

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş.
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Sermaye Grubu	-
Kuruluş Tarihi	11/12/2012
Kayıtlı Sermaye	100,000,000
Ödenmiş Sermaye	49,875,000
Personel Sayısı	8
Genel Müdür	MEHMET YAYLA
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHİZ, XTUMY, XSANK, XINSA, XU500
Halka Arz Tarihi	14/11/2013
Halka Açıklık Oranı	71%
Halka Açık Piyasa Değeri	707,870,888
Aylık	0.46
Beta	0.24
3 Aylık	0.24
Yıllık	0.35

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
HÜSEYİN YAYLA	7,806,456	15.7%
AHMET YAYLA	2,500,000	5.0%
MEHMET YAYLA	2,500,000	5.0%
Diğer	37,068,544	74.3%

KARLILIK

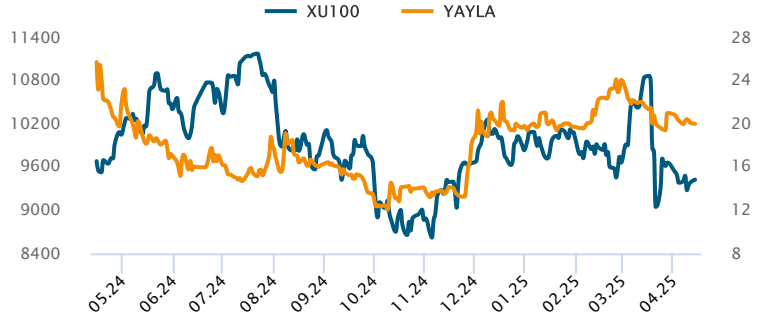
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	-4	6	80	72	-62
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	-	0.13	1.61	1.44	-
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	-	0.01	0.07	0.04	-
Aktif Karlılığı (Yıllık)	-3.3%	4.7%	25.8%	11.5%	-8.4%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	-5.4%	7.4%	32.2%	12.9%	-9.2%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	68%	124%	143%	167%	-10%
Özsermaye Büyüme	81%	161%	197%	220%	-11%
Net Satış Büyüme	-18%	64%	54%	47%	129%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	-	64%	-91%	-92%	-
Net Satış Büyüme (Yıllık)	-18%	-8%	-16%	-20%	129%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-31%	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-18%	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-89%	-12%	68%	-13%	635%
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	10%	-11%	-9%	-28%	50%
FAVÖK Büyüme	-	75%	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	75%	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	-11%	10%	-	-	-
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	49%	10%	-	-	-
Net K/Z (Yıllık)	-11%	-24%	76%	160%	-
Kısa Vadeli Borç Büyüme	-30%	-38%	-58%	-44%	-7%
Toplam Borç Büyüme	-4%	-40%	-26%	-1%	3%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	14	7	5	6	16
Duran Varlıklar	767	607	656	711	688
Toplam Aktifler	781	614	661	717	704
Özsermaye	714	584	612	654	635
Net Borç	14	8	3	2	2
Net Yabancı Para Pozisyonu	-11	0	0	0	0
Net Satışlar	23	37	41	41	53
Esas Faaliyet Karı	-14	1	-4	-16	-26
FAVÖK	-2	4	2	-7	-21
Ana Ortaklık Net K/Z	72	16	-5	-18	-62



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
YAYLA	-0.45	0.15	-7.97	1.01	-28.61	528.03
XU100'e göre	-0.90	-0.02	5.87	5.37	-25.65	-49.59

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
19.92	20.90	18.71	21.72
18.71	24.40	11.51	28.22

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	997	987	319	329
Halka Açık PD (Mn TL)	708	701	227	233
PD (Mn USD)	26	28	11	18
Halka Açık PD (Mn USD)	19	20	8	12

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.58	1.57	1.55	0.45	0.83
Fiyat Kazanç	15.24	-	-	4.45	4.10
Firma Değeri / FAVÖK	13.50	-	-	-	-
Firma Değeri / Net satış	2.56	18.98	18.79	14.49	12.28

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket son dönemde 62.19 milyon TL zarar açıkladı.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde -62.19 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %128.8 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %10,789.3 yükselişle, geçen yılın aynı dönemine göre %128.8 yükselişle 52.61 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

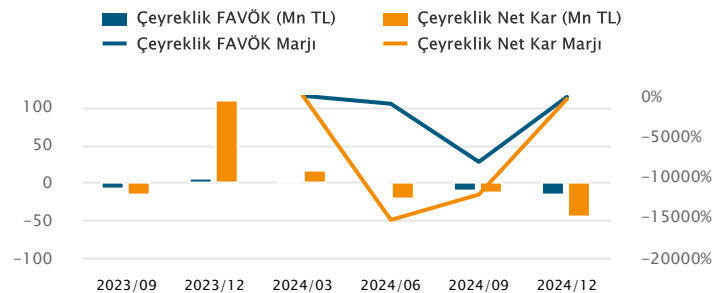
Geçtiğimiz çeyrek %8,157.4 düzeyinde olan FAVÖK marjının 8,038.4 puan yükselişle %-119.0 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK -14.12 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -14.12 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %39.23 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %20.50 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %-11.0 azalış kaydetti.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %9.22 aktif karlılığı %8.37 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	6	26	14	16	15%	2%
Nakit ve Benzerleri	1	18	5	1	-74%	0%
Ticari Alacaklar	0	1	0	1	-	0%
Stoklar	1	4	3	3	0%	0%
Duran Varlıklar	151	438	767	688	-10%	98%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	75	233	458	416	-9%	59%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	157	464	781	704	-10%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	48	33	31	-7%	4%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	12	8	0	-	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15	14	10	3	-72%	0%
Ticari Borçlar	4	6	2	2	9%	0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	22	34	38	13%	5%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12	8	1	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	53	70	67	69	3%	10%
Toplam Özkaynaklar	104	394	714	635	-11%	90%
Ödenmiş Sermaye	50	50	50	50	0%	7%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	-26	-101	-31	41	-	6%
Net Dönem Karı veya Zararı	6	80	72	-62	-	-9%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	157	464	781	704	-10%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	40	28	23	53	129%	100%
Satışların Maliyeti (-)	46	36	27	63	138%	121%
Brüt Kar (Zarar)	-5	-7	-4	-11	-	-21%
Faaliyet Giderleri (-)	2	9	10	15	50%	28%
Genel Yönetim Giderleri	2	9	10	15	50%	28%
Pazarlama Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	-7	-16	-14	-26	-	-49%
Faaliyet Karı veya Zararı	-7	-20	-21	-29	-	-56%
Finansman Gelirleri	1	4	4	0	-97%	0%
Finasman Giderleri (-)	6	8	6	3	-48%	6%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	8	80	72	-59	-	-112%
Dönem Karı veya Zararı	6	80	72	-62	-	-118%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	2.3	36.5	13.5	3.7		
Cari Oran	0.2	0.5	0.4	0.5		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	88.1	25.5	12.4	25.8		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	182.8	42.9	100.2	73.0		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.3	0.1	0.0	0.1		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	3.6%	5.7%	1.8%	2.3%		
Duran Varlıklar / Aktifler	96.4%	94.3%	98.2%	97.7%		
Toplam Borç / Aktifler	33.7%	15.1%	8.6%	9.9%		
Toplam Borç / Özsermaye	50.9%	17.8%	9.5%	10.9%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.01	10.45	-10.64	0.01		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.2%	-137.5%	-	0.0%		
Net Borç (Mn TL)	34.0	16.8	14.1	1.6		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-	-	-	-		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	4.7%	25.8%	11.5%	-8.4%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	4.7%	25.8%	11.5%	-8.4%		
Özsermaye Karlılığı	7.4%	32.2%	12.9%	-9.2%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	7.4%	32.2%	12.9%	-9.2%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	-17.5%	-58.5%	-58.9%	-48.9%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	-17.5%	-58.5%	-58.9%	-48.9%		
FAVÖK Marjı	-13.2%	-27.0%	-6.7%	-39.2%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	-13.2%	-27.0%	-6.7%	-39.2%		
Net Kar Marjı	15.9%	284.8%	311.7%	-118.2%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	15.9%	284.8%	311.7%	-118.2%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)	Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim	Göreceli Değişim
Direnç 3	20.67	19.99	Seviye Yönü Sinyal Kapanış HO'nun	TL	TL USD XU100 XU030	
Direnç 2	20.52	5 HO	20.15 AŞAĞI - 0.8% altında	Günlük	19.99	-0.4% -0.6% -0.9% -0.8%
Direnç 1	20.26	10 HO	20.23 AŞAĞI - 1.2% altında	Son 5 Gün	20.40	-2.0% -2.0% -3.6% -3.4%
PIVOT	20.11	20 HO	20.49 AŞAĞI - 2.5% altında	Son 10 Gün	20.30	-1.5% -1.6% -2.0% -1.8%
Destek 1	19.85	50 HO	20.67 AŞAĞI - 3.3% altında	Son 1 Ay	21.72	-8.0% -11.3% 5.9% 8.7%
Destek 2	19.70	100 HO	19.96 YUKARI - 0.2% üstünde	Yılbaşı	19.79	1.0% -6.1% 5.4% 6.0%
Destek 3	19.44	200 HO	19.49 YUKARI - 2.5% üstünde	Son Bir Yıl	28.00	-28.6% -39.7% -25.6% -26.2%

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	42.67	AŞAĞI		RSI orta bölgede ve yönü AŞAĞI.
MOM (9)	95.28	AŞAĞI	SATIŞ	Momentum 0 referans çizgisi altında ve yönü AŞAĞI. Göstergenin son kapanışa göre SATIŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
MACD (26,12)	-0.34	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.36			

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	16.4 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Ortalama İşlem Hacmi		
Son 5 Gün	18.7 Mn TL	% 12 altında
Son 10 Gün	18.3 Mn TL	% 10 altında
Son 1 ay	17.4 Mn TL	% 6 altında
Yılbaşı	22.1 Mn TL	% 26 altında
Son Bir Yıl	50.8 Mn TL	% 68 altında

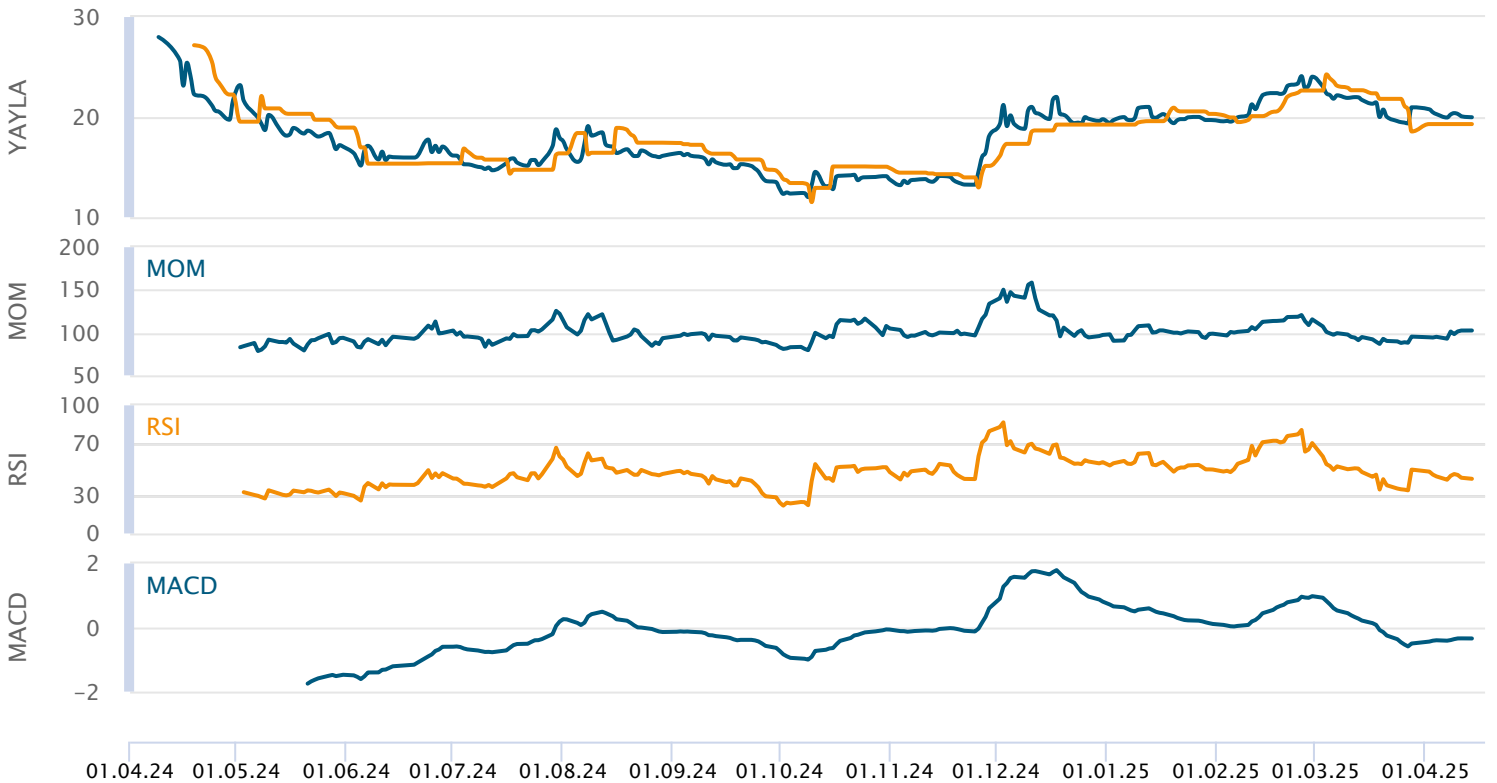
TREND

Süper Trend	19.31	YUKARI	-	19.31 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	-------	--------	---	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 20.06 seviyesinden başlayan YAYLA gün içinde en düşük 19.97, en yüksek 20.38 seviyesinden işlem görürken günü %0.45 düşüşle 19.99 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 20.11 seviyelerinde, birinci destek 19.85, birinci direnç ise 20.26 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. 19.31 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 19.31 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 20.67, 100 günlük hareketli ortalaması ise 19.96 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 16.40 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 12.44 altında gerçekleşmiştir.

YAYLA Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
YAYLA	997	12.73	1.57	-	-	18.98	-49%	-39%	-118%	-9%	-8%	-21	-14	-62	-44
SANEL	475	1.87	13.93	13.18	8.07	2.14	25%	27%	16%	269%	15%	58	21	36	10
EDIP	1,373	72.33	0.29	1.47	10.00	4.87	47%	49%	167%	22%	15%	273	79	934	527
ANELE	4,134	9.05	1.72	-	12.47	1.36	11%	11%	-4%	-6%	-1%	471	332	-159	2
TURGG	3,245	224.73	2.03	52.47	-	-	-	-	-	4%	3%	-15	-4	62	78
YYAPI	1,262	3.76	0.39	2.12	-	41.38	-175%	-172%	2,013%	21%	13%	-51	-12	596	410
AKFIS	12,961	32.44	0.63	83.64	149.06	4.41	2%	3%	2%	1%	0%	221	-16	155	75
BRLSM	4,054	6.31	2.87	9.10	5.68	1.14	19%	20%	11%	37%	11%	803	353	445	336
DAPGM	21,518	3.93	2.06	25.99	4.37	3.27	74%	75%	12%	8%	4%	5,079	1,392	828	25
ORGE	7,600	31.67	3.00	11.00	3.98	2.20	55%	55%	20%	31%	20%	1,897	603	691	283
GESAN	20,074	21.16	2.06	14.93	6.15	1.34	20%	22%	9%	14%	6%	3,299	1,256	1,345	358
KUYAS	14,640	4.84	7.56	102.64	28.84	13.16	45%	46%	12%	8%	5%	526	293	143	50
ENKAI	383,100	46.57	1.37	15.52	11.76	2.68	19%	23%	25%	10%	8%	22,922	8,140	24,691	7,330
Bayındırlık ve İmar	475,433	-	1.58	15.24	13.50	4.94	21%	25%	21%	10%	7%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.