

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Sermaye Grubu	TÜRKİYE VARLIK FONU A.Ş.
Kuruluş Tarihi	12/01/1996
Kayıtlı Sermaye	5,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	3,450,000,000
Personel Sayısı	42
Genel Müdür	ONUR İNCEHASAN
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XKURY, XTUMY, XUSRD, XBANA, XU500, XGYOS
Halka Arz Tarihi	24/12/1996
Halka Açıklık Oranı	29%
Halka Açık Piyasa Değeri	1,990,995,000
Aylık	0.95
Beta	3 Aylık 0.93
Yıllık	0.97

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	1,855,078,715	53.8%
VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLER	252,921,900	7.3%
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI	223,392,456	6.5%
Diğer	1,118,606,929	32.4%

KARLILIK

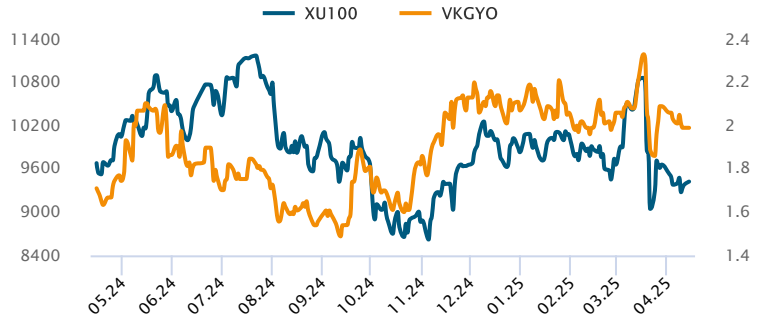
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	119	475	1,747	1,928	3,037
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.26	0.47	1.53	0.65	0.88
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.04	0.05	0.06	0.02	0.03
Aktif Karlılığı (Yıllık)	5.0%	12.6%	20.5%	11.4%	13.9%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	9.5%	24.4%	31.4%	15.9%	18.0%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	74%	112%	113%	107%	2%
Özsermaye Büyüme	80%	148%	174%	190%	16%
Net Satış Büyüme	-70%	854%	1,005%	743%	197%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-66%	854%	1,135%	365%	-79%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	-70%	-47%	-8%	53%	197%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	6%	-	-16%	-33%	8%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	209%	-	212%	-45%	46%
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	6%	-52%	-7%	11%	8%
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	48%	53%	30%	4%	-25%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	101%	84%	65%	36%	-1%
FAVÖK Büyüme	6%	-	-15%	-33%	8%
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	881%	-	262%	-57%	92%
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	6%	-52%	-7%	11%	8%
Net K/Z Büyüme	10%	-	-	-	58%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	444%	-	-	-	-98%
Net K/Z (Yıllık)	10%	66%	-	-	58%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	470%	41%	-15%	-46%	-83%
Toplam Borç Büyüme	61%	41%	-19%	-46%	-34%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	9,413	5,948	4,882	4,046	3,564
Duran Varlıklar	12,155	9,533	12,859	15,344	18,525
Toplam Aktifler	21,568	15,481	17,741	19,390	22,088
Özsermaye	15,600	12,021	15,599	17,611	18,165
Net Borç	-1,132	-502	-382	-1,289	-1,393
Net Yabancı Para Pozisyonu	-	-	-	-	-
Net Satışlar	2,048	1,642	4,488	5,798	6,080
Esas Faaliyet Karı	791	-323	260	355	857
FAVÖK	797	-322	263	359	862
Ana Ortaklık Net K/Z	1,928	-446	2,311	2,932	3,037



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık	İlk İşlem
VKGYO	-	-1.00	-10.36	-3.86	14.64	61,846.95
XU100'e göre	-0.45	-1.17	3.12	0.29	19.40	-25.32

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yıllık	Yıllık
1.97	2.08	1.78	2.35
1.78	2.35	1.78	2.35
1.46	2.35	1.46	2.35

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	6,866	7,142	5,340	7,271
Halka Açık PD (Mn TL)	1,991	2,071	1,548	2,109
PD (Mn USD)	181	203	182	389
Halka Açık PD (Mn USD)	53	59	53	113

DEĞERLEME ORANLARI

Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.95	0.38	0.39	0.34
Fiyat Kazanç	11.94	2.26	2.35	2.77
Firma Değeri / FAVÖK	12.27	6.35	6.67	5.28
Firma Değeri / Net satış	2.80	0.90	0.95	2.06

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %57.5 yükseldi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %83.0 düşüşle geçen yılın aynı dönemine göre %57.5 yükselişle 3.04 milyar TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %196.9 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %78.5 düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre %196.9 yükselişle 6.08 milyar TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

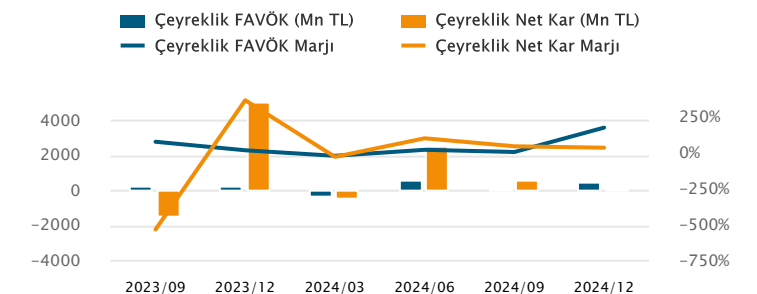
Geçtiğimiz çeyrek %7.3 düzeyinde olan FAVÖK marjının 171.5 puan yükselişle %178.8 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK 503.21 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %91.76 yükselişle 503.21 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %14.18 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %19.31 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %16.4 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %17.99 aktif karlılığı %13.91 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	2,038	1,926	9,413	3,564	-62%	16%
Nakit ve Benzerleri	849	1,425	1,296	1,404	8%	6%
Ticari Alacaklar	36	271	130	203	56%	1%
Stoklar	974	0	7,454	1,702	-77%	8%
Duran Varlıklar	2,581	10,462	12,155	18,525	52%	84%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	0	5	14	14	1%	0%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	4	3	1	-69%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,620	12,388	21,568	22,088	2%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,673	974	5,555	932	-83%	4%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	128	190	150	11	-92%	0%
Ticari Borçlar	361	511	880	171	-81%	1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	506	2,732	414	2,992	623%	14%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	195	168	15	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	2,179	3,706	5,968	3,924	-34%	18%
Toplam Özkaynaklar	2,441	8,682	15,600	18,165	16%	82%
Ödenmiş Sermaye	1,000	1,145	2,950	3,450	17%	16%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	632	-901	-363	534	-	2%
Net Dönem Karı veya Zararı	475	1,747	1,928	3,037	58%	14%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	4,620	12,388	21,568	22,088	2%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	248	6,734	2,048	6,080	197%	100%
Satışların Maliyeti (-)	60	5,827	936	4,906	424%	81%
Brüt Kar (Zarar)	188	906	1,111	1,174	6%	19%
Faaliyet Giderleri (-)	37	159	320	317	-1%	5%
Genel Yönetim Giderleri	19	64	223	220	-1%	4%
Pazarlama Giderleri	18	95	97	97	0%	2%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	151	747	791	857	8%	14%
Faaliyet Karı veya Zararı	489	1,476	2,353	5,695	142%	94%
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	-	0%
Finasman Giderleri (-)	14	41	134	13	-90%	0%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	475	1,747	1,928	5,253	172%	86%
Dönem Karı veya Zararı	475	1,747	1,928	3,037	58%	50%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	50.7	165.4	23.3	150.7		
Cari Oran	1.2	2.0	1.7	3.8		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	0.1	8.2	0.2	1.8		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	18.8	35.7	17.2	9.7		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.1	0.8	0.1	0.3		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	44.1%	15.5%	43.6%	16.1%		
Duran Varlıklar / Aktifler	55.9%	84.5%	56.4%	83.9%		
Toplam Borç / Aktifler	47.2%	29.9%	27.7%	17.8%		
Toplam Borç / Özsermaye	89.2%	42.7%	38.3%	21.6%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-	-	-	-		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
Net Borç (Mn TL)	-526.7	-1,253.5	-1,131.8	-1,392.7		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-3.5%	-1.7%	-1.4%	-1.6%		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	12.6%	20.5%	11.4%	13.9%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	12.6%	20.5%	11.4%	13.9%		
Özsermaye Karlılığı	24.4%	31.4%	15.9%	18.0%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	24.4%	31.4%	15.9%	18.0%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	60.9%	11.1%	38.6%	14.1%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	60.9%	11.1%	38.6%	14.1%		
FAVÖK Marjı	61.1%	11.1%	38.9%	14.2%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	61.1%	11.1%	38.9%	14.2%		
Net Kar Marjı	191.2%	25.9%	94.2%	50.0%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	191.2%	25.9%	94.2%	50.0%		

Destek ve Direnç		Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)				Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim		Göreceli Değişim		
Direnç 3	2.05	1.99	Seviye	Yönü	Sinyal	Kapanış HO'nun		TL	TL	USD	XU100	XU030	
Direnç 2	2.04	5 HO	2.00	AŞAĞI	-	0.6%	altında	Günlük	1.99	0.0%	-0.1%	-0.5%	-0.3%
Direnç 1	2.01	10 HO	2.02	AŞAĞI	-	1.3%	altında	Son 5 Gün	2.01	-1.0%	-0.9%	-2.6%	-2.4%
PİVOT	2.00	20 HO	2.03	AŞAĞI	-	2.2%	altında	Son 10 Gün	2.03	-2.0%	-2.1%	-2.4%	-2.2%
Destek 1	1.97	50 HO	2.05	AŞAĞI	-	2.8%	altında	Son 1 Ay	2.22	-10.4%	-13.6%	3.1%	5.8%
Destek 2	1.96	100 HO	2.02	AŞAĞI	-	1.5%	altında	Yılbaşı	2.07	-3.9%	-10.7%	0.3%	0.9%
Destek 3	1.93	200 HO	1.95	YUKARI	-	2.0%	üstünde	Son Bir Yıl	1.74	14.6%	-3.2%	19.4%	18.5%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	44.77	YATAY		RSI orta bölgede ve yönü YATAY.
5 HO	46.02			
MOM (9)	95.22	YATAY		Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü YATAY.
5 HO	100.34			
MACD (26,12)	-0.02	AŞAĞI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI.
Triger (9)	-0.01			

İŞLEM HACMİ

Son Gün Hacim	75.9 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	103.3 Mn TL	% 27 altında
Son 10 Gün	91.7 Mn TL	% 17 altında
Son 1 ay	131.2 Mn TL	% 42 altında
Yılbaşı	124.7 Mn TL	% 39 altında
Son Bir Yıl	124.0 Mn TL	% 39 altında

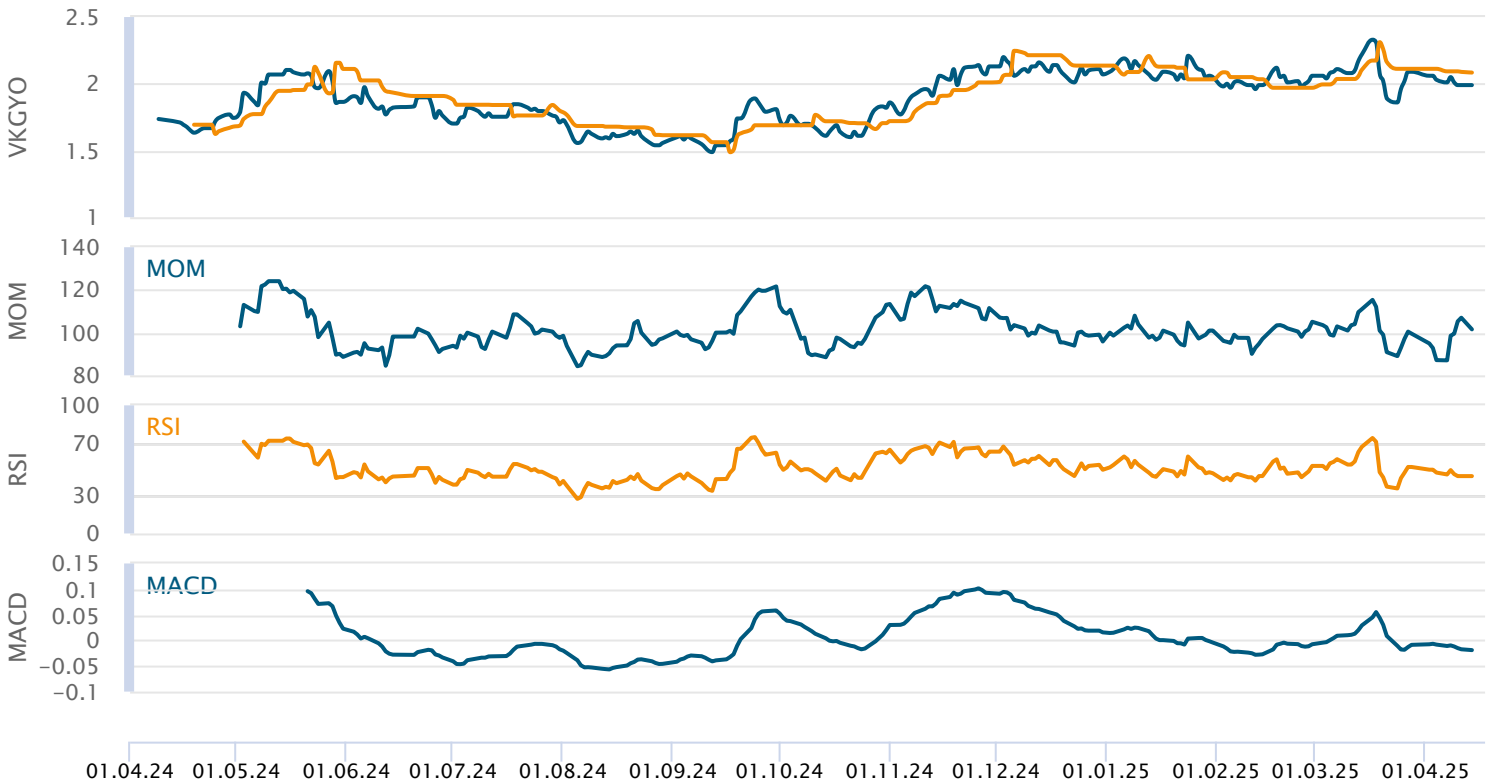
TREND

Süper Trend	2.08	AŞAĞI	-	2.08 trend değişim seviyesi altında kalıncabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------	-------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 2.00 seviyesinden başlayan VKGYO gün içinde en düşük 1.98, en yüksek 2.02 seviyesinden işlem görüp günü 1.99 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 2.00 seviyelerinde, birinci destek 1.97, birinci direnç ise 2.01 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü AŞAĞI olarak değerlendirmekteyiz. 2.08 trend değişim seviyesi altında kalıncabildiği sürece aşağı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 2.08 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 2.05, 100 günlük hareketli ortalaması ise 2.02 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 75.87 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 26.54 altında gerçekleşmiştir.

VKGYO Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
VKGYO	6,866	5.27	0.38	2.26	6.35	0.90	14%	14%	50%	18%	14%	862	503	3,037	105
AGYO	1,606	17.50	0.35	-	18.44	5.16	24%	28%	-141%	-9%	-8%	84	34	-424	-451
IDGYO	392	1.77	1.48	-	-	5.98	-122%	-122%	-200%	-52%	-29%	-95	-11	-156	-24
ATAGY	516	11.84	0.92	12.74	-	16.04	-3%	-1%	141%	7%	6%	0	2	40	38
OZGYO	1,295	17.01	0.30	-	114.09	16.15	11%	14%	-933%	-15%	-14%	11	11	-736	-734
EYGYO	1,694	2.51	0.97	11.12	3.74	1.49	39%	40%	9%	9%	5%	682	723	152	137
TSGYO	4,700	7.27	0.99	-	156.57	29.56	18%	19%	-14%	0%	0%	30	22	-22	-189
AVGYO	943	14.01	0.60	20.59	23.22	3.62	15%	16%	20%	3%	3%	36	2	46	-13
MSGYO	1,912	7.84	0.52	18.71	13.87	8.71	62%	63%	60%	3%	2%	106	35	102	-62
TDGYO	1,030	4.19	3.56	-	53.79	15.75	26%	29%	-10%	-2%	-2%	18	17	-6	1
DGGYO	11,414	32.26	1.07	11.67	24.55	18.11	73%	74%	122%	9%	7%	591	174	978	239
DZGYO	2,616	10.29	0.64	5.47	9.47	3.00	29%	32%	99%	12%	11%	153	25	479	398
AKMGY	8,097	196.48	1.11	15.44	13.95	9.56	68%	69%	67%	7%	6%	537	181	524	161
VRGYO	1,919	4.96	0.47	-	195.32	8.11	4%	4%	-167%	-9%	-8%	11	30	-425	-407
KRGYO	4,333	3.65	3.60	64.90	100.89	26.50	24%	26%	40%	6%	5%	44	8	67	22
MRGYO	1,593	0.00	0.18	1.07	28.98	18.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KGYO	3,250	1.50	2.16	-	-	616.57	-925%	-823%	-1,416%	-5%	-1%	-42	-18	-72	98
KZGYO	4,084	48.69	0.42	17.33	36.24	22.37	61%	62%	109%	2%	2%	134	15	236	-98
AHSGY	4,193	23.74	0.91	-	62.95	36.99	59%	59%	-236%	-5%	-4%	52	41	-208	-312
EGEGY	3,526	0.65	27.22	-	-	39.03	-168%	-164%	-298%	-243%	-6%	-149	-61	-269	-54
MHRGY	4,648	7.22	0.78	51.84	19.23	12.59	64%	66%	38%	1%	1%	157	50	90	-57
NUGYO	2,287	15.71	0.43	13.16	262.41	1.72	0%	1%	14%	4%	3%	8	-20	174	37
SEGYO	4,751	7.24	0.81	-	-	10.76	-2%	0%	-75%	-6%	-5%	-2	-80	-350	-455
YGYO	1,587	50.78	0.12	-	-	2.32	-47%	-47%	-313%	-22%	-16%	-489	-335	-3,230	-3,587
ASGYO	6,966	22.52	0.47	-	-	112.88	-291%	-263%	-2,196%	-6%	-5%	-129	-13	-1,080	300
SURGY	6,677	36.85	1.08	20.31	-	-	-	-	-	5%	4%	-197	-112	329	265
HLGYO	9,568	8.73	0.30	4.79	14.31	8.77	60%	61%	116%	7%	5%	1,054	706	1,999	384
PAGYO	5,464	124.01	0.51	6.64	9.67	8.03	83%	83%	123%	8%	7%	556	188	823	327
SRVGY	10,010	4.16	0.74	-	30.14	18.24	60%	61%	-46%	-2%	-1%	340	278	-259	-382
ADGYO	9,081	19.28	1.60	-	23.68	14.42	60%	61%	-56%	-5%	-5%	352	122	-324	-406
PEKGY	3,725	2.01	0.74	-	-	241.88	-548%	-455%	-2,987%	-10%	-8%	-85	-31	-558	-240
ALGYO	5,222	45.98	0.39	11.71	25.68	18.14	70%	71%	143%	3%	3%	220	-16	446	194
PSGYO	9,168	3.69	0.52	3.87	-	39.28	-7%	-3%	468%	13%	5%	-13	40	2,368	-421
KLGYO	6,584	13.32	0.35	7.68	2.01	0.67	33%	34%	10%	5%	3%	2,920	3,193	858	762
FZLGY	10,710	9.82	3.43	-	-	11.81	-11%	-11%	-22%	-6%	-2%	-95	-13	-200	39
AKFGY	7,449	4.91	0.39	6.13	12.30	10.84	88%	88%	170%	7%	5%	632	169	1,215	23
KZBGY	9,636	13.90	0.58	1.32	3.71	1.58	43%	43%	106%	52%	34%	2,932	3,225	7,279	2,025
OZKGY	15,900	34.10	0.32	8.15	9.06	3.13	34%	35%	50%	4%	4%	1,352	618	1,951	66
BEGYO	13,953	5.04	3.40	12.31	28.54	14.37	50%	50%	117%	34%	27%	489	392	1,133	375
AVPGY	21,860	77.84	0.70	2.96	3.45	2.79	81%	81%	99%	24%	21%	6,034	1,398	7,381	-1,766
ISGYO	15,311	40.79	0.39	17.16	17.82	4.76	26%	27%	22%	2%	2%	1,080	270	892	-1,513
AKSGY	15,891	13.23	0.50	3.96	7.59	5.61	73%	74%	131%	13%	11%	2,259	703	4,011	2,297
SNGYO	13,760	8.99	0.38	28.05	44.80	5.26	11%	12%	14%	1%	1%	402	78	490	146
RYGYO	28,120	22.93	0.61	3.05	9.71	9.02	89%	93%	276%	21%	16%	3,098	605	9,207	7,335
TRGYO	59,000	97.69	0.60	7.11	6.44	3.74	58%	58%	68%	8%	7%	7,139	3,885	8,303	9,918
YGGYO	20,466	62.09	1.36	-	12.19	8.84	72%	72%	-32%	-4%	-3%	1,434	16	-631	-1,607
ZRGYO	102,790	11.72	1.87	33.57	53.93	31.13	57%	58%	90%	6%	5%	1,972	1,117	3,062	2,768
EKGYO	48,146	25.61	0.49	3.77	14.92	1.69	11%	11%	41%	14%	7%	3,563	518	12,787	9,741
Gayrimenkul Yat. Ort.	534,708	-	0.95	11.94	12.27	18.45	35%	36%	56%	8%	6%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiye yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.