%	-12%	-2	-13	-92	-119
IHYAY	981	1.80	1.21	-	-	0.38	-14%	-9%	-9%	-25%	-5%	-214	-42	-227	25
DENGE	897	3.76	0.80	-	-	2.06	-11%	-3%	-63%	-26%	-18%	-16	-7	-340	-426
AVHOL	1,517	15.86	2.57	18.70	77.68	2.53	2%	3%	13%	15%	8%	20	-121	81	-17
YESIL	961	1.67	0.89	-	18.20	16.53	91%	91%	-288%	-18%	-18%	53	58	-168	-16
ISBIR	2,847	172.68	0.51	-	6.40	0.59	4%	9%	-6%	-8%	-4%	654	-	-404	-
INVEO	6,350	7.86	0.81	-	-	-	-	-	-	-17%	-14%	-1,409	-1,996	-1,429	568
OTTO	2,688	57.25	6.15	86.53	23.92	11.38	43%	48%	13%	7%	5%	112	-24	31	18
MARKA	1,227	9.02	6.48	14.04	10.07	6.03	59%	60%	43%	60%	33%	122	26	87	7
GLRYH	1,764	5.37	0.55	7.65	0.34	0.03	8%	9%	1%	8%	2%	4,031	1,812	231	8
LRSHO	1,866	7.40	0.33	3.02	3.41	0.47	10%	14%	13%	13%	3%	641	272	618	867
METUR	2,029	3.20	5.87	118.32	44.38	9.67	6%	22%	8%	6%	4%	46	3	17	-1
DAGHL	3,192	1.52	69.79	5,868.75	-	6.69	-4%	-1%	0%	1%	0%	-6	-13	1	12
GSDHO	4,240	9.53	0.45	9.72	0.97	0.43	37%	44%	11%	5%	3%	1,796	462	436	326
POLHO	11,597	20.35	0.75	-	12.42	2.07	9%	17%	-10%	-4%	-3%	1,030	187	-633	-230
IHLAS	3,390	3.09	0.73	-	-	0.34	-20%	-17%	-13%	-26%	-6%	-1,781	134	-1,382	-551
BINHO	13,936	196.19	1.51	-	-	411.99	-1,219%	-1,193%	-21,660%	-54%	-41%	-376	-3,350	-6,822	-5,400
VERUS	17,623	54.52	4.62	39.52	232.05	13.44	0%	6%	40%	12%	8%	65	66	446	160
HEDEF	14,719	1.43	5.49	-	182.17	101.38	54%	56%	-880%	-39%	-34%	81	324	-1,277	-60
LYDHO	20,748	9.59	10.40	-	-	364.64	-152%	-101%	-866%	-21%	-17%	-55	-9	-473	-208
INVES	42,563	105.08	2.16	29.11	12.78	12.59	98%	98%	46%	8%	7%	3,143	-1,697	1,462	-2,717
NTHOL	19,470	105.09	0.37	7.41	3.69	1.27	13%	34%	14%	5%	3%	6,667	1,743	2,627	1,294
DERHL	16,512	6.85	12.22	310.61	59.02	5.71	7%	10%	2%	5%	2%	298	93	53	7
IEYHO	5,925	4.49	2.43	-	22.09	1.86	3%	8%	-20%	-24%	-15%	283	72	-664	-417
KLRHO	47,125	14.05	2.06	33.69	11.74	3.31	27%	28%	10%	6%	3%	3,828	3,510	1,399	737
BERA	11,109	32.89	0.49	13.94	4.70	0.60	11%	13%	5%	4%	2%	2,122	561	797	-350
GLYHO	14,040	4.28	1.68	4.24	7.46	2.51	22%	34%	16%	37%	5%	7,021	2,208	3,315	2,215
PEHOL	20,876	2.64	7.93	29.56	-	686.72	-77%	-73%	2,288%	31%	25%	-23	-1	706	553
GRTHO	49,375	41.00	9.63	59.23	85.51	14.29	14%	17%	24%	18%	16%	581	146	834	181
TKFEN	49,395	82.34	1.62	122.24	18.24	0.91	1%	5%	1%	1%	1%	2,912	528	404	381
DOHOL	43,521	24.24	0.69	10.08	4.46	0.25	1%	6%	5%	6%	3%	4,740	1,317	4,317	1,268
ALARK	43,500	138.08	0.72	24.75	-	6.00	-23%	-13%	23%	3%	2%	-1,020	-1,337	1,757	1,617
AGHOL	68,372	367.57	0.76	13.20	1.77	0.18	6%	10%	1%	6%	1%	56,370	12,054	5,181	-2,174
KCHOL	374,299	208.46	0.71	286.60	6.51	0.38	3%	6%	0%	0%	0%	136,399	34,843	1,306	3,211
SAHOL	163,409	134.86	0.58	-	3.93	0.28	5%	7%	-2%	-5%	0%	65,439	14,862	-15,475	-4,346
Holding	1,087,174	-	0.99	17.23	6.41	35.55	4%	7%	0%	0%	0%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.