

ŞİRKET KÜNYESİ

Şirket Adı	Yeşil Yapı Endustrisi A.Ş.
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Sermaye Grubu	YEŞİL YATIRIM HOLDİNG
Kuruluş Tarihi	04/10/1979
Kayıtlı Sermaye	9,000,000,000
Ödenmiş Sermaye	852,512,779
Personel Sayısı	13
Genel Müdür	ALAITTİN SILAYDIN
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu BİST Endeksleri	XUTUM, XUHIZ, XTUMY, XSIST, XINSA, XBANA, XU500
Halka Arz Tarihi	07/12/1993
Halka Açıklık Oranı	72%
Halka Açık Piyasa Değeri	908,437,618
Aylık	0.87
Beta	0.54
3 Aylık	0.54
Yıllık	0.62

ORTAKLIK YAPISI

Ortak Adı	Sermaye Payı	Pay
KAMİL ENGİN YEŞİL	184,887,070	21.7%
Diğer	667,625,709	78.3%

KARLILIK

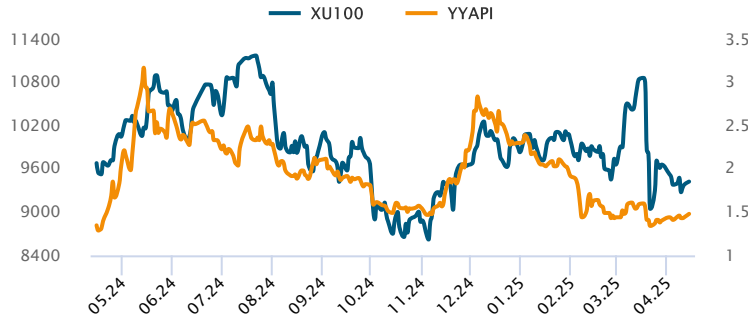
Son 5 yıl	2020/12	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12
Net K/Z (Yıllık) (Mn TL)	7	27	474	1,016	596
Hisse Başına Kar (TL) (Yıllık)	0.03	0.12	1.36	3.16	0.70
Hisse Başına Kar (USD) (Yıllık)	0.00	0.01	0.08	0.10	0.02
Aktif Karlılığı (Yıllık)	1.2%	4.6%	43.9%	30.9%	12.6%
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	2.2%	8.2%	72.3%	55.6%	20.6%

BÜYÜME ANALİZİ

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Aktif Büyüme	83%	169%	158%	148%	22%
Özsermaye Büyüme	138%	174%	135%	169%	24%
Net Satış Büyüme	209%	-1%	45%	942%	137%
Net Satış Büyüme (Çeyrek)	287%	-1%	-20%	3,821%	-78%
Net Satış Büyüme (Yıllık)	209%	146%	162%	620%	137%
Esas Faaliyet Karı Büyüme	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Çeyrek)	-	-	-	-	-
Esas Faaliyet Karı Büy. (Yıllık)	-	-	-	-	-
Faaliyet Gider Büyüme (Çeyrek)	-55%	18%	-53%	3,423%	-
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık)	-24%	48%	16%	80%	22%
FAVÖK Büyüme	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Çeyrek)	-	-	-	-	-
FAVÖK Büyüme (Yıllık)	-	-	-	-	-
Net K/Z Büyüme	114%	-	-83%	-	-41%
Net K/Z Büyüme (Çeyrek)	217%	-	-67%	-	-71%
Net K/Z (Yıllık)	114%	39%	-89%	2,723%	-41%
Kısa Vadeli Borç Büyüme	1%	21%	-8%	-8%	-39%
Toplam Borç Büyüme	34%	162%	201%	116%	19%

FİNANSAL BİLGİLER

Son 5 Dönem	2023/12	2024/03	2024/06	2024/09	2024/12
Dönen Varlıklar	564	437	408	438	394
Duran Varlıklar	3,681	3,303	3,586	3,496	4,793
Toplam Aktifler	4,245	3,741	3,994	3,934	5,187
Özsermaye	2,577	2,448	2,358	2,611	3,206
Net Borç	-22	-23	-34	-36	-38
Net Yabancı Para Pozisyonu	100	76	77	80	83
Net Satışlar	12	1	3	27	30
Esas Faaliyet Karı	-16	-2	-39	-40	-52
FAVÖK	-15	-2	-39	-39	-51
Ana Ortaklık Net K/Z	1,016	-254	170	186	596



HİSSE PERFORMANSI (%)

Değişim (%)	Günlük	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık	İlk İşlem
YYAPI	2.78	2.07	-6.92	-35.65	9.25	2,711.57
XU100'e göre	2.31	1.89	7.08	-32.87	13.78	-98.60

EN DÜŞÜK EN YÜKSEK FİYAT SEVİYELERİ

Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
1.40	1.51	1.27	1.27
1.66	2.50	3.29	

PİYASA DEĞERİ

Değişim (%)	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
PD (Mn TL)	1,262	1,961	955	827
Halka Açık PD (Mn TL)	908	1,412	688	595
PD (Mn USD)	33	56	33	44
Halka Açık PD (Mn USD)	24	40	23	32

DEĞERLEME ORANLARI

	Sektör Ort.	14.04.2025	2024/12	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri / Defter Değeri	1.58	0.39	0.61	0.37	0.95
Fiyat Kazanç	15.24	2.12	3.29	0.94	1.89
Firma Değeri / FAVÖK	13.50	-	-	-	-
Firma Değeri / Net satış	2.56	41.38	65.01	74.78	391.50

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %41.4 geriledi.

Şirketin net kârı yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,540.0 yükselişle geçen yılın aynı dönemine göre %41.4 düşüşle 595.64 milyon TL olarak gerçekleşti.

Net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %137.0 yükseldi.

Şirketin net satışları yılın son çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %91.2 düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre %137.0 yükselişle 29.58 milyon TL olarak gerçekleşti.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre düştü.

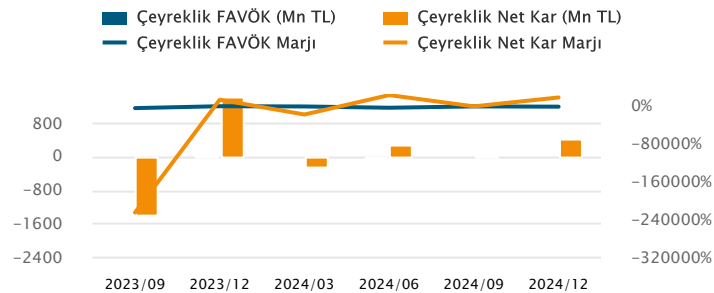
Geçtiğimiz çeyrek %-0.3 düzeyinde olan FAVÖK marjının -554.5 puan düşüşle %-554.8 düzeyinde gerçekleştiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik FAVÖK -11.96 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin 2024/12 bilanço döneminde FAVÖK rakamı -11.96 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, FAVÖK marjı %-172.17 seviyesine düştü. Brüt kar marjı ise %-129.19 seviyesine geriledi.

Şirketin özsermayesi son bir yıllık dönemde %24.4 büyüdü.

Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %20.60 aktif karlılığı %12.63 düzeyinde gerçekleşti.



Aktifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Dönen Varlıklar	135	219	564	394	-30%	8%
Nakit ve Benzerleri	3	8	15	11	-25%	0%
Ticari Alacaklar	0	19	32	27	-14%	1%
Stoklar	76	76	301	254	-16%	5%
Duran Varlıklar	469	1,172	3,681	4,793	30%	92%
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	-	0%
Maddi Duran Varlıklar	10	9	38	38	-1%	1%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	2	2	-8%	0%
Toplam Varlıklar (Aktifler)	604	1,390	4,245	5,187	22%	100%
Pasifler (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Kısa Vadeli Yükümlülükler	245	249	414	251	-39%	5%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	9	6	0	-95%	0%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	-	0%
Ticari Borçlar	104	111	164	125	-24%	2%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	15	271	1,250	1,727	38%	33%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	0	0	0	-	0%
Toplam Yükümlülükler	260	521	1,664	1,978	19%	38%
Toplam Özkaynaklar	343	868	2,577	3,206	24%	62%
Ödenmiş Sermaye	233	322	322	853	165%	16%
Geçmiş Yıl Karları veya Zararları	-208	-181	-4,522	-3,506	-	-68%
Net Dönem Karı veya Zararı	26	438	1,016	594	-41%	11%
Toplam Kaynaklar (Pasifler)	604	1,390	4,245	5,187	22%	100%
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	Değ.	Dikey
Net Satışlar	14	2	12	30	137%	100%
Satışların Maliyeti (-)	14	5	18	68	286%	229%
Brüt Kar (Zarar)	0	-3	-5	-38	-	-129%
Faaliyet Giderleri (-)	5	8	11	13	22%	45%
Genel Yönetim Giderleri	5	8	11	13	22%	45%
Pazarlama Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0	-	0%
Net Esas Faaliyet Karı veya Zararı	-4	-11	-16	-52	-	-175%
Faaliyet Karı veya Zararı	-30	13	24	-49	-	-164%
Finansman Gelirleri	1	5	8	19	154%	66%
Finasman Giderleri (-)	19	15	45	54	19%	183%
Vergi Öncesi Kar veya Zarar	28	518	421	565	34%	1,910%
Dönem Karı veya Zararı	27	438	1,016	596	-41%	2,013%
Finansal Oranlar	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12		
Likidite Oranları						
Nakit Oran	3.5	5.4	6.8	15.1		
Cari Oran	0.6	0.9	1.4	1.6		
Faaliyet Oranları						
Stok Devir Hızı (Yıllık)	0.5	0.1	0.1	0.3		
Alacak Devir Hızı (Yıllık)	0.5	0.1	0.6	0.8		
Aktif Devir Hızı (Yıllık)	0.0	0.0	0.0	0.0		
Finansal Yapı Oranları						
Dönen Varlıklar / Aktifler	22.3%	15.7%	13.3%	7.6%		
Duran Varlıklar / Aktifler	77.7%	84.3%	86.7%	92.4%		
Toplam Borç / Aktifler	43.0%	37.4%	39.2%	38.1%		
Toplam Borç / Özsermaye	75.8%	60.0%	64.6%	61.7%		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.00	44.04	100.11	83.10		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0%	-437.5%	-656.8%	-163.2%		
Net Borç (Mn TL)	9.5	-4.4	-22.2	-37.7		
Net Borç / FAVÖK (Yıllık)	-	-	-	-		
İhracat Oranı	-	-	-	-		
Karlılık Oranları						
Aktif Karlılığı	4.6%	43.9%	30.9%	12.6%		
Aktif Karlılığı (Yıllık)	4.6%	43.9%	30.9%	12.6%		
Özsermaye Karlılığı	8.2%	72.3%	55.6%	20.6%		
Özsermaye Karlılığı (Yıllık)	8.2%	72.3%	55.6%	20.6%		
Esas Faaliyet Kar Marjı	-32.1%	-506.0%	-128.8%	-174.5%		
Esas Faaliyet Kar Marjı (Yıllık)	-32.1%	-506.0%	-128.8%	-174.5%		
FAVÖK Marjı	-28.6%	-479.2%	-122.1%	-172.2%		
FAVÖK Marjı (Yıllık)	-28.6%	-479.2%	-122.1%	-172.2%		
Net Kar Marjı	193.5%	20,837.1%	8,140.4%	2,013.5%		
Net Kar Marjı (Yıllık)	193.5%	20,837.1%	8,140.4%	2,013.5%		

Destek ve Direnç	Kapanış	Hareketli Ortalamalar (HO)	Değişim	Kapanış Seviyesi	Değişim	Göreceli Değişim
Direnç 3	1.58	1.48	Seviye Yönü Sinyal Kapanış HO'nun	TL	TL USD XU100 XU030	
Direnç 2	1.55	5 HO	1.45 YUKARI - 2.0% üstünde	Günlük	1.48 2.8% 2.7% 2.3% 2.4%	
Direnç 1	1.51	10 HO	1.44 YUKARI - 2.6% üstünde	Son 5 Gün	1.43 3.5% 3.6% 1.9% 2.1%	
PIVOT	1.48	20 HO	1.46 YUKARI ALIŞ 1.7% üstünde	Son 10 Gün	1.41 5.0% 4.8% 4.5% 4.7%	
Destek 1	1.44	50 HO	1.57 AŞAĞI - 5.7% altında	Son 1 Ay	1.59 -6.9% -10.3% 7.1% 9.9%	
Destek 2	1.41	100 HO	1.71 AŞAĞI - 13.6% altında	Yılbaşı	2.30 -35.7% -40.2% -32.9% -32.5%	
Destek 3	1.37	200 HO	1.79 AŞAĞI - 17.5% altında	Son Bir Yıl	1.35 9.2% -7.8% 13.8% 13.0%	

TEKNİK GÖSTERGELER

Teknik Gösterge	Değer	Yön	Sinyal	Yorum
RSI (14)	50.44	YUKARI	ALİŞ	RSI orta bölgede ve yönü YUKARI. Göstergenin son kapanışa göre ALİŞ sinyali verdiği dikkat çekmektedir.
MOM (9)	105.71	YUKARI		Momentum 0 referans çizgisi üzerinde ve yönü YUKARI.
MACD (26,12)	-0.03	YUKARI		MACD 0 referans çizgisi altında ve yönü YUKARI.
Triger (9)	-0.04			

İŞLEM HACMI

Son Gün Hacim	87.7 Mn TL	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son 5 Gün	51.3 Mn TL	% 71 üstünde
Son 10 Gün	56.9 Mn TL	% 54 üstünde
Son 1 ay	53.2 Mn TL	% 65 üstünde
Yılbaşı	64.8 Mn TL	% 35 üstünde
Son Bir Yıl	91.8 Mn TL	% 4 altında

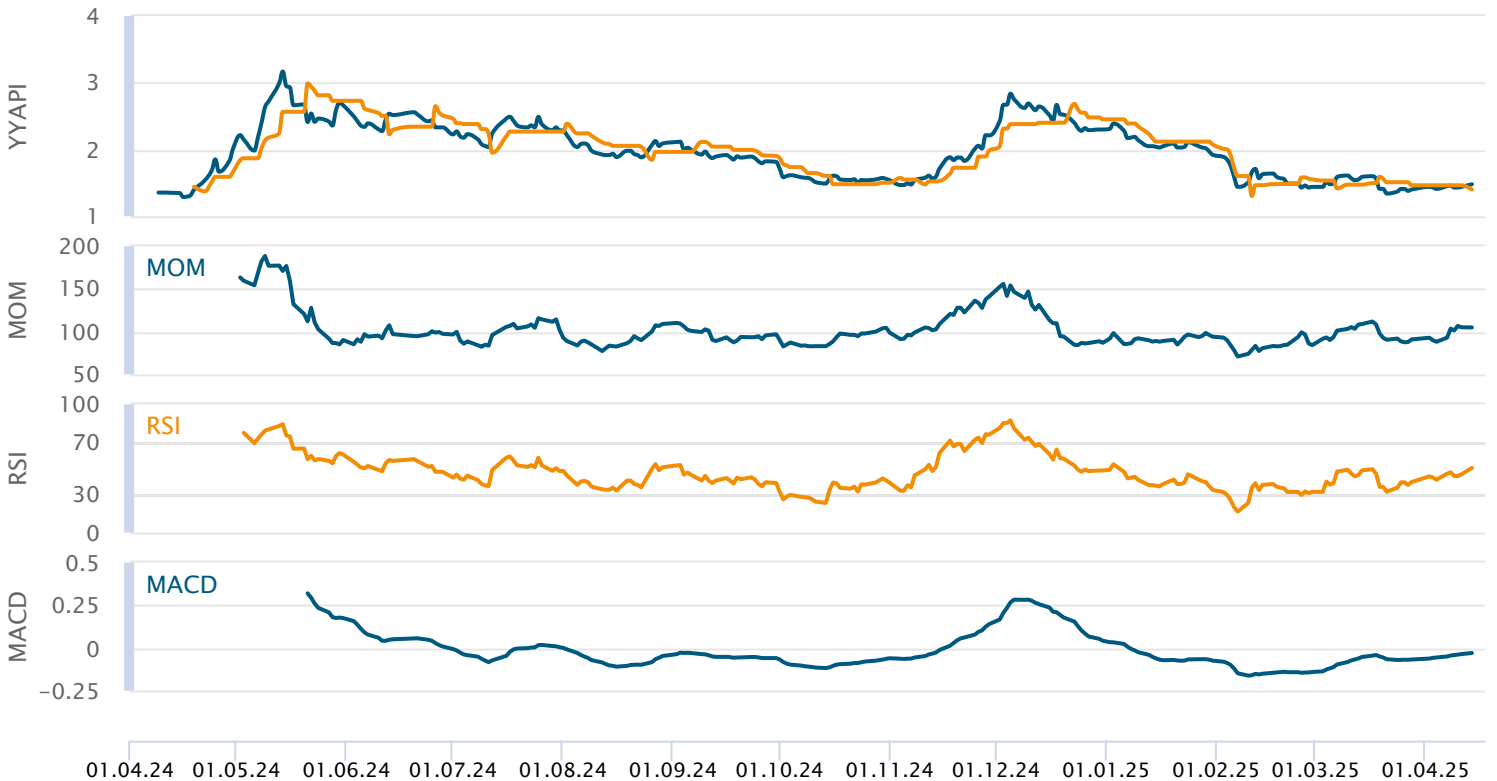
TREND

Süper Trend	1.40 YUKARI ALİŞ	Hissede son işlem gününde 1.46 seviyesi üzerinde yukarı yönlü bir trend değişikliği yaşandığı gözlenmekte. 1.40 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır.
-------------	------------------	---

TEKNİK DEĞERLENDİRME

Güne 1.46 seviyesinden başlayan YYAPI gün içinde en düşük 1.44, en yüksek 1.51 seviyesinden işlem görürken günü %2.78 yükselişle 1.48 seviyesinden tamamladı. Hissede pivot seviyesi 1.48 seviyelerinde, birinci destek 1.44, birinci direnç ise 1.51 seviyesinden geçmekte olup öncelikle bu seviyelerin yakından gözlenmesini önermekteyiz. Hissede bu aşamada trendin yönünü YUKARI olarak değerlendirmekteyiz. Hissede son işlem gününde 1.46 seviyesi üzerinde yukarı yönlü bir trend değişikliği yaşandığı gözlenmekte. 1.40 trend değişim seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trend korunma eğiliminde olacaktır. Olası bir trend değişikliği içinse 1.40 trend değişim seviyesi yakından gözlenmeli. Hissenin 50 günlük hareketli ortalaması 1.57, 100 günlük hareketli ortalaması ise 1.71 seviyesinden geçmektedir. Son gün işlem hacmi 87.70 milyon TL düzeyinde olup 5 günlük ortalama işlem hacminin % 71.04 üzerinde gerçekleşmiştir.

YYAPI Trend Değişim Seviyesi



SEKTÖREL ANALİZİ

	Değerleme Oranları						Karlılık Oranları								
	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD / DD	F/K	Firma Değ. / FAVÖK	Firma Değ. / Net Satış	Esas Faaliyet Kar Marjı	FAVÖK Marjı	Net Kar Marjı	Özser. Karlılık	Aktif Karlılık	FAVÖK Yıllık (Mn TL)	FAVÖK Çeyrek (Mn TL)	Net Kar Yıllık (Mn TL)	Net Kar Çeyrek (Mn TL)
YYAPI	1,262	3.76	0.39	2.12	-	41.38	-175%	-172%	2,013%	21%	13%	-51	-12	596	410
SANEL	475	1.87	13.93	13.18	8.07	2.14	25%	27%	16%	269%	15%	58	21	36	10
EDIP	1,373	72.33	0.29	1.47	10.00	4.87	47%	49%	167%	22%	15%	273	79	934	527
ANELE	4,134	9.05	1.72	-	12.47	1.36	11%	11%	-4%	-6%	-1%	471	332	-159	2
YAYLA	997	12.73	1.57	-	-	18.98	-49%	-39%	-118%	-9%	-8%	-21	-14	-62	-44
TURGG	3,245	224.73	2.03	52.47	-	-	-	-	-	4%	3%	-15	-4	62	78
AKFIS	12,961	32.44	0.63	83.64	149.06	4.41	2%	3%	2%	1%	0%	221	-16	155	75
BRLSM	4,054	6.31	2.87	9.10	5.68	1.14	19%	20%	11%	37%	11%	803	353	445	336
DAPGM	21,518	3.93	2.06	25.99	4.37	3.27	74%	75%	12%	8%	4%	5,079	1,392	828	25
ORGE	7,600	31.67	3.00	11.00	3.98	2.20	55%	55%	20%	31%	20%	1,897	603	691	283
GESAN	20,074	21.16	2.06	14.93	6.15	1.34	20%	22%	9%	14%	6%	3,299	1,256	1,345	358
KUYAS	14,640	4.84	7.56	102.64	28.84	13.16	45%	46%	12%	8%	5%	526	293	143	50
ENKAI	383,100	46.57	1.37	15.52	11.76	2.68	19%	23%	25%	10%	8%	22,922	8,140	24,691	7,330
Bayındırlık ve İmar	475,433	-	1.58	15.24	13.50	4.94	21%	25%	21%	10%	7%	-	-	-	-

YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Bu raporda yer alan bilgiler Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin yazılım robotları tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında olmayıp robot teknoloji ile hazırlanmıştır. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Ata Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Ata Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Ata Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.